

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 06/2016

מליאת המועצה המקומית אעבלין התכנסה לישיבתה מן המניין מס' 06.2016 היום יום שבת ה 02.07.16 בשעה 11:00 במועצה ע"פ הזמנה שנשלחה לכלל חברי המועצה .

נוכחים :

- 1- מאמון אלשיח' אחמד – ראש המועצה
- 2- יוסף גרגורה – סגן מ"מ ראש המועצה
- 3- אשרף מריסאת – סגן ראש המועצה
- 4- עדנאן חסנין – חבר
- 5- עלי חסן – חבר
- 6- אברהים חטיב – חבר
- 7- נאסר חאג' - חבר
- 8- ג'נימה אבו ג'נימה – חבר

נעדרו : 1- תאיר חורי 2- תאופיק קסום_3- עלי חידר

השתתפו : 1- אמיר חביב – מזכיר המועצה 2- עו"ד עימאד גזאווי – מבקר פנים 3- סמעאן זהראן – מהנדס המועצה 4- עו"ד מטאנס זידאן- ממרד עו"ד עיסאם ח'טיב

ראש המועצה מברך את הנוכחים ואת כלל תושבי הכפר לרגל חודש רמדאן וחג אלפיטר המתקרב ומאחל לכולם הרבה בריאות והצלחה .

ראש המועצה :

מבקש להוסיף נושאים מעל לסדר :

- 1- קיבלנו פנייה מעמותת עורכי דין למען מינהל תיקן אשר דורשים מינוי תובע עירוני לחוקי העזר .
- לאחר התייעצות בעניין הבנו שניתן למנות את היועץ המשפטי של המועצה כתובע עירוני וללא תוספת תשלום
- נושא ההעלאה הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין 7- ג'נימה אבו ג'נימה
נמנע : 1- נאסר חאג
נגד : אין

ההוספה אושרה ברב קולות

2- נושא הדיון בעניין אתר ההטמנה אבליים דרום

ראש המועצה : כידוע לכם , המועצה התנגדה לתוכנית בשנת 2012 והתוכנית נדחתה , כיום מנסים לקדם את התוכנית שוב ומנסים ללחוץ כדי להפעיל את האתר .

החלטה : ההוספה לסדר אושרה פה אחד

1- אישור פרוטוקול מליאה לא מן המניין 06.2016 מיום 18.06.16 .

הצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין
נמנע : 1- נאסר חאג 2- גנימה אבו גנימה
נגד : אין

הפרוטוקול אושר ברב קולות

2- אישור המועצה להפקעת חלקי חלקות 14,15,16 מגוש 12202 וחלק מחלקות 83,107,110 מגוש 12200 לטובת כביש מס' 4 .

שמעאן זהראן : הציג את תוכנית הכביש, התוואי וההפקעה בפני המליאה .

ראש המועצה : כפי שצוין בהזמנה , חלק מהכביש הופקע בישיבה קודמת וצריכים להפקיע את כלל החלקות בהם עובר הכביש . לא ניתן להשאיר את המצב כפי שהוא היום ולהשאיר שכונה שלמה בלי כביש ראוי .

נאסר חאג : יש שם חלקות שהם בבעלות הכנסייה , כמה מפקיעים ?

ראש המועצה : ההפקעה הינה בהתאם לתב"ע מאושרת .

הצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין 7- גנימה אבו גנימה
נמנע : 1- נאסר חאג
נגד : אין

ההפקעה אושרה ברב קולות

3- אישור המועצה להפקעת חלקי חלקות 36,38,39,40,41,68,69,70 מגוש 12203 וחלק מחלקות 27,28,29,30,31,32,58,59,60 מגוש 12205 וחלק מחלקות 4,5,6,25,26,27,28,29 מגוש 12206 לטובת כביש מס' 15 – כביש ביר סביל .

ראש המועצה : מדובר על הכביש ממרפאת ד"ר ח'אלד שיח אחמד ועד לבית ראגח חלאס וזאת בהתאם וזאת בהתאם לתוכנית המתוקנת המאושרת .

כפי שכולכם יודעים , פריצת הכבישים גורמת לחיכוכים עם התושבים ואני לא מחפש לריב אבל כשצריך לפתוח כביש צריך לעשות זאת בכל מחיר ומצפה גם מכם כחברי מועצה לפעול בהתאם , אלה כבישים בעייתיים שקיימים במשך שנים ואף מועצה לא טיפלה בהם !

גנימה אבו גנימה : השאלה מה תוקן , האם הכביש הוזז לצד השני לאדמות של אנשים אחרים ?

ראש המועצה : הכביש שהיה בעבר , היה קיים על חלק מהבתים בתוואי שלו ובפועל הכביש הפרוץ הינה יותר מערבה ממה שצבוע בתוכנית , הדבר לא הגיוני וגרם להרבה בעיות לתושבים מבחינת היתרים וכו , המועצה יזמה ואישרה תוכנית מפורטת אשר צבעה את הכביש במקום הנוכחי שלו תוך שמירה על אותו רוחב של כביש ומבלי שפגענו באף אחד .

סמעאן זהראן : הציג את התוכנית ונתן הסבר בפני המליאה
הנושא הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין 7- גנימה אבו גנימה
נמנע : 1- נאסר חאג
נגד : אין

החלטה : הנושא אושר ברוב קולות

4- אישור הפקעה לחלק מחלקה 9 מגוש 12203 לצורך מבני ציבור – גני ילדים

סמעאן זהראן : הציג את התוכנית בפני המליאה

הנושא הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין 7- גנימה אבו גנימה
נמנע : 1- נאסר חאג
נגד : אין

החלטה : מאושר ברוב קולות

5- אישור הקמת חברה כלכלית לאעבלין לרבות אישור התקנון וחוות הדעת של היועץ המשפטי למועצה , של מזכיר המועצה ושל גזבר המועצה בדבר הצורך בהקמת החברה הכלכלית .

ראש המועצה : קיבלנו החלטה ב 2011 ומאז עברנו דרך ארוכה וכתוצאה מעבודה קשה של אנשי המקצוע במועצה הגענו לשלב מתקדם . היום צריכים לאשר את הקמת חברה כלכלית ואישור התקנון וחוות הדעת .

הנושא הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון אלשיח אחמד 2- יוסף גרגורה 3- אשרף מריסאת 4- עלי חסן
5- אברהים חטיב 6- עדנאן חסנין 7- גנימה אבו גנימה
נמנע : אין
נגד : 1- נאסר חאג

הקמת החברה הכלכלית לאעבלין לרבות אישור התקנון וחוות הדעת אושרו ברב קולות

נאסר חאג : מי מנהל את החברה :

ראש המועצה : אני כראש מועצה . יש לנו הרבה פרויקטים במועצה והפעלתם דרך חברה כלכלית יכול לחסוך הרבה הוצאות וכסף לרבות יכולת החזר מע"מ כמו הפעלת בית המטבחיים ופרויקטים בתחום הפיתוח וכו . ההרכב של ההנהלה יהיה 1/3 נבחרים ציבור , 1/3 עובדים בכירים ו 1/3 נציגי ציבור

גנימה אבו גנימה : מבקש להציע הצעה לסדר שהמתכנן של תוכנית המתאר ישתתף בשיבת מועצה ויצג לנו את התוכנית ואיך מתקדם בה ?

ההצעה הובאה להצבעה

מאושרת פה אחד

עלי חסן : לפני כחודש קיבלנו החלטה במליאה לגבי הפעילות בחודש רמדאן . כל העיתונות סיקרה את הפעילויות והייתה גאוה אמיתית , כאן המקום להודות לכל מי שתרים וסייע ועזר בשמי ובשם כולם.

6- אתר הטמנת פסולת – אבליים דרום

ראש המועצה : כפי שציינתי מקודם המועצה התנגדה לתוכנית ונדחתה וכרגע יש מאמצים להפעיל את האתר . קיבלנו בפקס לפני מספר ימים הזמנה לדיון בועדה המחוזית שמטרתו הפקעת דרך גישה לאתר , כמובן התנגדנו והלכנו לדיון וביקשנו לדחות את הדיון עד לקבלת כל החומר וקבלת זימון כדין וכך היה .

הנושא מאוד רציני ועלינו לעמוד מולו בכל האמצעים החוקיים לרבות יועצים משפטיים מומחים , יועצי סביבה ובריאות ותחבורה .

אני פניתי למר אברהים נשאשיבי שהוא מבעלי הקרקע והוא ויתר האחים שלו מתנגדים להפעלת האתר , צריך לבדוק מול שאר בעלי הקרקע ולהבין עמדתם ולהביא עמדתם בפני הועדה . בנוסף יש לחץ אדיר מכל הכיוונים להפעיל את האתר . אלי עבוד מנסה בכל הכיוונים והמישורים לקדם את התוכנית ואני אמרתי והבהרתי לכולם שהאתר לא יופעל .

כיום אנחנו כמועצה צריכים להשתמש בכל הכלים החוקיים שעומדים לרשותנו כנגד הפעלת האתר ולפנות לבעלי הקרקע – משפחת נשאיבי .

נאסר חאג : אני מתחייב להביא מכתב ע"י עורך דין מכל משפחת נשאיבי שמתנגדים להפעלת האתר .

ראש המועצה : התוכנית נצבעה על ידי המדינה לפני 27 שנים ואז נעשה סקר סביבה שאינו רלוונטי לימינו , אז לא היו בתים קרובים בשכונת אום אלשתוויה , הסקר לא רלוונטי להיום ואינו משקף את המציאות

אמיר חביב : מציע לפעול גם במישור הציבורי על ידי יידוע התושבים ולהחתים עצומה כנגד האתר .

ראש המועצה : צריך לקבל החלטה ולייפה את כוחו של ראש המועצה לשכור צוות מומחים לרבות יועץ משפטי , יועץ סביבה , תחבורה ואיכות סביבה וכל מה שדרוש לצורך התנגדות לתוכנית ומניעת הפעלת האתר .

החלטה : מאושר פה אחד

נאסר חאג : אני נמנעתי מהרחבת הכבישים וכו' לא כי אני נגד אללא כיוון שאין מספיק מידע על ההפקעות , אין מספיק נתונים ולא יודע כמה מפקיעים

ראש המועצה : אלה דברים לא ענייניים , אנחנו עובדים לפי תוכניות מאושרות ולפי תב"ע ללא קשר לכמה מפקיעים ולמי מפקיעים .

לגבי מה שאמר חבר המועצה מר עלי חסן , אני מודה ומצטרף והמועצה מימנה בעבר חלק מעלויות חגיגות חג המולד ורוצה להשתתף בעלויות חודש רמדאן .

הנושא הובא להצבעה

החלטה : מאושר פה אחד

7- מינוי תובע עירוני

ראש המועצה : כפי שהזכרתי לעיל , המועצה יכולה למנות את היועץ המשפטי כתובע עירוני וללא עלות נוספת

החלטה :

מאושר פה אחד

גנימה אבו גנימה : מה עלה בגורל ההלוואה שקיבלנו בסך 3,000,000 ₪ ?

ראש המועצה : עדיין לא השתמשנו בה בכלל

סמעאן זהראן : יש תוכניות הפקעה שנמצאים בשלבי פרסום לפי סעיף 5,7 ואחר כך נפרסם לפי סעיף 19 .

ראש המועצה : תסביר למה זה התעכב

סמעאן זהראן : יש רשלנות בוועדה

גנימה אבו גנימה : כל עוד התוכניות לא מוכנות למה לנו לקבל הלוואה ולשלם עליה עמלות ?? היינו מחכים שנהיה מוכנים

ראש המועצה : הצורך בהלוואה נבע גם כי יש צורך בעבודה אבל גם כי מצבנו איפשר לקבל עוד הלוואות במיוחד ולצערי הרב שהנוסחה של מענק האיזון מעוותת ונטילת הלוואה היה צעד נכון לשמירה על המענק

ראש המועצה הכריז על נעילת הישיבה בשעה 12:00

רשם :

אמיר חביב – מזכיר המועצה