

## חוק עזר לאיעבלין (ביוב), התשס"ב-2002

פורסם: חש"מ 646, התשס"ב (17.1.2002), עמ' 144

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית איעבלין חוק עזר זה:

### פרק 1: פרשנות

#### הגדרות

- בחוק עזר זה -
  - "אגרת ביוב"** או **"אגרה"** – אגרה לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק;
  - "אחזקת ביוב"** – פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת ביוב;
  - "ביוב"** – לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף על מיתקניהם, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכוני טיפול על מיתקניהם;
  - "בור שפכים"** – בור רב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
  - "ביב פרטי"** – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
  - "ביב ציבורי"** – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;
  - "ביב מאסף"** – ביב שהשפכים זורמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;
  - "בנין"** – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר;
  - "בעל נכס"** – אחר או יותר מאלה:
    - הבעל הרשום של הנכס;
    - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
    - שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס לתקופה של מעל 5 שנים, וכן שוכר לתקופה קצרה מ-5 שנים, הרשאי להאריך את תקופת השכירות עד מעל ל-5 שנים מתחילתה;
    - בעל דירה כמשמעותו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין);
  - "דירה"** – חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;
  - "המועצה"** – המועצה המקומית איעבלין;
  - "התקנת ביוב"** – לרבות עבודות ופעולות אלה:
    - הכנת תכניות ביוב;
    - הנחת ביבים מתחת לכל רחוב;
    - ביצוע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
    - הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
    - התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו;
  - "היטל ביוב"** או **"היטל"** – היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
  - "מהנדס"** – אדם שהמועצה מינתה למלא תפקידי מהנדס, כולם או מקצתם;
  - "מדד"** – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;
  - "מפקח"** – מי שמינהו ראש המועצה למלא תפקיד מפקח לפי חוק עזר זה ומי שפועל מטעמו;
  - "נכס"** – בנין או קרקע או מחסן בתחום המועצה, למעט רחוב;
  - "ניקוי"** – ניקוי ביב פרטי, לרבות הרקת בור שפכים או הרקת חומר סמך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת;
  - "ראש המועצה"** – לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב למלא את מקומו לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
  - "שפכים"** – לרבות פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, או כזרם נוזלי;
  - "שטח קרקע"** – קרקע פנויה שאין עליה מבנה; ובבית דירות – חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטח כל הדירות בבית.

### פרק 2: היטל ביוב ואגרת ביוב

#### הודעה על החלטה להתקנת ביוב

- החליטה המועצה להתקין או לקנות ביוב, תמסור המועצה הודעה על כך לפי הוראות החוק.

#### היטל ביוב

- בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב יחויב בהיטל ביוב לפי הוראות החוק, בשיעור שיצוין בהודעה או בדרישת תשלום שתימסר לאחריה לפי הוראות סעיפים 4 או 5.

#### **שיעור היטל הביוב**

4. (א) חיוב בעלי נכסים בהיטל ביוב יהיה בהתאם לשטח הבנוי למעשה ולשטח הקרקע לגבי בתי מגורים ומחסנים, ובהתאם לשטח הקרקע והשטח הבנוי למעשה או המקורה מכל צדדיו לגבי כל סוגי בתי העסקים, החזיריות, הדירים והרפתות.  
(ב) שיעור החיוב בהיטל הביוב ייקבע בדרך החישוב המפורטת בתוספת הראשונה.

#### **תוספת בניה ומבנה חדש**

5. המבקש היתר בניה לנכס חדש או תוספת בניה לפי הוראות פרק ה' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם למועצה בעת מתן היתר בניה היטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

#### **תשלום היטל**

6. ההיטל ישולם בתוך שלושה חודשים ממועד מסירת דרישת התשלום או במועד מאוחר יותר שייקבע בדרישת התשלום או עד תום שלושים ימים מיום תחילת ההתקנה או הקניה שבקשר איתה הוטל ההיטל – הכל לפי המועד המאוחר יותר.

#### **סייג לבניית ביב פרטי וחיבורו**

7. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

#### **הוראות התחברות לביוב**

8. (א) ראש המועצה ראשי להורות בכתב לבעל נכס הנמצא בתחום של אזור התקנה או קניה, כי הביב הפרטי שבדירה או בבנין שבבעלותו יחובר לביב הציבורי או יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.  
(ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.  
(ג) לא חיבר או לא תיקן או לא החליף בעל הנכס את הביב הפרטי באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה לחיבור הביב הפרטי לביוב, לתיקונו או להחלפתו, על חשבונו של בעל הנכס, ורשאי הוא להיכנס לחצרים שבהם הנכס או לנכס.  
(ד) ביצעה המועצה חיבור, תיקון או החלפה כאמור, ישלם בעל הנכס למועצה את עלות העבודה, לרבות חומרים, כפי שייקבע בהודעה שתיתן המועצה.

#### **ניקוי בורות שפכים וביב פרטי**

9. לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

#### **סמכויות המפקח**

10. (א) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמה אליו של שפכים או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.  
(ב) הפקח רשאי להיכנס למקום בתחום המועצה, שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשות לפי חוק עזר זה.  
(ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).  
(ד) החלטת מפקח שבור שפכים או ביב פרטי טעונים ניקוי, תהא סופית.

#### **איסור שימוש בבורות שפכים**

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת ביב פרטי, זולת לביב הציבורי.

#### **רשות כניסה**

12. (א) ראש המועצה או מפקח רשאי להיכנס בכל זמן סביר לנכס כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצע לפי חוק עזר זה.  
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח ולא ימנע אותו משימוש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

#### **אגרת ביוב**

13. (א) בעד נכס מחובר לביב ציבורי ישלם המחזיק אגרת ביוב בשיעור הקבוע בתוספת השניה.  
(ב) ראש המועצה ישלח לחייב הודעה ויצוין בה את סכום האגרה.

### **פרק 3: הוראות שונות**

#### **סמכות שינוי היתר או הודעה**

14. ראש המועצה רשאי לבטל היתר או הודעה בכתב שמסר בתוקף סמכויותיו לפי חוק עזר זה, ורשאי הוא לשנותם ולהתנות בהם תנאים.

#### מסירת הודעה

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

#### הצמדה למדד

16. (א) שיעורי ההיטל או האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה או השניה, לפי הענין, ישוערכו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום השערוד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד שקדם לו.  
(ב) סכום משוערך כאמור בסעיף קטן (א), יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

#### ביטול

17. בטלים -  
חוק עזר לאיעבלין (היטל ביוב), התשמ"ו-1986;  
חוק עזר לאיעבלין (אגרת ביוב), התשמ"ז-1987.

#### הוראת שעה

18. על אף האמור בסעיף 16, ישוערכו שיעורי ההיטל או האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום השערוד הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד הראשון לעומת מדד חודש מאי 1998.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### היטל ביוב

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
41.20	1. בעד כל מ"ר של מבנה, לרבות מבנה המשמש למגורים, מחסן, עסק, חזיריות, דירים ורפתות, וכן בעד כל מ"ר של שטח מקורה
0.10	2. בעד כל מ"ר של קרקע פנויה, בשטח שאינו עולה על 500 מ"ר, המשרתת מבנה

### תוספת שניה

(סעיף 13)

#### אגרת ביוב

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
0.56	לכל נכס כמפורט בתוספת הראשונה, בעד צריכה של כל מטר מעוקב מים, למעט לצורכי השקיה

י' בחשון התשס"ב (27 באוקטובר 2001)

עאטף חאג'

ראש המועצה המקומית איעבלין