



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

22 בנובמבר 2017

893

ד' בכסלו התשע"ח

עמוד

110	.....	חוק עזר לאלבטוף (רוכלים), התשע"ח-2017
112	.....	חוק עזר לאעבלין (סלילת רחובות), התשע"ח-2017
119	.....	חוק עזר לאעבלין (תיעול), התשע"ח-2017
126	.....	חוק עזר לכאבול (רוכלים), התשע"ח-2017
129	.....	חוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ח-2017
135	.....	חוק עזר למשהד (רוכלים), התשע"ח-2017
137	.....	חוק עזר לקריית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017
143	.....	חוק עזר לקריית אונו (תיעול), התשע"ח-2017
151	.....	חוק עזר לקריית מלאכי (סלילת רחובות), התשע"ח-2017

חוק עזר לאלבטוף (רוכלים), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת המועצה האזורית אלבטוף חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
- “דוכן” – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין או למכירתם;
- “ימי מנוחה” – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים³, וכן יום המנוחה השבועי, שתחילתם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;
- “יום המנוחה השבועי” – יום שישי בכל שבוע;
- “המועצה” – המועצה האזורית אלבטוף;
- “מפקח” – מי שראש המועצה הסמיכו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;
- “עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברוכלות;
- “ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;
- “רוכל” – כל מי שעוסק ברוכלות;
- “רוכלות” – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים, לרבות חיזור על בניהם או על עסקיהם של בני אדם, תוך כדי נשיאת טובין למכירה;
- “רחוב” – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, “דרך” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;
- “רשות הרישוי” – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים
- “שטח ציבורי” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבורי;
- “תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.
2. לא יעסוק אדם ברוכלות בלא רישיון כדין ועל פי תנאי (להלן – רישיון רוכלות).
3. (א) בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים.
- (ב) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון רוכלות, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

סייג לעיסוק
ברוכלות
מתן רישיון או
סירוב לתתו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ר"פ התשי"ד, עמ' 1284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

4. בעד הגשת בקשה למתן רישיון רוכלות ובעד חידוש רישיון רוכלות ישלם המבקש או בעל הרישיון, לפני העניין לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.⁶
5. לא יעסוק רוכל ברוכלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, שלא בהתאם לרישיון הרוכלות ותנאיו.
6. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין בתחום של 100 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, או מפנינת רחוב.
7. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוק או כשאינו נמצא במקום.
8. לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
9. רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל.
10. לא יכריז רוכל על טובין שלו או על אומנותו, באמצעות מכשיר להגברת קול, לא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו ולא יתלה פרסומת על עגלתו, דוכנו, תבניתו או מגשו.
11. הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו אחראי על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו.
12. לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי מנוחה.
13. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימים שאינם ימי מנוחה, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 20:00 לבין 7:00 למחרת.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית מועצת המועצה, בין במועד מתן הרישיון ובין במועד אחר, להתיר עיסוק של רוכל גם אחרי שעה 20:00 בימים שאינם ימי מנוחה, בסוג מסוים של רוכלות, בתנאים ולתקופה שתקבע בתנאי הרישיון, לפי קריטריונים שיפורסמו במשרדי המועצה.
14. בלי לפגוע בהוראה מהוראות פקודת התעבורה,⁷ והתקנות שהותקנו על פיה, רשאית רשות הרישוי לדרוש ממבקש בקשה לרישיון רוכלות בעגלה, להתאים את העגלה לתבנית שאישרה רשות הרישוי ושהוצגה במשרד המועצה.
15. (א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום הנראה לעין, לוחית מספר שתישא את המספר שנתנה לו רשות הרישוי.
(ב) לוחית מספר תיעשה ותותקן בידי הרוכל או מטעמו ועל חשבונו, במתכונת שקבעה רשות הרישוי.
16. רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה מכל עבר.
17. רשות הרישוי או מפקח רשאים להורות לרוכל לסלק את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין מהמקום שבו הם נמצאים בניגוד להוראות חוק עזר זה או הוראות כל דין.

⁶ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

18. לא סילק רוכל את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין לאחר שקיבל הוראה כאמור בסעיף 17, רשאי מפקח לסלק את העגלה, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.

כ"ה באדר התשע"ז (23 במרס 2017)

יאסר עומר

(חמ 28-8)

ראש המועצה האזורית אלבטוף

חוק עזר לאעבלין (סלילת רחובות), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית אעבלין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

“היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש או סלילת מדרכה, לפי העניין;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדר”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;
 "חוק עזר קודם" – חוק עזר לאעבלין (סלילת רחובות), התשכ"ד-1963⁵;
 "יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות);
 "כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
 "מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;
 "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶, לענין חוק עזר זה;
 "המועצה" – המועצה המקומית אעבלין;
 "מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש או מדרכה או רחוב משולב;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתה בסעיף 203 (א) לחוק התכנון והבנייה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשכ"ד, עמ' 347.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, הפיריה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות התכנון והבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970¹⁰.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

¹⁰ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

2. (א) היטל נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה היטל לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.
- (ב) היטל יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים, היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

חישוב בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידו המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילה רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים (ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים (ב)(2), 5(ג) ו-(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 שעריו חיוביים או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא לפי הקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעד בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מיום י"ח באדר ב' התשפ"ב (21 במרס 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק העזר הקודם – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2016.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו־3)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
4.61	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
36.88	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
2.85	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
22.81	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
7.46	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
59.69	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"ג בתשרי התשע"ח (3 באוקטובר 2017)

(חמ 3-8)

מאמון שייך אהמד
ראש המועצה המקומית אעבלין

חוק עזר לאעבלין (תיעול), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית אעבלין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ”ט–1969, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס; דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם למועצה ששולמו בעד עבודות תיעול;

“היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה; היתר בנייה” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם–1980²;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט–1969³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה–1965⁴;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לאעבלין (סלילת רחובות), התשכ”ד–1963⁵;

“יציע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות);

“מהנדס” – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב–1991⁶, לענין חוק עזר זה;

“המועצה” – המועצה המקומית אעבלין;

“מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים

² ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התשכ”ד, עמ’ 347.

⁶ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתה בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – או עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות התכנון והבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹⁰.

היטל

2.

(א) היטל נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל לנכס

3.

(א) היטל לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי השתתפות או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

¹⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל באדמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום

ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג), 1(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג), 5(2), 1(ד) או סעיף קטן 2(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערך חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(1), 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(1) או 2(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי תנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להחיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו לפי תנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותן של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מיום י"ח באדר ב' התשפ"ב (21 במרס 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2016.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

2.83

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

22.62

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע
עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת
למכרו לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של
לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום
.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון
עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול
צפויה להתקיים לא יאוחר מיום
.....
מהנדס המועצה

י"ג בתשרי התשע"ח (3 באוקטובר 2017)

(חמ 8-14)

מאמון שייך אחמד

ראש המועצה המקומית אעבלין

חוק עזר לכאבול (רוכלים), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי
סעיף 11 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה המועצה
המקומית כאבול חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"דוכן" – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין
או למכירתם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים³, וכן יום המנוחה השבועי, שתחילתם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;

"יום המנוחה השבועי" – יום שישי בכל שבוע;

"המועצה" – המועצה המקומית כאבול;

"מפקח" – מי שראש המועצה הסמיכו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברובלות;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"רוכל" – כל מי שעוסק ברובלות;

"רובלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים, לרבות חיזור על בתיהם או על עסקיהם של בני אדם, תוך כדי נשיאת טובין למכירה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;

"רשות הרישוי" – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים;

"שטח ציבורי" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורך ציבורי;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.

2. לא יעסוק אדם ברובלות בלא רישיון כדין ועל פי תנאיו (להלן – רישיון או רישיון סייג לעיסוק ברובלות).

3. (א) בקשה לקבלת רישיון רובלות תוגש לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים. (ב) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

4. בעד הגשת בקשה למתן רישיון רובלות ובעד חידוש רישיון רובלות ישלם המבקש או בעל הרישיון, לפני העניין לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000⁶.

5. לא יעסוק רוכל ברובלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, שלא בהתאם לרישיון הרוכלות ותנאיו.

6. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין בתחום של 100 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, או מפנינת רחוב.

7. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום.

³ י"פ התשי"ד, עמ' 1284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

8. לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר. איסור לקשור למבנה
9. רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל. מקום החזקת עגלה
10. לא יכריז רוכל על טובין שלו או על אומנותו, באמצעות מכשיר להגברת קול, לא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו ולא יתלה פרסומת על עגלתו, דוכנו, תבניתו או מגשו. איסור להכריז על טובין
11. הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו אחראי על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו. שמירת ניקיון
12. לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי מנוחה. ימים שהרוכלות אסורה בהם
13. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימים שאינם ימי מנוחה, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 20:00 לבין 7:00 למחרת. שעות רוכלות
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית מועצת המועצה, בין במועד מתן הרישיון ובין במועד אחר, להתיר עיסוק של רוכל גם אחרי שעה 20:00 בימים שאינם ימי מנוחה, בסוג מסוים של רוכלות, בתנאים ולתקופה שתקבע בתנאי הרישיון, לפי קריטריונים שיפורסמו במשרדי המועצה.
14. בלי לפגוע בהוראה מהוראות פקודת התעבורה⁷, והתקנות שהותקנו על פיה, רשאית רשות הרישוי לדרוש ממבקש בקשה לרישיון רוכלות בעגלה, להתאים את העגלה לתבנית שאישרה רשות הרישוי ושהוצגה במשרד המועצה. התאמת עגלה לתבנית
15. (א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום הנראה לעין, לוחית מספר שתישא את המספר שנתנה לו רשות הרישוי. לוחית מספר
- (ב) לוחית מספר תיעשה ותותקן בידי הרוכל או מטעמו ועל חשבוננו, במתכונת שקבעה רשות הרישוי.
16. רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה מכל עבר. סידור טובין על עגלה
17. רשות הרישוי או מפקח רשאים להורות לרוכל לסלק את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין מהמקום שבו הם נמצאים בניגוד להוראות חוק עזר זה או הוראות כל דין. דרישה לסילוק כלים או טובין
18. לא סילק רוכל את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין לאחר שקיבל הוראה כאמור בסעיף 17, רשאי מפקח לסלק את העגלה, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים. סילוק כלים או טובין
19. חוק עזר לכאבול (רוכלים), התשנ"ב-1991* – בטל. ביטול
20. רישיון ברתוקף שניתן כדין לפי חוק העזר הקודם יראו אותו כרישיון שניתן לפי חוק עזר זה. הוראות מעבר

ז' בניסן התשע"ז (3 באפריל 2017)

(חמ 28-8)

סאלח ריאן

ראש המועצה המקומית כאבול

⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 40.

חוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית כפר תבור חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

- “אגרת חניה” – אגרה לפי התוספת הראשונה לפי סוג הרכב;
- “בעל”, “דרך”, “מונית”, “מפקח על התעבורה” – כהגדרתם בפקודת התעבורה;
- “גורר מורשה” – כהגדרתו בסעיף 70א(ג) בפקודת התעבורה;
- “בעל מונית”, “הסדר תנועה”, “חניה”, “כביש”, “מדרכה”, “קצין משטרה”, “רשות תימרוור מקומית”, “רשות תימרוור מרכזית”, “תמרוור” – כהגדרתם בתקנות התעבורה;
- “אזור” – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרוור המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;
- “אמצעי תשלום” – כל אמצעי שראש המועצה אישר לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למרוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;
- “הודעת התעבורה” – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוורים), התשע"א-2010³; “כרטיס חניה” – כל אחד מאלה:
- (1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;
 - (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;
 - (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שראש המועצה אישר או כל כרטיס אחר שראש המועצה אישר;
- “מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- “המועצה” – המועצה המקומית כפר תבור;
- “מקום חניה” – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;
- “מקום חניה בתשלום” – מקום חניה שבו מותרת חניה ובלבד שתשלום אגרת חניה;
- “נכה”, “תג נכה” – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁴;
- “פקח” – עובד מועצה שראש המועצה מינה כפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;
- “פקח גרירה” – עובד מועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

⁴ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵, לעניין חוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6;

"תקנות התעבורה" – תקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁶.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

2. רשות תימורו מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

הסדרי תנועה

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) קביעת מקום חניה בתשלום.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימורו מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

היוועצות ואישור

4. (א) קבעה רשות תימורו מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרוך המתאים לפי הודעת התעבורה.

תימורו, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימורו המקומית לפני מקום החניה תמרוך מספר 626 ומתחתיו תמרוך מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:

(1) "חניה בתשלום";

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן לפי הוראות התמרוך, ובאין סימון, להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת חניה באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

מקום חניה בתשלום

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל לפי חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוך המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁶ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.

6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה תו חניה אזורי לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי הוראות סעיף קטן (ג) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרוך.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי ורשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) בעבור קבלת תו חניה אזורי תשלום אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא לפי הוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרוך או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר ראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ולפי תנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימורר המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שידבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגו לפני פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי גריירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו הרחקת רכב, חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות כפי שנקבעו בתוספת החמישית בעד הרחקת הרכב, גריירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה מוטלת על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמה האגרה.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו; פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר הצמדה למדד פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

13. חוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2008 – בטל. ביטול

תוספת ראשונה

(סעיף 1(א))

אגרת חניה

שיעורי אגרת חניה
בשקלים חדשים

5.00

פי שלושה מהסכום
הנקוב בפרט 1

תעריף לשעה לרכב

תעריף לשעה לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, מס' זהות אשר מען מגורי הוא ברחוב
..... מס' שכונה ביישוב ואשר ברשותי
רכב מסוג מספר רישוי , מצהיר כי כל הפרטים המפורטים
בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו),
התשע"ח-2017, שאותו ארביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובחר על גבי בקשה זו.
כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

⁷ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 160.

(4) הועתק מקום מגורי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

תאריך

חתימה

תוספת שלישית

(סעיף 6(ה))

אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 20 שקלים חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים חדשים.

תוספת חמישית

(סעיף 10(ג))

אגרות בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב באגרות בעד הרחקה הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו לפי תעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי מכרז ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

כ"א באלול התשע"ז (12 בספטמבר 2017)

יוסי דולה

(חמ 22-8)

ראש מועצת כפר תבור

אני מסכים.

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

אריה מבלוף דרעי

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

חוק עזר למשהד (רוכלים), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 11ג לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה המועצה המקומית משהד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"דוכן" – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין או למכירתם;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים³, וכן יום המנוחה השבועי, שתחילתם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;

"יום המנוחה השבועי" – יום שישי בכל שבוע;

"המועצה" – המועצה המקומית משהד;

"מפקח" – מי שראש המועצה הסמיכו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברוכלות;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"רוכל" – כל מי שעוסק ברוכלות;

"רוכלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים, לרבות חיזור על בתיהם או על עסקיהם של בני אדם, תוך כדי נשיאת טובין למכירה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;

"רשות הרישוי" – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים;

"שטח ציבורי" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורך ציבורי;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.

2. לא יעסוק אדם ברוכלות בלא רישיון כדון ועל פי תנאיו (להלן – רישיון או רישיון רוכלות).
סיג לעיסוק ברוכלות

3. (א) בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים.
(ב) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון רוכלות, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
מתן רישיון או סירוב לתתו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ י"פ התשי"ד, עמ' 1284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

4. אגרת רישיון
בעד הגשת בקשה למתן רישיון רוכלות ובעד חידוש רישיון רוכלות ישלם המבקש או בעל הרישיון, לפי העניין לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.
5. שטחים אסורים לרוכלות
לא יעסוק רוכל ברוכלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, שלא בהתאם לרישיון הרוכלות ותנאיו.
6. איסור להעמיד חפצים ליד מקומות מסוימים
לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או להחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין בתחום של 100 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, או מפנית רחוב.
7. איסור להעמיד חפצים שלא בשעת עיסוק בעסק
לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או להחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום.
8. איסור לקשור למבנה
לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
9. מקום החזקת עגלה
רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל.
10. איסור להכריז על טובין
לא יכריז רוכל על טובין שלו או על אומנותו, באמצעות מכשיר להגברת קול, לא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו ולא יתלה פרסומת על עגלתו, דוכנו, תבניתו או מגשו.
11. שמירת ניקיון
הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו אחראי על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו.
12. ימים שהרוכלות אסורה בהם שעות רוכלות
לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי מנוחה.
13. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימים שאינם ימי מנוחה, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 20:00 לבין 7:00 למחרת.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית מועצת המועצה, בין במועד מתן הרישיון ובין במועד אחר, להתיר עיסוק של רוכל גם אחרי שעה 20:00 בימים שאינם ימי מנוחה, בסוג מסוים של רוכלות, בתנאים ולתקופה שתקבע בתנאי הרישיון, לפי קריטריונים שיפורסמו במשרדי המועצה.
14. התאמת עגלה לתבנית
בלי לפגוע בהוראה מהוראות פקודת התעבורה⁶, והתקנות שהותקנו על פיה, רשאית רשות הרישוי לדרוש ממבקש בקשה לרישיון רוכלות בעגלה, להתאים את העגלה לתבנית שאישרה רשות הרישוי ושהוצגה במשרד המועצה.
15. לוחית מספר
(א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום הנראה לעין, לוחית מספר שתישא את המספר שנתנה לו רשות הרישוי.
(ב) לוחית מספר תיעשה ותותקן בידי הרוכל או מטעמו ועל חשבונו, במתכונת שקבעה רשות הרישוי.
16. סידור טובין על עגלה
רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה מכל עבר.
17. דרישה לסילוק כלים או טובין
רשות הרישוי או מפקח רשאים להורות לרוכל לסלק את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין מהמקום שבו הם נמצאים בניגוד להוראות חוק עזר זה או הוראות כל דין.

⁶ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

18. לא סילק רוכל את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו, חפציו או את הטובין לאחר שקיבל סילוק כלים או טובין הוראה כאמור בסעיף 17, רשאי מפקח לסלק את העגלה, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.

ז' בניסן התשע"ז (3 באפריל 2017)

מוחמד חסן

(חמ 28-8)

ראש המועצה המקומית משהד

חוק עזר לקריית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית אונו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק זה –

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שהוקמה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" – יהיה אחד מאלה –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס; ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים" – היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", "עלית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' בתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התש"ם, עמ' 46.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

“מהנדס” – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁵;
“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס” – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודה;

“סטייה מהיתר” – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

“עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים” – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן, ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם, בנייתם מחדש, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

“העירייה” – עיריית קריית אונו;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות לרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;

⁵ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.
⁶ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחים מבוזרים המהווים בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁷;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובלוי לילדים וכיוצא באלה;

”שטחים ציבוריים כלל עירוניים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי העירייה;

”שטחים ציבוריים פתוחים” – שטחים פתוחים המוקצים לפי תכנית כשטחים ציבוריים פתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרופפים, מתקני הצללה, מתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום העירייה, לרבות שבילים ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם, למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

”שימוש חורג” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

”תקנות היתר בנייה” – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970⁸.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מושא החיוב דווקא.
- (ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

⁷ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

⁸ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

(1) תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; מהנדס העירייה הוא שיקבע אם השטח הציבורי הפתוח מיועד לשמש את הנכס והחלטתו תפורסם ותובא לידיעת הציבור באתר האינטרנט של העירייה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; לעניין זה – "עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשדרוגם;

"תחילתן של עבודות" – גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים לפי אישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה ובכפוף לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, העירייה תהיה רשאית להטיל את היטל השטחים הציבוריים הפתוחים בעת אישור בקשה להיתר בנייה, לאחר אישור בנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 5 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת לפי סעיפים קטנים (ב)2 ו-(א)3 ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. אופן חישוב ההיטל (א) חישוב ההיטל ייערך על פי הכללים האלה:

(1) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה;

(2) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)1, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2, ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) שולמו בעבור נכס, בשל שטחים ציבוריים פתוחים, היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס שבעבורם שולם החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א)1 לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ג) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון ויופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון.

(ד) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה, בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור שבעבורו שולם החיוב הראשון.

(ה) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם היטל שטחים ציבוריים פתוחים,

תשיב לבעל הנכס ולפי הוראות כל דין את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה שחלפה החל במועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת הפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לעניין זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים ממועד התגבשות החיוב, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ורכיבי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)(1) או (3), או 5, תיפרע בתוך 60 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיף 2(ב)(2) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
7. **חייבים וחובות** שערוך חיובים וחובות שהם תולדה של אי-תשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים במועד ייעשה כדלקמן:
- (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1) או (3), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל;
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(2), ולא ניתן היתר בנייה או היתר לשימוש חורג, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 30 ימים;
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתן היתר בנייה בלא ששולם לעירייה סכום ההיטל כולו או חלקו, ייחול על הסכום שלא שולם לעירייה כנגד מתן ההיתר סעיף קטן (א).
8. **חיוב בעלים משותפים** היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקו היחסי בבעלות בנכס.
9. **קרי ייעודית** תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
10. **מסירת הודעות** מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבוקה על הנכס שבו היא דנה.
11. **הצמדה למדר** סכומי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
12. **מגבלת גבייה** הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה החל ביום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020) תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
13. **הוראת שעה** על אף האמור בסעיף 11 לחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3(א)1)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
9.44	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
51.79	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית אונו, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית אונו, מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

כ"ו באלול התשע"ז (17 בספטמבר 2017)

(חמ 133-8)

ישראל גל

ראש עיריית קריית אונו

חוק עזר לקריית אונו (תיעול), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית אונו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר או בסטייה מהיתר;
"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;
"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעליו הרשום של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לקריית אונו (תיעול), התשט"ז-1956;²
"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם של העירייה;
"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;³
"הקלה" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;⁴
"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;⁵
"חוק עזר קודם" – חוק עזר לקריית אונו (תיעול), התשמ"ט-1988;⁶
"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימון א' בתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"מהנדס" – מהנדס העירייה, או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁷
"מערכת תיעול" – מערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגד עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ק"ת התשט"ז, עמ' 1167.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 163.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" – עיריית קריית אונו;

"פקודת הקרקעות" – פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקובע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ושאינן מקורות ולרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הראשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, ולרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח המאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי כוונתה להפקיעו לפי לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין; "שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"תעלה" – אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מיתקן להחדרת מים למי תהום וכל מתקן ואבזר אחר המשמש להולכה וניקוז של מים;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970¹⁰.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי מועצת העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 4 לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב בהיטל; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב וכן אישור העירייה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא הוחל בביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, העירייה תהיה רשאית להטיל את היטל התיעול בעת אישור בקשה להיתר בנייה, לאחר אישור בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס, כאמור בסעיף 4 ולפי מועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

¹⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) היטל שעילתו קבועה לפי סעיפים 2(ג)1 ו-3(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה לפי סעיף קטן 2(ג)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול היטל קודם או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת
(ב) מועד התגבשות החיוב בהיטל תיעול לפי סעיף קטן (א), יהיה במועד המאוחר מבין שני המועדים האלה:

(1) יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס;

(2) יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס.

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהלך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטחו של הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג) ו-4.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג)1, או 4, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או עד מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין, לפי המוקדם מביניהם;
- (2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן 2(ג)2 או 7(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה, או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 ו-3, או 4(ג), ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג)2, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו היתר בנייה, תעודה או אישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם לעירייה ההיטל כולו או חלק ממנו, אזי ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
8. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ולפי תנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
10. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 9, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

דרישת תשלום היטל

שערוך חיובים חובות

חיוב בעלים משותפים

טיפול בתעלה

החזרת מצבה של תעלה לקדמותה

(ב) בהודעה יציגו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען; מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 9; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (א) את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

(ד) העירייה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ג), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב על ביצוע העבודות, שבמסגרתה נדרש החייב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבונה.

11. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן; כמו כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העירייה לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצען הבעלים, תוך השתתפות עלותן על הבעלים, כקבוע בסעיף 10(ג).

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

12. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות או היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – חיוב קודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העירייה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר שהיה בתוקף בעבר, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל, ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות התקנת מערכות התיעול וביצוע עבודות התיעול במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של התקנת מערכות התיעול וביצוע עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם אותו ישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי

התקנת תעלה בידי בעלים בנכס

הטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם

- לגרוע מחובתו של בעל נכס להיטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.
13. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח תיעול.
14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר יעודכנו ב־16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. מיום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
17. חוק עזר קודם – בטל.
18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3, א), 15 ו־18)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

9.44

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

51.79

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית אונג, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות תיעול החלה, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

הח"מ, מהנדס עיריית קריית אונו, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות תיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

כ"ו באלול התשע"ז (17 בספטמבר 2017)

(חמ 14-8)

ישראל גל

ראש עיריית קריית אונו

חוק עזר לקריית מלאכי (סלילת רחובות), התשע"ח-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית מלאכי חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושללא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום שיפוט העירייה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעירייה;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו לטובת כיסוי הוצאות סלילה של רחובות בתחום העיר שבה מצוי הנכס;

"היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם של העירייה;
 "היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;
 "הפרשי הצמדה" "מדד" "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות
 (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;²
 "זכויות בנייה עודפות" – זכויות בנייה שנוספו לנכס לעומת זכויות הבנייה שנקבעו
 לגביו בתכנית שחלה עליו בעת תשלום החיוב הראשון;
 "חוק עזר קודם" – חוק עזר לקריית מלאכי (סלילת רחובות), התש"ע-2010;³
 "חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;⁴
 "חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;⁵
 "יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון
 והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות היתר
 בנייה);
 "כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
 "מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משוען,
 מדרגות וקירות תומכים;
 "מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו
 לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁶
 "מימוש זכויות בנכס" – אישור בקשה להיתר בנייה או העברת זכויות בעלות בנכס;
 "לעניין זה, "בעלות" – כמשמעו של מונח זה בהגדרת בעל נכס לעיל;
 "מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס
 של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת
 למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים
 במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס
 פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז
 מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל
 אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר
 התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
 "נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
 "נכס אחר" – נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה למגורים;

² ס"ח התש"ם, עמ' 46.

³ ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 133.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר; "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר; "נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש למגורים ולתכלית שאינה למגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה וכן תיעול צמוד בתוואי הרחוב כהגדרתו להלן, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לתיעול או קשורות בה וכולל התקנת מערכת ניקוז ותיעול מי נגר עילי לרבות תעלות, צינורות, מובלים, תאי ביקורת וקולטנים;

"העירייה" – עיריית קריית מלאכי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת

הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי

ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה,

בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם

המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם

המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תשתיות צמודות" – סוגי רחובות שאינם תשתיות על;

"תשתיות על" – סוגי רחובות המיועדים לשרת את כלל בעלי הנכסים בשטח שיפוטה

של העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות שהם תשתיות צמודות יוטל על בעל נכס בשל אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר

תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי

הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע

עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך

12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור

הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת

השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו

ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(3) בשל בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל סלילת רחובות שהם תשתיות על יוטל על בעל נכס בשל אלה:

(1) בשל מימוש זכויות בנכס;

(2) בשל בנייה חורגת בנכס.

והכול בכפוף לקיומה או לתחילת ביצוע העבודות לסלילת רחובות של תשתית-על בשטח שיפוטה של העירייה. לעניין זה – "תחילת ביצוע העבודות" – כמשמעה בסעיף ב(1) לעיל בהתאמה ובשינויים המתחייבים.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות סלילת רחובות באזור שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב)1 או 7 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2, 2(ג)1 או 7(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות, דמי השתתפות או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין המצויים בפועל בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה, שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד), שולמו בעבור נכס דמי פיתוח בעד מלוא זכויות הבנייה שהיו קיימות לגביו בתכנית שחלה בעת תשלום דמי הפיתוח, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בגין זכויות בנייה עודפות.

(ו) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב לפי הכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
6. היטל בשל בנייה חורגת
- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית
- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי חוק עזר זה ולפי סעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או בכפוף לתחילת עבודות לסלילתו, לפי ההגדרה "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1).
- (ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחול הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים.
8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20%

מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2, 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 2(ג)(1), 7(ד), 7(ה) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 2(ג)(1) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא לפי הקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות או היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העירייה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ד).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל.

(ג) לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל, ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ד) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ה) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.

14. קרן ייעודית תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח סלילת רחובות.

15. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

16. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

17. מגבלת גבייה מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

19. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3 ו-4)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

		1. היטל סלילת כבישים שהם תשתיות על
		(א) לנכס מגורים –
12.77	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
38.31	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		(ב) לנכס אחר –
12.77	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
9.58	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		2. היטל סלילת כבישים שהם תשתיות צמודות
		(א) לנכס מגורים –
38.31	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
114.94	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		(ב) לנכס אחר –
38.31	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
28.74	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		3. היטל סלילת מדרכות שהן תשתיות על
		(א) לנכס מגורים –
8.55	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
25.65	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		(ב) לנכס אחר –
8.55	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
6.41	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		4. היטל סלילת מדרכות שהן תשתיות צמודות
		(א) לנכס מגורים –
25.65	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
76.75	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		(ב) לנכס אחר –
25.65	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע

19.23

(2) לכל מ"ר משטח הבניין

5. היטל סלילת רחובות משולבים שהם תשתיות על

(א) לנכס מגורים –

21.32

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

63.96

(2) לכל מ"ר משטח הבניין

(ב) לנכס אחר –

21.32

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

15.99

(2) לכל מ"ר משטח הבניין

6. היטל סלילת רחובות משולבים שהם תשתיות צמודות

(א) לנכס מגורים –

63.96

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

191.88

(2) לכל מ"ר משטח הבניין

(ב) לנכס אחר –

63.96

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

47.97

(2) לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית מלאכי, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית מלאכי, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

י"ב באלול התשע"ז (3 בספטמבר 2017)

(חמ 3-8)

אליהו זוהר

ראש עיריית קריית מלאכי