



### ישיבת מליאה מן המניין 02.2020

מליאת המועצה המקומית אעבלין התכנסה לישיבתה מן המניין מס' 02.2020 היום יום שבת ה 07.03.2020 בשעה 12:00. עפ"י הזמנה שנשלחה מראש לכלל חברי המועצה.

### נוכחים:

1. מאמון אלשיח' אחמד – ראש המועצה
2. גיוני חאגי – סגן מ"מ ראש המועצה
3. נאיף סכראן – סגן ראש המועצה
4. יוסף יעקוב – חבר
5. פוז עותמאן עביד – חבר
6. יוסף גרגורה – חבר
7. חאלד גזאווי – חבר
8. יוסף עותמאן – חבר
9. נדאל אדריס - חבר

### נעדרו:

- 1- אליאס פרעוני 2 -סוהיל קסום 3- ד"ר מוחמד חטיב

### השתתפו:

1. אמיר חביב – מזכיר המועצה
2. סמעאן זהראן – מהנדס המועצה
3. באסם עואד – גזבר המועצה
4. עמאד גזאווי – מבקר פנים
5. רנא חורי – עוזרת ראש המועצה

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 12:10

### **חבר המועצה החדש מר נידאל אדריס נשבע אימונים**

ראש המועצה : מודה לחברנו מר חוסין נגמי אשר הגיש התפטרותו מחברות במועצה ובמקומו נכנס מר נידאל אדריס , מאחלים לו הצלחה במילוי תפקידו .

### ראש המועצה:

- ביום רביעי היתה לנו ישיבה בעניין תוכנית תמ"ל 1092 – מגרשים לזוגות צעירים . היו התנגדויות חלק מההתנגדויות התקבלו וחלק לא קיבלו אותם ובסופו של יום אישרו את התוכנית .

כמובן יהיה פרסום בהתאם לסעיפי 5 ו 7 ואז לפי סעיף 19, מדובר בתוספת של כ 731 יחידת דיור שתתן פתרון לזוגות הצעירים ביישוב. השלב הבא הוא פיתוח המגרשים, האזור של התוכנית מאוד יפה אבל מצריך הרבה עבודות פיתוח שיכללו חציבה ותשתיות מים, ביוב וחשמל. אחוזי ההפרשה בתוכנית הוא כ 50% אבל בסיכום מול המנהל, המינהל יישא בכ 60% והתושבים ב 40% דבר שהמועצה עמדה עליו, לציין שחלק גדול מהשטח היה מוגדר כ "מעבר בעלי חיים", לולא שיתוף הפעולה בין המועצה לבין מינהל מקרקעי ישראל הצלחנו להציל כ 100 דונם מהיעוד הזה ולהפוך אותו למגורים. כמובן יהיו עלויות פיתוח, כל צד יישא בהוצאות שלו, השאלה מי יבצע את העבודות האלה?

- בקשר לתוכניות המתאר של היישוב – שתי התוכניות הופקדו בחודש 04.2019, בשל העובדה שאתר מינהל התכנון היה בשדרוג, ניתנה אורכה לתקופה של חודש ימים להגשת התנגדויות, היו הערות מהציבור, וביצענו שיתוף ציבור וכתוצאה מזה ערכנו כ 60-70 תיקונים. לאחר בדיקה, כל תוכנית, ולא משנה מה הגודל שלה – תוכנית ההרחבה מכילה כ 1700 דונם – כאשר מספר ההתנגדויות על תוכנית מסויימת עובר את ה 50 התנגדות – אצלנו הוגשו 167 התנגדות על 2 התוכניות - , מתוכם אני אישית חושב שיש כ 100 התנגדויות שאין להם בסיס אפילו יותר כ 120 התנגדות שחסרות בסיס ועוד תראו בעתיד. אבל כתוצאה ממצב זה, מונה חוקר לתוכנית, העניין לקח זמן עד שהצליחו למנות חוקר שאין לו ניגוד עניינים לקח למחוז כ 7 חודשים. במשך כל התקופה הזאת לא נעשה שום דבר בתוכניות של אעבלין.. פשוט ממתינים למינוי חוקר! כרגע החוקר נכנס לעבודה, בשלב הראשון עורך מיפוי ומיון להתנגדויות, לא יודעים כמה זמן ייקח, קיימתי ישיבה עם המתכנן והשמאי וכל פנייה שקיבלנו מהתושבים טיפלנו בה במצפון נקי. ביקשתי לערוך מיפוי ולערוך תוכנית מתוקנת בהתאם לתיקונים שהמועצה ערכה בהתאם לפניות הציבור ואז הדבר יפחית משמעותית את מספר ההתנגדויות ואז יישארו התנגדויות שלא תוקנו על ידי הרשות ואז יידונו בישיבות ההתנגדויות. אני כיום מגן על הבתים הלא חוקיים על ידי הקו הכחול של התוכנית המופקדת, אבל זה לא מגן על התושבים מפני קנסות. אני אישית הרסתי את הצימר שלי בידיים ושילמתי סכומי כסף רבים לעורכי דין. **נא יף סקראן** : הרי המועצה קיימה יומיים ברצף מהבוקר עד הערב ישיבות לציבור, היו יכולים להגיע ולדבר ולהציג את ההתנגדויות שלהם והמועצה יכולה לעזור. **יוסף עותמאן** : לא לשכוח שמחירי הקרקעות שובחו גם. **יוסף גרגורה** : האנשים מתייחסים לעניין פוליטית, הרבה אנשים לא מדברים איתי בגלל הפוליטיקה. **סמעאן זהראן** : לפי סעיף החוק " הממונה חוקר לבדיקת התנגדויות בתוכנית, רשאי לקבוע לו זמן לבדיקתן ולו"ז להגשת המלצותיו " .

**ראש המועצה** : למשך רשות ניקוז דרשה 50 מטר מכל צד לתוואי נחל אבליים ! המועצה התנגדה והתעקשה ולקח הרבה זמן ובסוף הצלחנו לצמצם את הרצועה ולהציל עשרות דונמים.

התנהל דיון בעניין ההתנגדויות שהוגשו על ידי תושבים עבור תוכנית תמ"ל 1092 והמניעים של המתנגדים .

**חברת המועצה פוז עותמאן עביד עזבה את הישיבה .**

**הוספת נושא מעל הסדר :**

**ראש המועצה :** מבקש להוסיף נושא מעל הסדר , תקציב שיש למועצה במפעל הפיס ובהתאם להנחיות ניתן באישור מליאה לייעד 15% מהתקציב לפרויקטים חינוכיים לתקופה של 3 שנים . ההצעה הינה לייעד את התקציב עבור פרויקט חינוכי של קליטת סטאגרים .

**הנושא אושר פה אחד**

**1- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין 01.2020 מיום 25.01.2020 ופרוטוקול מליאה לא מן המניין 02.2020 מיום 25.01.2020 .**

**החלטה : הפרוטוקולים אושר פה אחד**

**2- אישור תב"רים לפי הבא :**

a. תב"ר בסך 90,000 ₪ ממשרד הפנים עבור רכישת ציוד למוכנות בחירום .

b. אישור תב"ר בסך 140,893 ₪ ממפעל הפיס עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות בבית ספר מקיף – מענק מס' 1281/2016 .

**החלטה : התב"רים אושרו פה אחד**

**3- אישור הפקעה לצרכי ציבור בגוש 12202 חלקה 6 בשטח 3350 מ"ר .**

**ראש המועצה :** מדובר בשטח אשר ממוקם עליו בניין המעון יום , היה בעבר הליך הפקעה אך לא הושלם על כן נדרש אישור המליאה להפקעה .

**החלטה : מאושר פה אחד**

**4- אישור סגירת תב"רים אשר הסתיימה הפעילות בהם לפי רשימה מצורפת .**

**באסם עואד :** מדובר ב 24 תב"רים משנת 2010 עד היום אשר הסתיימה הפעילות בהם . בחלק מהם יש עודפים קטנים . הרשימה מצורפת לפרוטוקול ישיבה זו ומסומן באות א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול .

**החלטה : מאושר פה אחד**

**ראש המועצה :** בעניין תוכנית המתאר, ובעניין החוקר, למשל בתוכנית של התמ"ל מדובר על 200 דונם, החוקר עבד על זה תקופה של כ 3 חודשים, כך אם נשווה לתוכניות של המועצה – 2 התוכניות יחד כ 4500 דונם, לדעתי זה ייקח זמן רב.

**ראש המועצה הכריז על נעילת הישיבה בשעה 13:30.**

**רשם פרוטוקול :**

**אמיר חביב – מזכיר המועצה**

תקופת הביטוח 2016-2017  
 מס' תב"ר 1800.6  
 מס' תב"ר 1248

מס' תב"ר	פרק	שם תב"ר	תאריך התחלה	תקציב	תקבולים להכנסה	תשלומים	יתרה
1043	74	סימון+התקני ביטוחות 2010	11.10.2010	45,943.00	13,783.00	12,786.60	996.4
1095	73	סימון כבישים והתקני ביטוחות 2012	01.08.2012	119,048.00	117,935.33	117,810.80	124.53
1112	74	סימון ביטוח והתקני ביטוחות שנת 2013	19.08.2013	120,858.00	120,857.60	120,855.60	2
1176	74	עבודות פיתוח כבישים בכפר מס' 1-16-15-4	09.02.2016	388,000.00	388,000.00	387,999.70	0.3
1209	73	פיתוח כביש מס' 5	13.03.2017	1,198,720.00	1,194,616.00	1,194,614.77	1.23
1220	74	סימון כבישים והתקני ביטוחות 2017	19.09.2017	124,984.00	124,984.00	124,354.37	629.63
1237	82	שיפוץ אולם כדור סל+כניסה חיצונית	18.04.2018	662,513.00	662,239.00	662,191.60	47.4
1238	82	שיפוץ מגרש כדור רגל	18.04.2018	555,873.00	555,873.00	555,872.39	0.61
1233	73	שדרוג כביש ראשי בכפר	01.03.2018	899,000.00	866,215.00	866,215.64	-0.64
1256	73	שיפוץ ואחזקת בית עלמין מוסלמי חדש	07.03.2019	227,218.00	227,215.00	227,215.87	-0.87
1156	72	סימון והתקני ביטוחות 2015	17.08.2015	125,304.00	125,304.00	125,304.00	0
1169	82	מגרש אימונים ליד מגרש כדורגל	01.01.2016	742,000.00	742,000.00	742,000.00	0
1180	71	הסדרת נושא כלי אצירה ומערכת טיפול בפסולת	15.02.2016	1,025,000.00	1,024,960.00	1,024,960.00	0
1191	74	סימון כבישים והתקני ביטוחות 2016	16.08.2016	125,565.00	125,565.00	125,565.00	0
1210	72	רכישת מגרש לתיאום ניד ונגר	13.03.2017	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0
1211	72	רכישת ציוד למתנדבים	13.03.2017	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0
1213	72	איבזור מרכז הפעלה	13.03.2017	60,000.00	55,760.00	55,760.00	0
1219	82	מגרש סנטטי שותב	01.01.2017	800,000.00	800,000.00	800,000.00	0
1225	81	מימון שינויים והתאמות חידוש מבנים ב"ס לב"ס אילאמל	27.11.2017	704,485.00	704,486.00	704,486.00	0
1231	74	עבודות פיתוח כביש מס' 31 לבי"ס אילאמל	01.03.2018	500,000.00	499,747.00	499,747.00	0
1239	74	הקראוץ וריבוד כבישים מס' 57-74	02.06.2018	250,000.00	250,000.00	250,000.00	0
1240	74	הקראוץ וריבוד כבישים מס' 1-12-40-4	02.06.2018	250,000.00	250,000.00	250,000.00	0
1241	81	החללה לבית ספר יסודי א	02.06.2018	149,000.00	149,000.00	149,000.00	0
1248	74	שיקום כבישים מעורבות תיעול ותקופים - פיתוח 2016	30.07.2018	593,215.00	593,215.00	593,215.00	0

1800.6

