

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 04/2016

מליאת המועצה המקומית אעבלין התכנסה לישיבתה מן המניין מס' 04.2016 היום יום שבת ה 07.05.2016 בשעה 11:00 במועצה ע"פ הזמנה שנשלחה לכלל חברי המועצה .

נוכחים :

- 1- מאמון אלשיח' אחמד – ראש המועצה
- 2- יוסף גרגורה – סגן מ"מ ראש המועצה
- 3- עלי חיידר – סגן ראש המועצה
- 4- אשרף מריסאת – סגן ראש המועצה
- 5- עדנאן חסנין – חבר
- 6- עלי חסן – חבר
- 7- אברהים חטיב – חבר
- 8- נאסר חאג' – חבר
- 9- ג'נימה אבו ג'נימה – חבר

נעדרו : 1- תאיר חורי 2- תאופיק קסום

השתתפו : 1- באסם עואד – גזבר המועצה 2- אמיר חביב – מזכיר המועצה 3- עו"ד עימאד גזאווי – מבקר פנים 4- סמעאן זהראן – מהנדס המועצה 5- רנא חורי .

נושאים :

- 1- אישור תב"ר ממשרד החינוך בסך 871,961 ₪ - תוספת לתקציב בית ספר יסודי ד' – שלב ב'
- 2- אישור המועצה להפקעת הכביש המוביל לבית ספר יסודי ב' החדש בגוש 12212 חלקי חלקות 70,71 .

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 11:00 ומבקש להוסיף נושאים לסדר :

- 1- אישור "כופר חנייה "
- 2- אישור תוכנית מפורטת לאתר מיון וטיפול בפסולת בניין

העלאת הנושאים מעל הסדר הובאו להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- עלי חיידר 4- אשרף מריסאת 5- עדנאן חסנין 6- עלי חסן 7- אברהים חטיב 8- ג'נימה אבו ג'נימה

נמנע : אין נגד : 1- נאסר חאג

הוספת הנושאים מעל הסדר אושרה ברב קולות

ראש המועצה : מבקש להביא את הנושאים לדיון והצבעה

1- אישור תוכנית מפורטת לאתר מיון ומחזור בפסולת בניין – תוכנית מספר 0387712-261 בגוש 12198 חלקי חלקה 18 וגוש 12199 חלקי חלקות 9-19.

ראש המועצה : כידוע לכם , מסביב לכפר יש מלא פסולת בניין מכל מיני קבלנים שעושים עבודות ורובם מחוץ ליישוב .

היחידה הסביבתית במשך שנים לא התערבה בצורה משמעותית ולא ראיתי אותם אוכפים את התופעה ולא בקנס אחד לפחות או באזהרה . המצב לא בריא ולא נקי . כל קבלן שמבצע עבודות שיפוץ בכפר או מחוצה לו מביא איתו את פסולת הבניין וזורק מסביב לכפר .

התוכנית באה לתת מענה לטיפול ומיון בפסולת הבניין . אני התניתי את אישור התוכנית כך שלא יפגע באישור תוכנית בית המטבחיים שהמועצה עתידה להקים באזור . יש לנו תוכנית לבית מטבחיים כמו שכולם יודעים בגוש 12199 חלקה 45 (בשלמות) וחלקי חלקות 8,11,12,46,47 ומקווה שתוך חודש יאושר . אני עמדתי על כך שאישור התוכנית הזאת לא יפגע באישור התוכנית של בית המטבחיים .

התוכנית בעלת חשיבות ליישוב ולהמשך פיתוחו והבנייה בו וגם ליישובים אחרים מסביבנו . המועצה תומכת בהחלטת הוועדה המקומית בקידום התוכנית ובמדיניות משרד איכות הסביבה לטיפול בפסולת בניין ולשמירה על הניקיון בשטחים הפתוחים גם בתוך היישוב וגם בסביבתו . המועצה סבורה שהקמת אתר זה יכולה גם להוזיל את הבנייה ביישוב מכיוון שמדובר בפינוי פסולת בניין לאתר קרוב לתושבים שנמצא במרחק סביר .

התוכנית הובאה להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- עלי חיידר 4- אשרף מריסאת 5- עדנאן חסנין 6- עלי חסן 7- אברהים ח'טיב 8- ג'נימה אבו ג'נימה

נמנע : אין

נגד : 1- נאסר חאג

התוכנית אושרה בפה אחד

עלי חסן : ברצוני לציין שאתמול התקיימה תערוכת ציורים בחסות המועצה במתנ"ס בשיתוף גורמים שונים בכפר , היו מעל 300-250 איש שביקרו בתערוכה והיה מאוד מכובד ומרשים .

אנחנו בפתחו של חודש רמדאן , ובהזדמנות זו מבקש להביא לסדר לאשר תוכנית פעילות לחודש רמדאן בחסות המועצה , תוכנית אשר תכלול פעילויות נגד אלימות ופעילות חברתית וכו' בשיתוף כלל הגורמים בכפר .

הנושא הובא להצבעה

החלטה : מאושר פה אחד

ראש המועצה : כתוצאה מהאירועים שהיו בכפר , אנחנו כמועצה פעלנו בכל האמצעים ולא רק בדיבורים , צוותים של פסיכולוגים ועובדים סוציאליים פעלו

בבתי הספר ומול המשפחות, אנחנו גם הצענו להקים תחנת משטרה ביישוב ולא רק מש"ק, כי תחנה יכולה לטפל בהיקף יותר וצריך לטפל בכל האמצעים ולא רק בעניין הנשק הבלתי חוקי אללא גם האלימות והמפגעים כמו טרקטורונים, מכונות ומוזיקה רעשנית, ניסינו בכל האמצעים לטפל בתופעות אלו אך לצערי המצב מחמיר ויש הרבה פניות ותלונות מהתושבים.

היו לנו 2 ישיבות עם מפכ"ל המשטרה ועם מפקד המחוז הקודם והחדש ועם מפקד תחנת שפרעם, המצב מחייב היערכות והתערבות רצינית ואין בטחון לתושבים.

אנחנו מודעים שהעניין לא רק באחריות המשטרה, אלא שהחינוך בבית ואחריות ההורים חשובה מאוד, כל הורה מכיר את הבן שלו ואיך נוהג ברכב ועם מי מסתובב ואם מחזיק נשק או לא ועליו לקחת אחריות.

היום ועדת הסולחה מתכנסת אצלי בבית בשעה 14:00, כולכם מוזמנים להיות ולהשתתף ולקחת חלק, מקווים שנצליח להשיג סולחה בין שתי המשפחות.

2- אישור הגדלת תב"ר ממשרד החינוך בסך 871,961 עבור המשך עבודות בשלב ב' של בית ספר יסודי ד'.

ראש המועצה: אישרו לנו תוספת של 17% להקצבה שכבר קיבלנו עבור שלב ב' של בית ספר יסודי ד' ובסך של 871,961 ₪. בנוסף הולכים לבקש עוד תוספת בשל השיפוע הקיים שיכולים להשיג עוד כ 17%.

נאסר חאג: למה הפרוטוקולים של הישיבות הקודמות לא נשלחו?

אמיר חביב: הפרוטוקולים טרם מוכנים, הישיבות התקיימו יום לפני חג הפסחא ומייד יצאנו לחופשת החג ולא הספקנו להכין אותם.

אישור התב"ר הובא להצבעה:

בעד: 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- עלי חיידר 4- אשרף מריסאת 5- עדנאן חסנין 6- עלי חסן 7- אברהים ח'טיב 8- ג'נימה אבו ג'נימה

נמנע: אין

נגד: 1- נאסר חאג

הנושא אושר ברב קולות

3- אישור המליאה להפקעת הכביש המוביל לבית ספר יסודי ב' החדש בגוש 12212 חלקה 70,71.

סמעאן זהראן: אנחנו בשלבי סיום של בניית בית ספר יסודי ב' החדש ובמקביל עובדים מול חברת החשמל להכנת חשמל לבית הספר ולשכונה בכלל. חברת חשמל ראתה שהשכונה מתרחבת ואין מספיק כח חשמל לכן באותה הזדמנות מכינים גם לבית הספר ולשכונה בכלל.

בעניין הכביש , כמו כל כביש שהמועצה רוצה לטפל בו , העניין מחייב הפקעה , והמועצה מפקיעה את הכביש כך לשון החוק , למועצה צריכה להיות "חזקה" על הקרקע של הכביש .

נאסר חאג : הכביש היה פתוח ומופקע ..למה כל פעם משנים איך שרוצים ? המועצה אישרה הפקעה לכביש פעם ראשונה ופעם שנייה ועכשיו פעם שלישית ! כבר פעמיים הכביש השתנה .

סמעאן זהראן : הדברים שלך לא מדויקים ולא נכונים , כיום יש מעל 30 כבישים פתוחים אבל לא מופקעים ..כמו הכביש שמוביל אליך הביתה הוא פתוח אך לא מופקע למשל .

נאסר חאג : הכביש היה פתוח והפקעתם אותו פעם ראשונה לפי הצרכים שלכם והפקעתם פעם שנייה ועכשיו עוד פעם לפי רצונכם ..

ראש המועצה : הבעייה של סמעאן שהוא לא עונה , התוכנית שאתה מדבר עליה לא הוגשה על ידי המועצה , מי שערך את התוכנית הוא בן אדם פרטי ומספרה 11538 , המועצה ערכה תוכנית שמספרה 8273 ואושרה עוד בשנת 1998 , יש אדם פרטי שהגיע וערך תוכנית והכניס את החלקה שלו לתחום הבנייה נטו ובתוכנית כלל כיכר וכבישים ללא הפרשות לצרכי ציבור , בזמנו של קודמי בתפקיד עאטף חאג ויוסף חיידר !!!

התוכנית הנוכחית שהוגשה על ידי בני אליאן אבו גנימה , סאמר תיים עשה בה הטעייה חמורה ובמקום שיסתמך על התוכנית המאושרת החדשה הסתמך על התוכנית הישנה . הוא הטעה את המועצה ואת הועדה לתכנון ובנייה .

בני אליאן אבו גנימה בנו בית לפי התוכנית הישנה והם כאילו במרחק 3 מטר מהכביש , אבל לפי התוכנית החדשה והמאושרת הבניין שלהם נמצא על גבול הכביש סאמר תיים ערך להם והגיש להם היתר לפי התוכנית הישנה ולכן המועצה לא אשמה בכך .

נאסר חאג : המועצה לא חתמה על התוכנית ?

ראש המועצה : בשנת 2002 התוכנית נעשתה ..מי היה כאן בשנת 2002 ??

נאסר חאג : אבל אתה חתום על תוכנית בני אליאן

ראש המועצה : יש לי מהנדס והוא בדק וחתם והביא לי את התוכנית לחתימה..ומה בדיוק אתה רוצה ? לא לאשר תוכניות בנייה לתושבים ?? המועצה לפי סעיף 261 יכולים לעבוד בכביש ללא הפקעה ומספיק לשלוח הודעה לוועדה וזה מה שהיה וזה מה שעשינו ושלחנו הודעה לוועדה כפי שמתבקש .

נאסר חאג : אתם כמועצה לפני שבונים בית ספר למה לא בדקתם עניין הכביש ? תחילה צריך להכין כביש ואחר כך בית ספר .

ראש המועצה : תפנה את השאלה שלך למהנדס ...יש מלא כבישים בכפר שלא מופקעים !!

יוסף גרגורה : אני מבקש להביא את כל הכבישים הקיימים ולא מופקעים לאישור המועצה לצורך הפקעתם .

ראש המועצה : כיום אם אין כביש פרוץ לחלקה לא נותנים היתר

ג'נימה אבו ג'נימה : הכביש שעולה מימין לחלקה 70 ומשמאל לחלקה 71 יש בו הפרשות שוות ?

ראש המועצה : יש תוכנית מאושרת , הכל לפי תוכנית מאושרת יש הפרשות שוות חלק לכביש וחלק לשטחים ציבוריים . אנחנו עובדים באופן מקצועי .

הנושא הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- עלי חיידר 4- אשרף מריסאת 5- עדנאן חסנין 6- עלי חסן 7- אברהים ח'טיב 8- ג'נימה אבו ג'נימה

נמנע : אין

נגד : 1- נאסר חאג

החלטה : מאושר ברב קולות

4- אישור המועצה ל "כופר חנייה " בתחום הכפר .

ראש המועצה : נתן הסבר אודות העניין במיוחד התושבים שמתגוררים בשטח הבנוי של הכפר ורוצים להוציא היתרים והדבר לא מתאפשר בשל הצפיפות וחוסר מקומות חנייה כמתבקש בחוק התכנון והבנייה , לכן הנושא יעזור להרבה אנשים ויפתור הרבה בעיות

החלטה : מאושר פה אחד

5- אישור תוכנית מפורטת לאתר מיון ומחזור בפסולת בניין – תוכנית מספר 0387712-261 בגוש 12198 חלקי חלקה 18 וגוש 12199 חלקי חלקות 19-9 .

ראש המועצה : בתחילת הישיבה הסברתי אודות התוכנית

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- עלי חיידר 4- אשרף מריסאת 5- עדנאן חסנין 6- עלי חסן 7- אברהים ח'טיב 8- ג'נימה אבו ג'נימה

נמנע : אין

נגד : 1- נאסר חאג

התוכנית אושרה ברב קולות

ג'נימה אבו ג'נימה : מבקש לציין לטפל בעניין חיוב הארנונה של אתר הטיפול בפסולת הבניין , בעבר קיבלנו החלטה בעניין ואני מציין שצריך לחייב אותו

ראש המועצה : כרגע הוא משתמש בקרקע חקלאית , כאשר תאושר התוכנית אנחנו יכולים לחייב אותו .

גנימה אבו גנימה : כל לילה שורפים שם באתר פסולת ומזהמים את הכפר ובמקביל אנחנו לא מחייבים אותו ארנונה לפחות .

ראש המועצה : אני הזהרתי אותו שנבטל לו את רישיון העסק במידה וישרוף או יזהם

גנימה אבו גנימה : בנוסף , באזור התעשייה של טמרה כל לילה יש שריפה וזיהום , מבקש שהעניין יטופל מול האחראים .

בנוסף ברצוני להתייחס לעניין סגירת הכניסה הדרומית של המועצה , האם השינוי השה מאושר מבחינה בטיחותית ומבחינת רשיון . יש הרבה אנשים מבוגרים שנח להם להגיע למועצה ולקופת חולים מהכניסה הזאת .

ראש המועצה : היו הרבה פריצות ונזקים למועצה מהצד הזה בנוסף היו הרבה אנשים , שמשום מה , נופלים על המדרגות ותובעים את המועצה

גנימה אבו גנימה : אני לא חושב שהאנשים שוברים את הידיים או הרגליים שלהם כדי לתבוע את המועצה !! זה לא נכון ולא נעים להאשים אנשים בצורה הזאת .

ראש המועצה : יש תביעה נגד המועצה על "חור" בכביש ליד מכולת אבו רוג'יה ..הלכנו לכביש אני ומהנדס המועצה ושעה לקח לנו עד שהצלחנו למצוא את "החור" הנטען הזה מרב שהוא ממשקטן ובקושי רואים אותו ומה שיצא זה בכלל לא חור אללא רגל עמוד של מנוף שכנראה עמד שם והוריד סחורה באזור וזה עשה סימן על הכביש ועל מקרים כאלה לצערי המועצה משלמת 24,000 ש"חל השתתפות עצמית !! זה לא יכול להמשיך כך .

נאסר חאג : הכניסה הזאת משרתת חצי כפר

ראש המועצה : הכניסה הראשית משרתת כל הכפר , תוכנית ההרחבה של המחלקה לשירותים חברתיים מאושרת ומתוקצבת ממשרד הרווחה ויש לנו צורך בחדרים למחלקה כיוון שהמחלקה גדלה משמעותית .

המבנה פרוץ ואי אפשר להמשיך כך בנוסף כדי להימנע מכל מיני תביעות של אנשים שמחליקים במדרגות .

גנימה אבו גנימה : מבקש להשאיר מעבר של לפחות מטר אחד

ראש המועצה : יש כניסה ראשית מסודרת עם נגישות לנכים , כך היה וכך הוחלט והרחבת המחלקה לשירותים חברתיים מאושרת על ידי משרד הרווחה .

עלי חסן : מבקש להצביע על ההחלטה בעניין הפעילות של חודש רמדאן

הנושא הובא להצבעה :

החלטה : מאושר פה אחד

ראש המועצה הכריז על נעילת הישיבה

רשם :

אמיר חביב – מזכיר המועצה