



מועצה מקומית אעבלין

מכרז פומבי

5/2020

**לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה
ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי)**

מסמכי המכרז

1.	<u>כללי מסמך א'</u>
2.	<u>תקופת ההתקשרות</u>
3.	<u>תנאים לחתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה</u>
4.	<u>לוחות זמנים</u>
5.	<u>הוראות כלליות</u>
6.	<u>הגשת הצעות</u>
7.	<u>תנאי הסף להשתתפות</u>
8.	<u>השלמת מסמכים</u>
9.	<u>הצעות למכרז</u>
10.	<u>הבחירה בין הצעות</u>
11.	<u>אופן מסירת העבודות לביצוע על-ידי הזוכים</u>
12.	<u>תנאים כלליים</u>
<u>טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות</u>	
טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
טופס מס' 2	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
טופס מס' 3	ערבות בנקאית (להצעה)
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 5	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
טופס מס' 6	פרטי מציע וסכום הצעה כולל
טופס מס' 7	אישור על קיום ביטוחים
טופס מס' 8	ערבות בנקאית (ביצוע)
טופס מס' 9	פרטי חשבון בנק לתשלום
טופס מס' 10	תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
טופס מס' 11	תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
טופס מס' 12	התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה
טופס מס' 13	הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי

חווה הביצוע	מסמך ב'
<p><u>מפרטים טכניים :</u></p> <p>מפרט טכני תשתית מפרט טכני פאנלים מפרט טכני מהפכים מפרט טכני מערכת שו"ב</p>	מסמך ג'
<p><u>ריכוז גגות ברחבי המועצה :</u> אולם ספורט שכונה מערבית. מגרש מקורה בית ספר יסודי ג'. אולם ספורט מרכז פייס. חט"ב תיכון יסודי א יסודי ב יסודי ג יסודי ד בי"ס אלאמל בניין המועצה שטח בנוי מועדון אזרח ותיק + טיפת חלב צפונית אולם חדש מעון יום מועדון פיס לנוער</p>	מסמך ד'

מסמך א' – כללי

1. כללי

- 1.1 מועצה מקומית אעבלין (להלן: "המועצה ו/או הרשות ו/או המזמין") יוצאת במכרז פומבי (מסגרת) לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV, על גגות מבני ציבור ברחבי המועצה, אשר מתאימים לניהול באמצעות מערכת שו"ב שתסופק על ידי המציע (להלן: "המכרז").
- 1.2 המציע יידרש לתכנן, להקים, להפעיל, ולתחזק מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV, ע"פ המאופיין במסמך ג' וכן להיערך לרכישת מערכת שליטה ובקרה תואמת כמפורט. הרשות תהיה רשאית לבצע את ההתקנה על ידי עובד מטעמה.
- 1.3 הפרוייקט נועד לאפשר ייצור חשמל בהתאם להחלטה של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל שמספרה 10 מיום 25.12.12 המאפשרת הקמת מתקנים לייצר חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת בטכנולוגיה פוטו- וולטאית (להלן - "PV") בהסדרות רשות החשמל.
- 1.4 אחריות המציע על העבודות והמתקנים יהיו למשך 3 (שלוש) שנים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות"). למזמין תעמוד האופציה להאריך את הסכם ההתקשרות לקבלת שירותי תחזוקה לעוד 3 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ לא יותר מאשר 36 חודשים נוספים). מובהר בזאת, כי שירותי התחזוקה יכללו הדברים הבאים: ניטור ובקרה, ניהול יומן תחזוקה, ביקורת תקופתית וכן 4 שטיפות בשנה. עוד מובהר, כי אספקת רכיבים תקולים במהלך תקופת התחזוקה, תהיה בתשלום, בכפוף לקבלת הזמנה מהמועצה.
- 1.5 המציע הזוכה יישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים ובה אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, היתרי בנייה מהועדה המקומית עבור מתקנים הנדרשים בהיתר בנייה, אישורי חח"י לחיבור המתקן והפעלתו, טופס 4 מאת הרשות המקומית, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, וכדו.
- 1.6 המכרז הינו מכרז מסגרת למען הסר ספק, מובהר, כי אין המזמין מתחייב בזאת לתת לספק זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות, ביצוע העבודות יהיה אך ורק בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי הרשות ובכפוף לקיומם של מקורות תקציבים מתאימים ומאושרים שיעמדו לרשותה. בהשתתפותו בהליך מוותר המציע ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 1.7 מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, שאינן מחייבות את המועצה כלל, ובכל מקרה, אין המועצה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות, יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על-ידם.
- 1.8 למען הסר כל ספק, מודגש כי הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו לעיל, ובכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר כי ידוע לו שמדובר בהערכות ראשוניות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את המועצה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין המועצה לבין כל אחד מן הזוכים.
- 1.9 אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והרשות תהיה רשאית לצאת

בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה לצורך ביצוע עבודות כאמור בהליך זה.

1.10 הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

1.11 על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא דרישות המכרז.

1.12 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.12.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.12.2 **מסמך ב'**: הסכם התקשרות מסגרת בין הרשות לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.12.3 **מסמך ג'**: **מפרטים טכניים**:

מפרט טכני תשתית

מפרט טכני פאנלים

מפרט טכני מהפכים

מפרט טכני מערכת שו"ב

1.12.4 **מסמך ד'**: ריכוז גגות מבני ציבור ברחבי המועצה.

1.13 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.14 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

2 תקופת ההתקשרות

2.12 תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 12 חודשים. בתום 12 חודשים, ההסכם יוארך אוטומטית בעד שתיתקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, אלא אם כן הודיעה הרשות כי אין בכוונתה לחדש את ההסכם. סך תקופת ההתקשרות תהיה לכל היותר עד ל-36 חודשים.

2.13 תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת הרשות להקפיד כי העבודות שיימסרו לקבלן מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע הרשות.

2.14 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

3 תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין הרשות לבין המציע הזוכה

3.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לרשות את המסמכים הבאים:

- 3.1.1.1 על כל מציע לצרף להצעתו פרטים אודות זהותו של מנהל הפרויקט מטעמו, וכן, קורות חיים של מנהל הפרויקט.
 - 3.1.1.2 מנהל הפרויקט חייב להיות בעל ניסיון בתחום ניהול פרויקט אספקה והתקנת גגות סולאריים.
 - 3.1.1.3 תנאי לחתימת המועצה על ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הוא קבלת אישור המועצה למנהל הפרויקט מטעמו של כל זוכה כאמור.
 - 3.1.1.4 פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (טופס מס' 9).
 - 3.1.1.5 נספח ביטוח מאושר על ידי יועץ הביטוח של הרשות המקומית.
- 3.2 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא הרשות רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בשל כך.
- 3.3 בנוסף, תנאי נוסף לחתימה ההסכם עם כל אחד מן הזוכים, הנו אישור היועץ המשפטי של המועצה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד מועצה (לפי **טופס מס' 11**).

4 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1 מכירת מסמכי המכרז

- 4.1.1 מכירת מסמכי המכרז תחל ביום 17/12/2020 בשעה: **10:00** במשרדי גזבר המועצה, היא תתקיים במהלך ימי העבודה של השבוע בין השעות 10:00 עד ל- 14:00 והיא תסתיים ביום 4.1.2021 בשעה 10:00.
- 4.1.2 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה **2000 (אלפיים) שקלים** (כולל מע"מ), אשר ישולמו במחלקת הגבייה של המועצה זאת במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
- 4.1.3 מובהר, כי **רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו**. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.2 מפגש מציעים

4.2.1 מפגש מציעים ("סיור קבלנים") יתקיים ביום 22.12.2020 בשעה: 12:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה.

4.2.2 השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

4.2.3 על מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים לבדוק בעצמו ועל אחריותו את תחולת הפרויקט; אין בהשתתפות במפגש כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את תחולת הפרויקט.

4.2.4 באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג הרשות או מי מטעמו.

4.2.5 מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.2.6 מטרת מפגש המציעים הינה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

4.2.7 בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8 פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

4.3 שאלות הבהרה

4.3.1 עד ליום 28.12.2020 בשעה: 12:00 רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל הרשות בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

4.3.2 את שאלות הבהרה יש להפנות ל עופר גור אריה, זאת בדואר אלקטרוני: ofer@ecaros.co.il את העתק שאלות הבהרה יש להעביר ל: גבריה בהא, רו"ח, מ.מ. אעבלין, בדוא"ל: bhaa.igbarivi@gmail.com ולוודא קבלת הדוא"ל בטל': 04-9866594.

4.3.3 הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

4.3.4 תשובת הרשות המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

4.3.5 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות הרשות לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

4.3.6 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.4 הגשת ההצעות למכרז

4.4.1 ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **4.1.2021 עד השעה 14:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדו של מזכיר המועצה **מר אמיר חביב** (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). נציג המועצה יהיה רשאי, לצרכי מעקב בלבד, לבצע רישום של מגישי ההצעות.

4.4.2 **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.**

4.4.3 הרשות רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

5 הוראות כלליות

5.1 מסמכי המכרז

5.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

5.1.2 **המעוניינים, רשאים לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום), במשרדו של מזכיר המועצה מר אמיר חביב, אך ורק על-פי תאום טלפוני מראש (בטל': 04-9866594).**

5.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.4 למען הסר כל ספק, הרשות אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2 אישור הבנת תנאים

5.2.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

5.2.2 כל מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (**טופס מס' 1**), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה הרשות זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3 שינוי תנאי המכרז

5.3.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, הרשות שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי

שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי הרשות.

5.3.2 אם ניתנה שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא על כך הודעה בכתב מטעם הרשות. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

5.3.3 המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהרשות, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

6 הגשת הצעות

6.1 התאמה לתנאי המכרז

6.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

6.1.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא הרשות רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.2 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

6.2.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.2.2 בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 5) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

6.2.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרשות בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.3 הצעה חתומה

6.3.1 ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשה החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

6.3.2 המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשה החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשה החתימה כאמור (טופס מס' 2).

6.4 אופן הגשת מסמכי ההצעה

6.4.1 על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

6.4.1.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות שאלות ההבהרה של המשתתפים ותשובות המועצה לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי הרשות כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים, וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה (למעט, מספר המכרז וכותרתו).

6.4.1.2 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.4.2 כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי הרשות (עותק המקור בלבד). לא ניתן להגיש את ההצעות על גבי הנוסח שפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

6.4.3 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

6.4.4 מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשה החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשה החתימה מטעמו.

6.5 תוקף ההצעה

6.5.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.5.2 החליטה הרשות על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

6.5.3 הרשות רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.6 בדיקת ההצעות

6.6.1 הרשות תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.6.2 הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

6.6.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי מטעמה, אשר יורכב מבעלי תפקידים במועצה.

6.7 בקשת למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

6.7.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא הרשות רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.7.2 הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

7 תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים :

7.1 המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל או יצרן המיוצג ע"י תאגיד ישראלי

7.1.1 על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

7.1.2 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים :

7.1.2.1 מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

7.1.2.1.1 העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

7.1.2.1.2 **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

7.1.2.2 מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה

7.1.2.2.1 מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

7.1.2.2.2 מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

7.2 ניסיון מוכח – שנות פעילות

7.2.1 על המציע לצרף פרופיל של סוג פרטי הציוד/מערכות המוצעים על ידו.

7.2.2 על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית-PV בהיקף מצטבר של MW3 שמתוכם הותקנו לפחות 10 מתקנים בגודל מנימלי של 100kw.

7.2.3 המציע סיפק מערכות כדוגמת אלה המוצעים על ידו כאמור בתנאי 7.2.1 לעיל(או לחילופין גרסה משופרת של הדגם המוצע על ידו) ללפחות רשות מקומית אחת בישראל.

7.2.4 אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה :

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו טבלה המציינת 5 מתקנים לפחות בגודל מינימלי של 100kw לפי הנתונים הבאים :

7.2.4.1 תצהיר נושא משרה
 לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה כטופס מס' 4, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

- 7.2.4.1.1 שם הפרויקט ומהותו ;
- 7.2.4.1.2 מהות הפרויקט שבוצע ;
- 7.2.4.1.3 מעמדו של המציע בפרויקט (קבלן ראשי, קבלן משנה, התקשרות ישירה).
- 7.2.4.1.4 התקופה בה בוצע הפרויקט (מועד התחלת הביצוע ומועד מסירת העבודה למזמין) ;
- 7.2.4.1.5 מועד חיבור המתקן לרשת החשמל.
- 7.2.4.1.6 שם של איש קשר עמו ניתן ליצור קשר ולאמת את הפרטים הכספיים שנמסרו על-ידי המציע.

7.2.4.2 מובהר, כי על המציעים יש לציין בצורה ברורה את מהות העבודה שבוצעה, תקופת הביצוע של העבודה, היקף העבודות שבוצעו על-ידו המציע, שמו של הממליץ, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך עם המציע.

7.2.4.3 מובהר כי המועצה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

7.3 עמידה בדרישות המפרט הטכני

- 7.3.1 על המציע לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני כמפורט במסמך ג'.
- 7.3.2 אי עמידה בדרישות המפרט הטכני במלואו תביא לפסילה של ההצעה
- 7.3.3 על המציע לוודא כי הצעתו עומדת בכל דרישות המפרט הטכני.
- 7.3.4 באחריות המציע לצרף אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בדרישות המפרט.

הערה: על המציע להשלים נתונים ביחס למוצר המוצע על ידו בכל מקום בו הדבר נדרש ומצוין במפרט.

7.4 ערבות ההצעה

- 7.4.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 50,000 (חמישים אלף) ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).
- 7.4.2 הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2021. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.4.3 למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד

- | תוקפה), | תיפסל | ותגרור | עמה | את | פסילת | ההצעה. |
|---------|---|--------|-----|----|-------|--------|
| 7.4.4 | על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית, עלפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים. | | | | | |
| 7.4.5 | המועצה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע. | | | | | |
| 7.4.6 | המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. | | | | | |
| 7.4.7 | מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין. | | | | | |
| 7.4.8 | המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. | | | | | |
| 7.4.9 | מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו. | | | | | |

7.5 ניסיון רע עם המציע

- 7.5.1 במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת, או משרד ממשלתי וזאת בין השנים 2012-2019, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כלאעמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

7.6 שמירה על זכויות עובדים

- 7.6.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

- 7.6.2 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס

10, ההצעה תיפסל על הסף.

7.6.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 10, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

7.6.4 בנוסף להצהרת המציע כאמור בסעיף זה, על המציע לצרף אישור מעודכן של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם (יצורף אף במסגרת טופס מס' 10).

7.7 אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

7.7.1 המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

7.7.2 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.7.3 אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

7.7.4 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.7.5 המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר הרשאה פלילית בנוסח המצורף טופס מס' 13.

7.7.6 המציע חתם על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה בנוסח המצורף כטופס מס' 11.

7.8 מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.8.1 מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.8.1.1 כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 13 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

7.8.1.2 המציע צירף פרופיל עסקי שלו, המפרט את מהות העסק שלו, ניסיונו, לקוחות עיקריים, נושאי משרה וחברי דירקטוריון.

7.8.1.3 אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז והשתתפות בסיוור מציעים.

7.8.1.4 אחריות יצרן כאמור במסמך ב ו-ג'.

7.8.1.5 אישורים בדבר עמידת המוצר המוצע בתנאי מסמך ג'.

7.8.1.6 הגשת שני עותקי חוברת המכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לרבות, נוסח ההסכם המצורף כנספת ב'.

7.8.2 המציע יצרף אישור מטעמו המאומת על ידי עו"ד, כי יש לו את היכולת המקצועית וכוח האדם להתקין את המערכות הסולאריות ומערכת השו"ב – ניתן בין באופן עצמאי ובין באמצעות התקשרות עם קבלן משנה מטעמו לצורך ביצוע העבודה.

7.8.3 הרשות שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה

לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8 השלמת מסמכים ומתן הבהרות להצעות

- 8.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ו/או להציג כל אסמכתא נוספת, לרבות, לעניין עמידת המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 8.2 הרשות תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים ו/או מתן הבהרות כאמור להצעתו.

9 ההצעות למכרז:

- 9.1 **ההצעה למכרז תהיה בהתאם לאמור בטופס מס' 6.** ההצעה תכלול הצעה לציוד הנדרש וכן למערכת שו"ב. מובהר כי, המציע יידרש ליתן אופציות מחיר לרכיבים נוספים ואולם לאלה לא יינתן משקל במסגרת ההצעה. הרשות תהיה רשאית לרכוש רכיב אופציונאלי מהמציע.
- 9.2 תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת, למעט המחירים הקבועים במחירון "דקל" שיפוצים.
- 9.3 למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

10 הבחירה בין ההצעות

10.1 אופן הבחירה

- 10.1.1 ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה הכספית המשוקללת בה התמורה הכספית הינה הנמוכה ביותר לציוד העומד בתנאי מסמך ג' ומערכת השו"ב. **על המציע למלא הצעתו במסגרת טופס 6.**
- 10.1.2 על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית הרשות להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 10.1.2.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 10.1.2.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.
- 10.1.2.3 מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם הרשות ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

- 10.1.3 מובהר בזאת שעל אף האמור לעיל המועצה על פי שיקוליה הבלעדיים, אינה מחוייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל סיבה אחרת ככל שתהיה.
- 10.1.4 מובהר בזאת ש חתימת ההסכם תהיה אך ורק עם אישור משרד הפנים להסכם. הרשות יעדה מענק בסך 3,000,000 לצורך הפרויקט, הסכום נמצא בהליכי אישור. היה והתקציב לא אושר ע"י משרד הפנים, פטורה הרשות מחתימת ההסכם מבלי שתישא בכל עלות.
- 10.1.5 מובהר בזאת שהעבודה תהיה חלקית ובהתאם לתקציב המאושר.
- 10.2 תיקון טעויות**
- 10.2.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 10.2.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 10.2.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 10.3 פסילת הצעות**
- 10.3.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 10.3.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 10.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת הרשות על-פי כל דין.
- 10.3.4 אין הרשות מחויבת לקבל את כל ההצעות, ויכולה משיקול דעתה לפסול את המכרז ולצאת למכרז חדש.
- 10.4 הזוכה במכרז**
- 10.4.1 ועדת המכרזים של הרשות תבחר את מי שיוכרז זוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש הרשות כי הרשות תתקשר עמו בהסכם המסגרת.
- 10.4.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 10.4.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.
- 10.4.4 המכרז דנא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.
- 10.5 סייגים**
- 10.5.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

- 10.5.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת הרשות, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 10.6 החוזה**
- למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה פרטני בהתייחס לכל עבודה ועבודה שתימסר למציע, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.
- 10.7 זכות עיון בהצעה הזוכה**
- 10.7.1 כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 10.7.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 10.7.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי הרשות בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג הרשות, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.
- 10.7.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 10.7.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר הרשות, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

11 אופן מסירת העבודות לביצוע על-ידי הזוכים

- 11.1 הרשות רשאית ולא חייבת למסור למי שהוכרז כזוכה עבודות במסגרת מכרז זה, ובכל מקרה היא תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או ספקים אחרים, ובכפוף לכל דין.
- 11.2 מסירת עבודות למציעים תהיה בדרך של הזמנת עבודה וכתב כמויות מאושר בכתב ומראש ואשר יפרט את העבודה המבוקשת. על הזמנת עבודה דחופה, יחולו הוראות ההסכם לגבי ביצוע עבודות דחופות.

12 תנאים כלליים

- 12.1 הדין החל**
- 12.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 12.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 12.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 12.2 תניית שיפוט ייחודית**
- כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו נצרת.

- 12.3 הוצאות ההשתתפות בהליך
- 12.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 12.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלה.
- 12.4 ביטול על ידי הרשות או דחיית תחילת ביצוע העבודות
- 12.4.1 הרשות רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 12.4.2 בוטל ההליך על-ידי הרשות, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 12.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים
- 12.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.
- 12.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 12.6 כתובת הצדדים ואופן משלוח הודעות
- 12.6.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי הרשות כמפורט לעיל.
- 12.6.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 12.6.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי הרשות ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ראש מועצת אעבלין

טופס מס' 1אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 5/2020 גגות סולאריים

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 5/2020 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצרופותיה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם הרשות בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי הרשות בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור הרשות למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית הרשות לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייטנו במכרז.
5. ביכולתי להתקין את המערכות הסולאריות ומערכת השו"ב על חשבוני וכחלק ממתן השירות לרשות.
6. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, האחריות ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
9. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
10. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
11. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות הרשות, תהא הרשות זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
12. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל עבודה פרטנית שנתבקש לבצע, כשהוא חתום ומואשר ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2אישור זכויות חתימה

תאריך: 2020 _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס' _____ התייעלות אנרגטית (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

_____ מ.ר. _____

טופס מס' 3ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____/_____/20____

לכבוד,

מועצתאעבלין

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 50,000 ₪ (חמישים אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעותלהקמת גגות סולאריים ברחבי מועצת אעבלין.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

טופס מס' 4

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המצייע").

2. הנני מצהיר בזאת כי המצייע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: : חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המצייע ו/או בעלי השליטה במצייע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל*

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המצייע, בעלי השליטה של המצייע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במצייע ב-3 השנים האחרונות: *

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

4. (* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)
הנני מצהיר כי המצייע ו/או בעלי השליטה במצייע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות: *
להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המצייע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה: *

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

(* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המצייע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם
לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה
עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

טופס מס' 5**הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **הרשות** או בעל תפקיד בה ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הרשות ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 6

לכבוד:
ועדת המכרזים
מועצת אעבלין

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 5.2020 גגות סולאריים - טופס הצעה למכרז

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

להלן סכום הצעתנו על פי החלופות השונות:

A	B	C
מחיר בש"ח למצלמה HD + עורק אלחוט (עד 1 ק"מ) לא מבוסס WIFI לא כולל מע"מ ליחידה. להלן הצעתי: ₪ _____	מחיר בש"ח למערכת שו"ב העומדת במפרט מסמך ג', לרבות הסעיפים המוגדרים מטה להלן הצעתי למערכת שו"ב לא כולל מע"מ: ₪ _____	מחיר עבור ביצוע תכנון, רישוי, אספקה והתקנה של 1 קילוואט מערכת פוטו וולטאית העומדת במפרט מסמך ג'. לא כולל מע"מ ליחידה. להלן הצעתי: ₪ _____
	מחיר לרישיון וידאו להלן הצעתי: ₪ _____	מחיר בש"ח להסעיפים המוגדרים מטה: לא כולל מע"מ
	מחיר לרישיון אנליטיקת וידאו להלן הצעתי: ₪ _____	תוספת עבור התקנה ע"ג בטון כולל יריעה ביטומנית ואבן שפה. להלן הצעתי: ₪ _____
	מחיר למשתמש Desktop להלן הצעתי: ₪ _____	מחיר עבור תחזוקת מערכת לשנה לפי 1 קילו וואט, לאחר תקופת האחריות. תחזוקת המערכת כוללת: ניטור ובקרה ניהול יומן תחזוקה ביקורת תקופתית 4 שטיפות בשנה להלן הצעתי: ₪ _____
	מחיר למשתמש WEB להלן הצעתי: ₪ _____	מחיר עבור הספקה והתקנה של 1 מטר סולם עליה לגג כולל חופה להלן הצעתי: ₪ _____
		מחיר עבור העתקת מזגן להלן הצעתי: ₪ _____

<p>מחיר עבור הספקה והתקנה מלאה של קיר ממירים לפי 1 מטר רוחה על 2.2 מטר גובה. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>מחיר עבור חידוש האיטום על גג המבנה למ"ר. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>מחיר עבור 1 מטר חפירה, הטמנה וכיסוי כבילה בקרקע כולל צינור בקוטר 6 צול. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>תוספות עבור 1 מטר, הטמנה וכיסוי כבילה באספלט, אבן משתלבת או בטון. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>קידוח מעבר 6 צול בבטון לצורך מעבר כבילה בין קומות או קירות. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>תוספת עבור כבילת AC מהמטר ה-16 ואילך כולל תעלות פח / רשת לכבילה והתקנה, כבל אלומיניום. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>
<p>מחיר עבור הספקה והתקנה מלאה של נקי תקשורת אינטרנט בסמוך לקיר ממירים. להלן הצעתי:</p> <p>₪ _____</p>

1. מובהר, כי חוזה ההתקשרות עבור מערכת השו"ב אף הוא הינו 3 שנים.

2. מובהר, כי ועדת המכרזים תיבחן את ההצעות בהתאם למשקולות הבאים בכל קטגוריה וקטגוריה, תוך מתן דגש על איכות הציוד המוצע והתאמתו למפרט הדרישות, איכות ההצעה ומחיר ההצעה בהתאם לאומדן:

A - 5 אחוז

B - 30 אחוז
C - 65 אחוז

הנני מצהיר, כי הצעתי עומדת בתנאי הסף דרישות מסמך ג'.

ידוע לי, כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. התקנת המערכות על גבי הגגות המיועדים לכך וביצוע כל ההתאמות חיבורי החשמל והתקשורת הנדרשים לצורך כך המערות יפעלו באופן תקין.
2. אחריות למערכות שסופקו וכן להתקנה וזאת ל-3 שנים.
3. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
4. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
5. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
7. המחירים כוללים אספקה והובלה למחסני המזמין, או לכל מקום שיידרש ע"י המועצה.
8. ידוע לי, כי בגין פיקוח על ביצוע העבודה בפועל, שולם על ידי המועצה סך 1.5 אחוז פלוס מע"מ מהתמורה הכספית של כלל ההזמנה, וזאת ליועץ מקצועי חיצוני שנקבע על ידי המועצה (חב' איקרוס ואביו בע"מ).
סכום זה יקוזז מהתמורה לזוכה.

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

טופס מס' 7**אישור לקיום ביטוחים**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כטופס 7 ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"טופס 7" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

1.1 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ו/או עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין ולעיריית רחובות הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ו/או עיריית רחובות לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3.6 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.3.7 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או עיריית רחובות לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין ו/או עיריית רחובות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין ו/או עיריית רחובות, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין או כנגד עיריית רחובות לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין ו/או עיריית רחובות או מי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן ;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או כלפי עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או עיריית רחובות ו/או מי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין ו/או עיריית רחובות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או על עיריית רחובות ועל מי מטעמם, או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין, עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, את עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין ו/או עיריית רחובות חבות כלשהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין ו/או עיריית רחובות ומי מטעמם וכלפי מבטחיהם, ולגבי המזמין ו/או עיריית רחובות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית רחובות מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין ו/או עיריית רחובות להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק מזכר הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין ו/או עיריית רחובות וכלפי מבטחיהם.
22. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות לרבות, עיריית רחובות ומי מטעמה לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל, שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
23. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

אישור עריכת ביטוחי הקבלן טופס 7

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
תאריך הנפקת האישור						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *			
שם מועצה מקומית בוסתן אל מארג'י	שם	מען	בניין המועצה בוסתן אל מארג'י			
	ת.ז. / ח.פ.		ת.ז. / ח.פ.			
	מען		מען			
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה						
כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו רכוש סמוך						
					5,000,000	₪
					5,000,000	₪
					312, 309, 314, 313, 318, 316, 324, 328	
					308, 317- קבלנים (וקבלני משנה) בכל דרגה	

ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
	₪	1,000,000					פינוי הריסות
	₪	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	1,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות הכנת תביעה
	₪	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪						הוצאות משינויים ותוספות שיידרשועל ידי רשויות
							רעידת אדמה ונזקי טבע
						פריצה/גניבה	
304, 302, 309, 307, 315, 312,	₪	10,000,000					צד ג'
	₪	2,000,000					רעודהחלשת משען

322, 318, 328, 329	ש"ח	1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת- קרקעיים
317- 308, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	ש"ח						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף שלהמוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש"ח	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפניחקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים בי-ו ג')
309, 304, 319, 318, 328	ש"ח	20,000,000 לתובע, למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים

משכירי ציוד.							
302, 304, 307, 309, 310, 320, 328, 332	₪	4,000,000					חבות המוצר
303, 301, 309, 304, 325, 320, 327, 326, 328, 332	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
309, 314, 308, 313, 316, 328							רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה בכתב למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

טופס מס' 8**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד: _____ שם הבנק: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' _____ או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 9**טופס פרטי חשבון בנק**

תאריך: _____

לכבוד

(גזברות) _____

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("הספק")

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע

רח' _____ מס' _____ עיר _____
 מיקוד _____ טלפון _____
 פקס _____

תשלום:

מספר תאגיד

שם הבנק _____ מס' סניף _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

כתובת הבנק _____

מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות הרשות ללא שהות.

חתימה + חותמת

שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

טופס מס' 10**הצהרה בדבר התחייבות הספק לשמירה על דיני העבודה**

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

טופס מס' 11**הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע"), למכרז _____ התייעלות אנרגטית (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית/אעבלין ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מועצה מקומית/אעבלין או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות[נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה/יה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה מקומית/אעבלין או בתאגיד עירוני **השייך למועצת/אעבלין**.

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד מועצה מקומית/אעבלין או הועדה המקומית לתכנון ובנייה/אעבלין.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין מועצה מקומית/אעבלין, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד מועצה מקומית/אעבלין ולא ידוע לי כי עובד מועצה מקומית/אעבלין נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת מועצה מקומית/אעבלין.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין מועצה מקומית/אעבלין, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצה מקומית/אעבלין ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש מועצה מקומית/אעבלין ו/או כחבר במועצת מועצה מקומית/אעבלין ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של מועצה מקומית/אעבלין.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה אעבלין.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש מועצה מקומית/אעבלין ו/או כחבר במועצת מועצה מקומית/אעבלין ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של מועצה מקומית/אעבלין, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו

לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: ועדה לתכנון ובנייהאעבלין.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק למועצה מקומית אעבלין שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": מועצה מקומית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד" : כהגדרתו לעיל ;

"תאגיד עירוני" : כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן) :

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצה מקומית/אעבלין ו/או לעובד בכיר במועצה/אעבלין או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה/אעבלין ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר במועצה מקומית/אעבלין או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת מועצה מקומית/אעבלין במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצה מקומית/אעבלין ;

"עובד בכיר במועצה" : מנכ"ל המועצה, סגן המנכ"ל, מזכיר המועצה, מהנדס המועצה, סגן מהנדס המועצה, גזבר המועצה, סגן גזברות המועצה, מבקר מועצה, יועץ משפטי למועצה, וטרינר המועצה, מנהל אגף במועצה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

"עובד בכיר בוועדה" : כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר במועצה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של המועצה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה ;

"תאגיד עירוני" : כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל ;

"מנהל בתאגיד עירוני" : מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הועדה המקומית לתכנון ובנייהאעבלין ו/או מועצה מקומיתאעבלין שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע למועצה מקומיתאעבלין ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של ההסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד מועצה מקומיתאעבלין ו/או הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

טופס מס' 12**התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה**

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן (המציע): _____ תאריך: _____ חתימת הקבלן (מציע): _____

טופס מס' 13

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
משמש כ_____ בתאגיד _____ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר
המציע הינו תאגיד)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד למכרז פומבי מס' _____
התייעלות אנרגטית במועצה מקומית אעבלין.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע
(פרט): _____

3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון
(פרט): _____

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד,
מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון/ כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש
מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט): _____

_____.

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת
_____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או
שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר
את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד

_____ תאריך

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
 2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לתאגיד _____ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ תאריך
 _____ חתימה 1
 _____ חתימה 2

_____ חותמת התאגיד

יש להחתיים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

מסמך ב'**אישור יועמ"ש המועצה לחוזה**

החוזה נבדק על-ידי החי"מ.
 החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז
 שפורסם והוא מאושר לחתימה.

תאריך: _____

חוזה מסגרת

שנערך ונחתם באעבלין ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין:
מועצה מקומית אעבלין
 שכתובתה לעניין הסכם זה:
אעבלין מיקוד 30012, ת.ד. 172
 על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
 ראש המועצה, גזבר המועצה
 (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:
 ח.פ.ת.ז.
 שכתובתו היא:
 ברח' _____
 על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
 ה"ה _____ ת.ז. _____
 ו- _____ ת.ז. _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2020 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לקבלת הצעות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית-PV להלן: ("המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

והואיל: והמועצה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המועצה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כל מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה

2. פרשנות

2.1 בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2.2 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:
"המועצה" - מועצה מקומית אעבלין.

"ההסכם" - הסכם זה על נספחיו וכל מסמכי מכרז _____

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

"המנהל" - מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

"השירותים" - הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הקבלן לבצע על פי הסכם זה.

"העבודה" - אספקת והתקנת גגות סולאריות מבוססות טכנולוגיית PV ומערכת שו"ב בהתאם להזמנת עבודה מאת המועצה

"גגות סולאריים" - מערכת סולארית מותקנת ופעילה כפי שצוין המציע במכרז.

"המכרז" - מכרז מס' 5/2020

2. תקופת ההסכם והתמורה:

3.1 משך תקופת ההתקשרות הינו ל-12 חודשים. בתום 12 חודשים, ההסכם יוארך אוטומטית בעד שתיתקופות נוספות, כל אחתבת 12 חודשים, כך שסה"כ תקופת ההתקשרות תהיה לכל היותר עד ל-36 חודשים.

מוסכם על הצדדים כי למועצה בלבד הזכות להביא הסכם זה לידיי סיום בכל שלב בהודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים. הובא הסכם זה לידיי סיום, תשולם לקבלן התמורה בגין המערכות הסולאריות שסופקו על ידו בכפוף לכל דין.

בכל תקופת הסכם זה ושתי תקופות האופציה, כל תנאי ההסכם לרבות הצעת המחיר יעמדו בתוקפן, ללא שינוי.

מובהר, כי אחריות היצרן(תקופת בדק) הינה ל-3שנים בהתאם לכתב אחריות שיוגש על ידי הקבלן עם גמר ביצוע העבודה ושנוסחו יהיה כפוף לאישור המועצה.

ההסכם הינו תכנון, הקמה, הפעלה, מסירהותחזוקה שלמתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית-PV, בכפוף לקבלת הזמנת העבודה חתומה ומאושרת על ידי המועצה. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור התחייבות לרכישת כמות מינימום או כל כמות שהיא מהקבלן ו/או להקנות לקבלן בלעדיות.

3.2 למועצה שמורה הזכות להרחיב או לצמצם את כמות הגגות הסולאריים המבוקשת לפי שיקול דעתה הבלעדי, הוראות החוק, ואילווצי תקציב ולספק לא עומדת כל זכות ו/או טענה בקשר לשינוי בכמות המתקנים. בכל מקרה הספק יפעל על פי הכמויות המאושרות בהזמנות עבודה חתומות שיימסרו לספק.

3.3 בכפוף לביצוע כל התחייבויותיו יהיה זכאי הקבלן לקבל את התמורה כאמור בהסכם זה. להסרת ספק יובהר כי הקבלן יהא זכאי לתמורה אך לכמות שנדרשה וסופקה בפועלבהתאם להזמנות עבודה מאושרות. רישומי המועצה יהוו ראיה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הקבלן למועצה.

3.4 למעט התמורה האמורה בס"ק 3.3 לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר להפחתת גודל המערכות הסולאריות כאמור לעיל.

3.5 ביצוע העבודה יהיה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המועצה להקמת המתקנים הסולאריים, כאשר הקבלן יחזיק מלאי מספיק לאספקת ציוד נדרש לשלשה מתקנים כמצוין במכרז.

3.6 מובהר בזאת שהסכם זה יהיה תקף אך ורק לאחר אישורו ע"י הגורמים המוסמכים במשרד הפנים.

4. השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

הקבלן מתחייב לספק ולהתקין כחלק מהצעתו, מערכת שו"ב ומצלמות פיקוח בהתאם להצעתו וכאמור בתנאי הסף למכרז, זאת במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יקפיד על מילוי הוראות הדין במילוי הוראות ההסכם לרבות בנושא בטיחות וגהות. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הקבלן יודיע למועצה מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים. באחריות המועצה לשמור, לאורך תקופת ההתקנה, על הציוד הנדרש להקמת הפרויקט באתר ההתקנה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבין את תוכנם ואת היקף השירות שעליו לספק.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמיזמנות גבוהה ביותר לשביעות רצונה המלאה של המועצה ועל פי דרישותיה.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז לרבות הקמתה והפעלה של מתקנים סולאריים, ומערכת השו"ב והתקנתה.
- 5.5 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.

6. מעמד הקבלן ועובדיו

- 6.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן או המועסקים מטעמו לבין המועצה.

- 6.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ותו לא.
- 6.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המועצה.
- 6.7 הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה, כי בינם לבין המועצה לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.8 המועצה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ו/או תשלומים בגין זכויות סוציאליות ו/או ביטוחיות כלשהן, בקשר למועסקים על ידי הקבלן.
- 6.9 הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה, את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.
- 6.10 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 6.11 חויבה המועצה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המועצה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמועצה בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 6.12 הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המיידית.
- 6.13 הקבלן יבטח את עובדיו המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בדין.
- 6.14 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה המפורטים לעיל, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף והסכם ההתקשרות דנן, יהווה הפרה יסודית על הסכם ההתקשרות.

7. אחריות ושיפוי

- 7.1 הקבלן יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.

- 7.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם ובכלל זה נזק לגגות, לכבישים, רחובות, שצ"פים, מדרכות, עצים, עמודי חשמל, גינון, לכלי רכב חונים וכל נזק עקיף אחר שלא הוזכר.
- 7.4 המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם תידרש המועצה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המועצה, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מקבלן לפי הסכם זה.
- 7.6 הקבלן יאפשר למועצה, או לכל נציג מטעמה, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המועצה כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותה, על חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7 הקבלן מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני המנהל, עם דרישתו של המנהל ולמסור לו כל מידע שיידרש על ידו.
- 7.8 הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישה של המועצה לגבי אספקת השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראותיו.
- 7.9 מבלי לגרוע מכל הוראות ההסכם, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק לרכוש ציבורי שארע בגין הפעלת השירותים נשוא מכרז זה בתוך 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק. לא עשה כן במועד האמור, רשאית המועצה לתקן הנזק על חשבונו ולקזז תמורתו מהתשלום המגיע לקבלן.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל לפחות את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת המועצה ולהציגם למועצה, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים. הקבלן ימציא אישור ביטוח כאמור בטופס מס' 7.

9. ערבות ביצוע

- 9.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע ב**טופס מס' 3** להסכם לטובת המועצה בסך **50,000 (חמישים אלף) ₪**. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. במקרה של מספר הזמנות עבודה תימסר ערבות בגובה **1 (אחד) אחוז** ביחס לכל הזמנת עבודה וזאת כתנאי להתחלת ביצוע העבודה.
- 9.2 הערבות תהא בתוקף עד לתאריך של 90 ימים מיום חתימת ההסכם ו/או הזמנת העבודה על פי הנחיית המועצה.
- 9.3 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המועצה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למועצה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המועצה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.4 אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 9.5 חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המועצה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המועצה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.6 למען הסר קבלן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמועצה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 9.8 המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המועצה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. הפרת ההסכם

- 10.1 הקבלן מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות במערכות הסולאריות שהוזמנו או סופקו עבור העירייה, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 3 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 10.3 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאית המועצה בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאית המועצה לבצעה בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וכל זאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המועצה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 10.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
- 10.4.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
- 10.4.3 אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4 אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המועצה בכתב.
- 10.4.5 אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.4.6 כאשר יש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 10.4.7 אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 10.4.8 אם התברר למועצה כי הקבלן מסר מידע כוזב באחד או יותר מן הפרטים האמורים במכרז זה על נספחיו ותצהיריו.
- 10.5 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאית המועצה לשקול בין בעצמה ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 10.6 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין, במקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי הסכם זה, או לא יבצען לשביעות רצון המועצה, תהיה המועצה רשאית לבצע התחייבויות אלו בעצמה ו/או על ידי אחרים ולנכות את עלות ההתחייבויות בתוספת 15 אחוז מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה.

11. אי הסבה

- 11.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המועצה בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

- 11.2 המועצה רשאית לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין היא חייב לפרט את סיבותיה.
- 11.3 נתנה המועצה את הסכמתה במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המועצה רשאית לבטל את הסכמתה על פי שיקול דעתה הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין היא חייבת לפרט את סיבותיה.

12. התמורה

- 12.1 התמורה לקבלן במסגרת הסכם זה הינה כקבוע בהצעת הקבלן במסמכי ההליך ואישור ועדת המכרזים לחלופה הנבחרת מהצעות הקבלן, ובכפוף לביצועה בפועל.
- 12.2 מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא תשלם המועצה, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו. התמורה דלעיל הינה סופית ומוחלטת עבור האספקה וההתקנה של גגות סולאריים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר למחיר הנקוב כפי שהוצע על ידי הקבלן במסגרת המכרז, גם לא במקרה הפחתת כמות או גודל המערכות הסולאריות או הגדלתם בהתאם להוראות הסכם זה, למעט תשלום המחושב כמכפלת מחיר המערכות בכמות שסופקה בפועל.
- 12.3 המציע ייקח בחשבון בהצעתו שהמועצה תקזז 2.5% פלוס מע"מ מערך הפרויקט, עלות סקר טכנו כלכלי שבוצע ע"י יועץ המועצה (חב' איקרוס ואביו בע"מ) וכן עבור ליווי הפרויקט.

13. אופן הגשת חשבון ואישור

- 13.1 כל תשלום אשר על המועצה לשלם לקבלן על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדון, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הקבלן להמציא למועצה כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.
- 13.3 לאחר קבלת מסמכים אלה, ייבדק החשבון על ידי המנהל. רק לאחר אישורו של המנהל כי העבודה בוצעה בהתאם להתחייבות הקבלן, יועבר החשבון לבדיקה ואישור לביצוע תשלום בגזברות.
- 13.4 התשלום יתבצע לקבלן לפי תנאי אשראי של שוטף+30 ימים ממועד הגשת החשבון ובהתאמה לאישורים שיתקבלו כמפורט בסעיף 13.3 לעיל, לפי הפרוט הבא:
- 20% מעלות הפרוייקט הכוללת כנגד ערבות מקדמה בתוקף לחצי שנה.
- 60% מעלות הפרוייקט הכוללת בגמר ההתקנה וקבלת האישורים הנחוצים.
- 20% מעלות הפרוייקט הכוללת עם חיבור המתקנים למערכת החשמל והצגת ביטוח בתוקף.
- 13.5 בטרם תשלום התמורה בגין הגשת החשבון הסופי ימסור הקבלן תעודת אחריות לפיה הינו מעניק 3 שנות אחריות עבור המערכות שסיפק והתקין בשלמותן כאמור במסמכי המכרז (תקופת בדיק מוסכמת). האחריות תכלול התחייבות להחלפת כל רכיב

במערכת שסופקהבתקופת האחריות, לרבות ניטור ובקרת מערכת, הזמנת שטיפות במידת הצורך(עלות השטיפות תכוסה ע"י המועצה), בדיקת לוחות חשמל וכן בדיקת תקינות קונסטרוקציה.

13.6 מובהר בזאת שבמסגרת שרותי התחזוקה השנתיים, שיינתנו בתקופות שמעבר לתקופת האחריות הבסיסית, המצויינת בסעיף 13.5 לעיל (3 שנים), יכללו הדברים הבאים: ניטור ובקרה, ניהול יומן תחזוקה, ביקורת תקופתית וכן 4 שטיפות בשנה. עוד מובהר, כי אספקת רכיבים תקולים במהלך תקופות התחזוקה, תהיה בתשלום, בכפוף לקבלת הזמנה מהמועצה.

14. קיזוז וקנסות

14.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל חוזה ו/או הדין.

14.2 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי המועצה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המועצה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים למועצה על-פי הסכם זה.

14.3 בנוסף, המועצה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **הסכם זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

14.4 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

14.5 בטרם תעשה המועצה שימוש בזכותה לקיזוז כאמור, תיתן המועצה לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתה לערוך הקיזוז.

15 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

15.2 אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלם במועד כל חלק מן למועצה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם למועצה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

15.3 בהיעדר קביעה אחרת בהזמנת עבודה מסוימת, יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה מסוימת, מחושב בשיעור של **אחוז** (1%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת, בגין כל **יום** איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 500 ₪ לכל יום איחור, ובסך הכל, לא יותר **מעשרים אחוז** (20%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת.

15.4 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

15.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

16. פרשנות

16.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

16.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

16.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

16.4 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצד המועצה במימוש כל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

16.5 ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

17. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

18. איכות המוצרים

18.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי המועצה בהתייחס לאיכות המוצרים.

18.2 רכיבי המערכות יסופקו כשהם חדשים, שלמים וללא כל פגם.

18.3 בכל מקרה בו יתברר כי קיים ליקוי או פגם ו/או חשש לליקוי או פגם באחד מרכיבי המערכת ו/או באופן ההתקנה, תהיה רשאית המועצה ליתן למזמין הוראה לתיקון הליקוי, והקבלן יתקן את הליקוי תוך 72 שעות מקבלת הודעת המועצה ולשביעות רצונה של המועצה.

18.4 לא תיקן הקבלן את הליקוי, תהיה רשאית המועצה לתקן את הליקוי ולחייב את הקבלן בעלות התיקון בתוספת 15 אחוז תקורה.

19. העדר בלעדיות

19.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה אינה מחויבת בהזמנת כמות מסוימת או כמות מינימום מהקבלן באיזו מהתקופות בו ההסכם יהיה בתוקף.

19.2 למועצה בלבד הזכות להרחיב או לצמצם את ההתקשרות ו/או להגבילה ו/או להפסיקה כליל ו/או לקבל החלטה על פרסום הליך התקשרות חדש, זאת במסירת הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש.

20. התיישנות חוזית

20.1 למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המועצה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

20.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

20.3 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המועצה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

21. כתובת הצדדים והודעות

21.1 כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

21.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<p>_____ הקבלן באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז.</p>	<p>_____ המועצה באמצעות ראש המועצה, גזבר המועצה</p>
--	--

ו. _____ ת.ז. _____ .

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____, עו"ד

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם המועצה על-ידי המורשים לחתום בשמה.

_____, עו"ד

תאריך: _____

מסמך ג'מפרט טכני

על המציע לעמוד במועד הגשת הצעתו למכרז, בכל תנאי המפרט זה, ולצרף כל האישורים התומכים בעמידתו בתנאים אלו.

22. ניהול הפרויקט .

מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הינו האחראי להוצאה לפועל של הפרויקט על כלל מרכיביו ובהמשך העברתו לתפעול ותחזוקה שוטפת. באחריות מנהל הפרויקט לנהל את שלבי הפרויקט השונים ולדווח באופן שוטף לממונה מטעם הרשות המקומית ומטעם המשרד או מי מטעמם.

22.2 תכנון

22.2.1 הקבלן יקבל את רשימת מבני הציבור בהם קיימת התכנות מצד המועצה להתקנת מתקנים. ידאג לתכנון מיקום הצבת מתקן ההנפה. במידה ונדרש לבצע חסימות יתאם זאת מול הגורמים המתאימים וישא בכל העלויות ככל שידרשו. יתאם בכל אתר ואתר עם הממונה על האתר את ביצוע העבודה.

22.3 אספקה

22.3.1 הקבלן יספק ויתקין את הקונסטרוקציה הנושאת מאלומיניום לעיגון הפנלים על הגגות בהתאם לתכנון המאושר. בסיום ההתקנה יאשר בחתימתו קונסטרוקטור את תקינות הקונסטרוקציה ועמידתה בתוכנית המאושרת. במידה וידרשו תיקונים יבצע זאת הקבלן על חשבונו עד לקבלת אישור חתום על ידי קונסטרוקטור.

22.3.2 הקבלן יספק, יתקין ויעגן את הפנלים לגגות בהתאם לתוכנית העיגון

22.3.3 הקבלן יספק ויתקין מהפכי. ההתקנה תכלול בין היתר את כל

האמצעים הנדרשים להתקנה והגנה על המהפכים ובכלל זה קיר מהפכים הכולל גגון וכד'.

22.3.4 הקבלן יספק ויתקין לוחות חשמל מתח נמוך, מגיני ברק/מתח יתר.

22.3.5 הקבלן יספק ויתקין ציוד כבילת מתח DC ומתח AC .

22.3.6 ציוד הכבילה יותקן בתוך אינסטלציה חשמלית, מתקן הארקה עבור כל ציוד חשמלי,

- כולל ביצוע הארקה לכל פנל על ידי מחבר מסוג "שלטר", אספקה והתקנה של מובילים לכבילה.
- 22.3.7 הקבלן יספק ויתקין סולמות עלייה לגגות בכל אחד מהאתרים (במידת הצורך), הסולמות ואופן התקנתם יאושר על ידי קונסטרוקטור. על הסולמות לכלול הגנה בפני נפילה, כמו כן תכנון של נעילה ומניעת טיפוס על ידי גורמים שאינם מורשים.
- 22.3.8 חיבור אינטרנטי לשידור הנתונים של המהפכים.
- 22.3.9 פינוי ונקיון שטח העבודות.
- 22.3.10 במידה ובעת ביצוע העבודה ו/או ההנפה נגרם נזק כל שהוא, באחריות הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו.
- 22.4 בדיקת המתקן ומסירתו באחריות הקבלן לבצע בדיקה של כל מתקן ומתקן בכל אתר. הבדיקה תכלול לפחות את הנושאים הבאים:
- 22.4.1 בדיקת לוחות, בדיקה ויזואלית של כלל רכיבי המתקן, בדיקת הארקות וכל הנדרש ע"פ תקנות החשמל והרגולציה.
- 22.4.2 אישור מהנדס חשמל בודק מטעם הקבלן על כלל רכיבי המתקן.
- 22.4.3 השגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור המתקן לרבות היתר הפעלה מרשות החשמל במשרד האנרגיה, בדיקות ואישורי חברת החשמל והכל ככל שיידרש על פי ההנחיות, הנהלים והרגולציות שיהיו נהוגים בעת אישור המתקן.
- 22.4.4 הקבלן יכין תיק מתקן הכולל תיעוד As Made עדכני וחתום של התוכניות המותאמות לביצוע בפועל על כלל מרכיבי המערכת, מיקום אביזרים וכד', בהתאם למפורט בפרק "תיק תכנון מתקן" להלן.
- 22.5 תפעול ותחזוקת המתקן.
- 22.5.1 עם מסירת המתקן לרשות המקומית ותחילת ייצור החשמל תחל תקופת התפעול והתחזוקה.
- 22.5.2 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתפעול ותחזוקת המתקן בכל אתר ואתר.
- 22.5.3 באחריות הקבלן לנטר באופן רציף את תפוקת ייצור החשמל. לפעול באופן רציף למקסום כושר הייצור. הכל לפי תקופת ההתקשרות החוזית.
- 22.5.4 בעת מסירת המתקן וכחלק מתיק המתקן, יאפיין הקבלן את הפעולות הנדרשות לתחזוקה מונעת ותדירות ביצועם. איפיון התחזוקה המונעת, ייגזר מהנחיות יצרני המערכות וכן ביצוע התאמה לתנאי האקלים הרלוונטיים למיקום הגיאוגרפי של הרשות המקומית.

22.5.5 הקבלן יחבר את המערכת למערכת אינטרנטית המאפשרת קבלת תמונת מצב עדכנית על תפוקות הייצור מהמתקנים השונים. ברשות שקבל אפשרות גישה למערכת לצפייה בנתוני התפוקות של המתקנים המצויים בתחומה.

22.6 אינסטלציה חשמלית

22.6.1 הארקות והגנות:

22.6.1.1 העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל - הארקות יסוד.

22.6.1.2 הקבלן נדרש לבדוק רציפות הארקה וההתנגדות הכוללת טרם תחילת העבודות.

22.6.1.3 הארקות פנלים פוטו-וולטאים - הקונסטרוקציה תוארק לפס השוואת

הפוטנציאליים במוליך מבודד. יש לבצע גישורים בין הפנלים ע"י אביזר "שלטר", הארקה

תבוצע ע"י מוליך נחושת גמישה מבודדת מחוברת בראש המוליך לאביזר

קצה עם דיסקית משוננת ובורג הידוק העשויים פלמ"ב.

22.6.1.4 בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פס השוואת פוטנציאליים.

נדרש לבצע חיבור בין כל ציוד מתכתי לפס ההשוואה ע"י מוליך נחושת

בחתך הנדרש ע"פ התוכניות המאושרות לביצוע. פס ההשוואה יחובר ללוח

החשמל הראשי בנקודת החיבור של המערכת ללוח החשמל הראשי באתר.

22.6.1.5 באחריות הקבלן לבצע בדיקות הארקה בתום ההתקנה ע"י מהנדס בודק

ולוודא כי נמצא בטווח התקין של חוק החשמל.

22.7 כבלים:

22.7.1 הכבלים המותקנים על הגגות יותקנו בתוך תעלות ייעודיות.

22.7.2 כבלים:

DC- הכבלים יהיו ייעודיים למערכות PV. הכבלים יהיו עמידים לטמפרטורה של 90°C, עמידים בפני קרינת שמש UV באופן ישיר ובחתך שלא יפחת מ 6 מ"מ. הכבלים יעמדו בתקן 60502-1.

התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ 1% בצד ה. DC

AC- כל הכבלים יהיו בעלי חתך זהה בכל הגידים. התקנה הגנות תהא בהתאם לתקן-IEC-62304

הכבלים יותקנו בתעלות רשת פתוחות עם כיסוי סגור, התקנת הכבלים תהא כך שלא יהיו

חשופים לשמש ישירה. התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ 1% בצד

ה- AC. הכבלים יהיו מנחושת בלבד עד מרחק של 25 מטר מקצה לקצה. ככל שיידרש לפרוש את

הכבלים למרחקים גדולים יותר, יתאפשרו גם כבלי אלומיניום עם חיבורים בנעל כבל בלבד.

22.7.3 תעלות כבלים, סולמות, רשתות כבלים, פטות ופרזול:

כל חלקי המתכת אותם יספק הקבלן, יהיו מגולוונים. כל המקומות בהם יפגע הגיליון בעקבות

עיבוד להתקנה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבץ.

סגירת כל בורג תכלול אום + דסקיות + דסקית קפיצית אלא אם צויין אחרת. התעלות והסולמות בין הפנלים לממירים יוארקו ע"י גיד נחושת 16 ממ"ר שיונחו לאורכן כשהם מחוברים לתעלות. הארקת תעלות פח בין הממירים ללוח הראשי יוארקו ע"י גיד נחושת 25 ממ"ר.

22.8 סימון ושילוט:

כל חלקי המערכת ובכלל זה פנלים, ממירים, קופסאות, לוחות חשמל, כבלים, תעלות, מערכת ההארקה וכד' – ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו לציוד ע"פ התקן.

כל השילוטים יהיו מוגני קרינת שמש UV. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו - וולטאיות תקנות 543.

22.8.1 לוחות חשמל.

22.8.1.1 לוחות חשמל יסופקו מיצרנים בעלי תו תקן ISO 9002 - ו - ISO 9000 ברמת

אטימות - IP65 ציוד ומערכות חשמל ע"פ דרישות חברת חשמל לישראל בע"מ

(חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

22.8.1.2 לוחות החשמל יעמדו בדרישות התקינה הישראלית העדכנית ביותר שתהיה קיימת

במועד ביצוע העבודות, בהתאם לתכנון המפורט והמאושר ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן ובאישור הרשות. יצרן לוחות החשמל יהיה יצרן מוכר ובעל אישור תקינה מתאים של מכון התקנים.

22.8.1.3 ציוד לוחות החשמל:

כל ציוד לוחות החשמל יהיו מחברות מוכרות ומובילות בענף (כגון שניידר, ABB, וכד').

למען הסר ספק במתקן אחד לא יתבצע שימוש בלוחות של יצרנים שונים.

22.8.1.4 שילוט וסימון:

כל האביזרים בחזית הלוח, שדות הלוח השונים, המכשור וכן מפסקי זרם

החצי אוטומטיים הפנימיים ישולטו ע"י שילוט סנדוויץ' חרוט דו גווני, מותקן

בניטים פלסטיים. כל יתר האביזרים הפנימיים ישולטו ע"י שלטי סנדוויץ' כנ"ל בהן חרוט שם

האביזר. הקבלן יכין ויתקין שלטי סנדוויץ' לאזהרה ולהנחיה על פי תכנון ובהתאם

לאופן ביצוע עבודת ההתקנה.

22.8.1.5 התקנת לוחות חשמל:

22.8.1.5.1 חיבור לוח החשמל ייעשה אך ורק ע"י בעל מקצוע - חשמלאי מוסמך בעל

רישיון לעסוק במקצוע החשמל.

22.8.1.5.2 כל חיבור הכבלים או החוטים המושחלים בצינורות ייעשה בהתאם לתכניות

החשמל המאושרות, הקבלן יודא שמצויות בידו תכניות עדכניות בעת ביצוע

העבודה.

- 22.8.1.5.3 הקבלן ישמור על כללי הבטיחות לעבודות חשמל, כולל שלטי אזהרה, וכו'.
- 22.8.1.5.4 הקבלן ידאג לסידור הכבלים בצורה אסתטית בתוך תעלות הכבלים, במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- 22.8.1.5.5 כל גיד אפס יחובר לפס האפס בבורג נפרד. סדר הגידים לפי סדר המעגלים.
- 22.8.1.5.6 סדר חיבור הגידים להארקות יהיה כסדר הופעת הכבלים כל גיד הארקה יחובר לפס הארקה בבורג נפרד.
- 22.8.1.5.7 בהתקנת הלוח יבוצעו הפעולות הבאות:
- הצבת הלוח במקום המיועד לו ע"פ התוכנית המפורטת המאושרת על משטח בטון. פילוס הלוח, חיזוקו לרצפה או תלייתו על קיר. זיהוי הכבלים, חיבורם תוך שימוש בחומרי העזר שידרשו. חיבור וחיזוק כבלי הכניסה והיציאה.
- 22.9. מפרט טכני לציווד פנלים ומהפכים
- 22.9.1 פנלים פוטו וולטאים: הגדרות
- 22.9.1.1 טכנולוגיה: מונו קריסטל Mono / Perc או רב גבישיים Polycrystalline
- 22.9.1.2 הפנלים יהיו מהחברות היצרניות המובילות בדירוג מדד בלומברג – TIER 1
- 22.9.1.3 הספק הפנלים יהיה בטווח של 425-465 ואט.
- 22.9.1.4 הפנל המוצע יעמוד בדרישות אי סינוור - יש לצרף הצהרת יצרן.
- 22.9.1.5 התחייבות של היצרן לתפוקה לינארית של הפנל לתקופה של 25 שנים.
- 22.9.1.6 אישור בדבר עמידת הפנל במבחן PID. FREE.
- 22.9.1.7 הפנלים יהיו מאושרים להתקנה וייצור חשמל בישראל יישאו את האישורים הנדרשים ויעמדו בתקינה הנדרשת ע"י חברת החשמל ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- 22.10 מהפכים ודרישות טכניות להתקנה:
- 22.10.1 מהפך (Inverter) יעמוד בתקן ישראלי העדכני כפי שמוגדר ע"י מכון התקנים ואישור ע"י חברת חשמל מבחינת תנאי החיבור לרשת, מתח, תדר והרמוניות.
- 22.10.2 המהפך הינו תלת פאזי ובעל יכולת שילוב אופטימיזרים שיוכלו לנטר כל זוג פנלים.
- 22.10.3 אחריות ממיר של 12 שנים.
- 22.10.4 קיום נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודות אחריות מהיצרן ומהיבואן.
- 22.10.5 הממירים יהיו בעלי דרגת אטימות של IP65.
- 22.11 הגנה בפני ברקים ומתחי יתר:

הספק יתקין מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ביציאה מהממירים בפס AC וכמו כן בקופסאות ריכוז DC העומד בתקן האירופאי IEC 61643

22.12 קונסטרוקציית המתקן

22.12.1 הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מעוגנת.

22.12.1.1 הקבלן ימסור תכנון מפורט ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעמו אשר יאשר בחתימתו את חוזק הגגות לקליטת המערכת הסולארית ואת יציבות המערכת הקונסטרוקטיבית של המערכת הסולארית בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח, כולל הצגת חישובים סטטיים חתומים על ידו. תכנון ואישור זה יוגש למהנדס קונסטרוקטור מטעם הרשות אשר יאשר את התכנון מטעם הקבלן.

22.12.1.2 אישור תכנון ויציבות המערכת על הגג מטעם מהנדס קונסטרוקטור של הרשות הינו תנאי לקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר וגג בנפרד.

22.12.1.3 בעת סיום ההתקנה ייספק הספק כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי, כולל חתימה על תוכניות. Made As

22.12.1.4 בטרם ביצוע סקר הגגות המיועדים להתקנה ע"י הקבלן וטרם ביצוע עבודות התקנת המערכות הפוטו וולטאיות על כל אחד מהגגות, יבוצע סקר תקינות איטום הגג בנוכחות יועץ איטום מטעם הקבלן ויועץ איטום מטעם הרשות. ככל שיתגלו בעיות נקודתיות בנושא האיטום, הדבר יטופל לפני ביצוע העבודות ע"י הקבלן בעד תשלום.

22.12.1.5 כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לקבל אישור מהנדס הקונסטרוקציות מטעמו את תכנית מיקום הנחת המשטחים ע"י הגג ויציע פתרונות של חלוקת העומס בהתאם.

22.12.1.6 שינוע חומרים על הגג יבוצע בעבודת ידיים ואו בעזרת עגלת משטחים בעלת גלגלי גומי כפוף לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הספק. כל הציוד והחומרים שהובאו לגג יונחו אך ורק על גבי משטחי עץ נקיים וחלקים ובמקומות בהם קיבל אישור קונסטרוקטור את פריקת הציוד וזאת על מנת לא לפגוע באיטום הגג.

22.12.1.7 חל איסור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ואו ריתוך של אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות עם שכבת איטום.

22.12.1.8 סולמות העלייה לגגות, באם נדרש, הינם באחריות הספק ועל חשבונו בכל אחד מהאתרים.

22.13 קונסטרוקציה נושאת

- 22.13.1 כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע יהיו עשויים אלומיניום בעל עובי דופן 3 מ"מ מינימום.
- 22.13.2 פרופילי אלומיניום יתאימו לדרישות מפמ " כ 211 חלק 1. פרופילים מוגמרים יתאימו לדרישות ת " י 4482 חלק 1. פחי אלומיניום יתאימו לדרישות תקן EN 405. אמצעי חיבור של רכיבי המוצר יהיו ממתכת בלתי מחלידה) פלב " (ס) או אלומיניום . כל הברגים שלצורך הידוקם נדרש אום , יכללו אום , דיסקית ודיסקית קפיצית.
- 22.13.3 הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת פוטו וולטאית בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי ע"פ ת"י 412 ועמידה בתקני עמידת המתקן ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2880). כל זאת יעשה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן.
- 22.13.4 הקונסטרוקציה תוארק בגיד מבודד לפס השוואת הפוטנציאליים בעמדת הממירים.
- 22.14 התקנה על גבי הגגות :
- 22.14.1 על הקבלן לוודא את תקינות כיסוי הגג (איסכורית / פנל מבודד / יריעות איטום) בעת ביצוע הסקר ולפני התחלת העבודה ועליו להביא לתשומת לב הרשות על כל פגם שיגלה לפני תחילת העבודה , לאחר מכן יראה הקבלן כאחראי לכל פגם ונזק ויהיה עליו לתקנו במסגרת ההכנות למסירה הסופית . על הקבלן לדאוג לכל המידע הנדרש לגבי סוג קונסטרוקציית הגג כפי שתוכננה ובוצעה בפועל בגג המבנה . הקבלן יתאים את תכנונו המפורט ע"פ מידע זה.
- 22.14.2 על גגות בטון – המערכת תעוגן על גבי אבני שפה אשר יונחו מעל יריעה ביטונית מבודדת מהיריעה הקיימת על הגגות.
- 22.14.3 בגגות קלים - המערכת הקונסטרוקטיבית תורכב בחיבור למרישים (פטות) בלבד ישירות ו/או בעזרת פרופילים מגשרים.
- 22.14.4 בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.
- 22.14.5 בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ " מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית. יש להציג פרט האיטום מראש לאישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם הרשות.

22.14.6 חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באורכים מתאימים.

22.15 מפרט תכנון ותיקי מתקן :

22.15.1 אישור מסמכי התכנון ע"י הרשות המקומית ו /או יועץ מטעמה אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התוכניות , לחישובי היציבות ולמסמכים האחרים שהוגשו לאישור הרשות ו / או יועץ מטעמה.

22.15.2 הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון הראשוני ע"י המזמין. התכנון יכלול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים.

22.15.3 תכולת תיק תכנון מפורט לאישור המזמין :

22.15.3.1 תכנון מפורט של העמדת הפנלים , כולל חתכים אופייניים ותפוקות צפויות למתקן

22.15.3.2 תוכנית קונסטרוקציה מלאה עבור כל אתר, הכוללת את המערכת הנושאת של הפנלים , כמפורט בסעיף קונסטרוקציה לעיל , פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה, חישובים סטטיים ואישור חוזק המבנה לנשיאת המערכת הסולארית , תוכנית ופרטי קושרות , משולשים וכו'.

22.15.3.3 סכימה חשמלית חד קווית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ואופן החיבור ללוחות

ראשיים ו / או לרשת. בין היתר סכימה קווית של לוחות, סכימה קווית DC של

כל מעגל (כולל מספר מודלים) דרך לוח מאסף משני ולוח מאסף ראשי , מספר

המודולים והספקם , מספר המהפכים והספקם , חתכי כבלי ה DC - וה AC , - המנתקים

ואמצעי ההגנה , מיקום המהפכים , ואופן חיבורם בחדרי הממירים .

22.15.3.4 תוכנית מפורטת להעמדת המהפכים הכוללת תוכנית קיר מהפכים בתוספת גגון ככל

שיידרש (הכוללת פריסת מהפכים , חתך , פרט גגון , וכו')

22.15.3.5 תכניות הארקה : סכמה חד קווית מפורטת הכוללת חתכי כבלים / גידים, מיקום פס

הארקות ראשי להגשה עבור משרד התשתיות , תכניות הארקות למערך ה DC, תכנית

פרטי הארקה , לרבות התייחסות לחיבורי הארקה של הציוד , מהפכים , חדרי חשמל.

22.15.4 תכנון של תשתיות חשמל , כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז המהפכים.

22.15.4.1 תכנון של כל לוחות החשמל למתקן.

22.15.5 תכנית הזזת מזגנים ו/או כל מתקן תשתיות אחר הקיים על הגגות – ככל שיידרש.

22.15.6 הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית , לפי דוח PVSYS.

22.16 תכולה לתיק מסירת אתר/מתקן :

22.16.1 עבור כל אתר ימסרו לרשות שרטוטים ומסכי תיעוד As Made עבור כלל התוכניות

שהוגשו במסגרת התכנון המפורט, כאשר הם חתומים על ידי מהנדסים כל אחד

בתחומי התוכניות יוגשו ב Hard Copy וב Soft Copy בפורמט DWG ו/או PDF

לרבות :

תוכנית העמדת פנלים, תוכנית קונסטרוקציה, תוכנית קיר מהפכים, תרשים העמדת ציוד בכל מבנה וכד, תוכנית חשמל למתקן על כל מרכיביו, תוכנית לוחות והארקות.

22.16.2 טבלה המפרטת את הציוד שהותקן בכל אתר, כולל תיעוד דפי נתונים מק"ט (ספק

ו/או יצרן) לכל רכיב על מנת לאפשר זיהוי ואיתור רכיבים בתקופת התפעול והאחזקה

השוטפת.

22.16.3 דו"ח ואישור חתום ע"י מהנדס בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות, התנגדות

הארקות.

22.16.4 דו"ח ואישור חתום ע"י מהנדס קונסטרוקטור על יציבות המערכת לאחר

ההתקנה.

22.16.5 אישור רשות החשמל להפעלת המתקן והספקו.

22.16.6 תעודות אחריות ומספרים סריאליים של הפנלים והמהפכים.

22.16.7 דו"ח כיול מהפכים חתום ע"י היבואן/יצרן של המהפכים.

22.16.8 תיאור פעולת המערכת בכל הנוגע לניטור ובקרה כולל הנחיות למשתמש

(OperatorManual) סיסמא וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה.

מפרט כללי מערכת שו"ב אלחוטית

• ארכיטקטורה

מערכת השו"ב (C&C) תהיה בנויה בארכיטקטורת client server

המערכת תאפשר התקנה בתצורות הבאות:

התקנה בענן (ציבורי ו/או פרטי) שתאפשר חיבור של שלל הסנסורים לענן, כל משתמש מתחבר עם שם משתמש וסיסמא ייחודית לו אשר מקנה לו יכולות מוגבלות ומנוטרות בהתאם לרמת ההרשאה שניתנה לו (SaaS).

התקנה מקומית מלאה בה כל רכיבי המערכת יהיו באתר הלקוח (On Premise) ללא גישה/חיבור לסביבה חיצונית (רשת סגורה).

התקנה היברידיית שבה חלק מרכיבי המערכת מותקנים מקומית וחלק בענן וע"י ככה מאפשרת ריבוי סנסורים צרכני תקשורת רבה כגון וידאו עם איבוד תמונה מקומית והקמת מערכת אשר תתמוך במספק בלתי מוגבל של סנסורים כאלה ואחרים.

המערכת תכלול מרכיב Multi-Tenant (ריבוי לקוחות/משתמשים) כך שכל משתמש נפרד והמידע שלו מוגן.

המערכת תתמוך בבסיסי נתונים לא-מובנים (Unstructured Database) אשר מסוגלים לנהל מידע מסנסור/מערכת/בסיס מידע ובנוסף תתמוך בבסיסי נתונים מובנים (Structured Database) אשר יחד מאפשרים ביצוע מגוון שאילתות מורכבות על המידע המתקבל.

המערכת תכלול שרת חיישנים משלה (Sensor Server) אשר יאסוף מידע מכל חיישני צד ג' המחברים למערכת, וישמור את המידע הנאסף על ידי החיישנים בבסיס מידע ייעודי

ארכיטקטורת המערכת תעבוד עם תקשורת מאובטחת ומוצפנת בין רכיבי המערכת. בצורה זו ניתן להתקין את מערכי ה DB במקום 1, את שרתי המערכת השונים במקום 2, ומשתמש ייגש למערכת ממקום 3.

• **התקנה, התממשקות, והרחבה**

תתאפשר התקנה מידית של גרסת מדף קיימת של המערכת כפי שיוצג בהמשך, כולל יכולות ניהול והטמעה.

למערכת תהיה גרסת התקנה אחת ויחידה לכל סוגי ההתקנות והארכיטקטורות.

המערכת תאפשר מסירת POC עובד תוך 24 שעות מרגע תחילת התקנה.

המערכת תכלול קליינט מקוון הזמין באמצעות דפדפן רשת (WEB) ללא התקנה מקומית.

מערכת השו"ב תאפשר גמישות מרבית וכן הוספת מערכות נוספות (כגון מערכות וידאו, מערכות סנסורים מסוגים שונים כגון זיהום אוויר/לחץ מים/טמפרטורה/ניהול אשפה וכו'), אנליטיקות לוידאו ואודיו, מערכות ארגוניות כדוגמת ERP/CRM, מנוע BI מתקדם ועוד).

יכולת להתממשק מול מערכות מיזוג, תאורה, מונים, מעליות, חניה, השקייה וכד' כמו גם מול מערכות אבטחה כגון בקרת כניסה, CCTV, פריצה וגילוי אש. היכולת תבטא בהצגת פרמטרים שונים מתתי המערכות ויכולת לקבל אינדיקציות מהן לטובת BI (בתלות חשיפה של יצרן המערכות ל API מתאים).

המערכת תאפשר התממשקות עם לפחות 5 יצרני מערכות תאורה חכמה ללא צורך בפיתוח נוסף. יהיה על היצרן להוכיח קיום של אינטגרציות אלו עוד טרום הכרזה על זכייה.

הגדרת מתקנים חדשים במערכת תיעשה ללא כתיבת קוד כלל ורק ע"י שימוש בממשק קיים

• **תפעול**

המערכת תאפשר התכה מלאה ברמת המידע והתפעול של כל מידע החיישנים והמערכות המחוברים: וידאו, אודיו, וכל סוג מידע אחר, באופן שיאפשר ניהול אחוד ושילוב תפעולי של כל המערכות והמידע בכל המודולים ומסכי המערכת.

למערכת יכולת מימוש חוקי מידע אשר יקבעו אירוע בהתבסס על סוגי מידע, מילים, מספרים כל שהם על כלל סוגי המידע של צד שלישי המתקבלים ממגוון אמצעים (ווידאו, אודיו, DATA), מאגרי מידע חיצוניים ועוד

המערכת תספק מנוע ניהול אירועים אשר יאפשר העברת פקודות למפעילים ולכל מערכת תפעולית צד ג' המחוברת למערכת

למערכת יהיו מספר מודולים שונים אשר ניתן יהיה להוסיף או להוריד אותם ע"פ רישיון מערכת וביניהם מודול GIS, מודול פרוצדורות, מודול לוח מכוונים (Dashboard), מודול דוחות, מודול יישויות, מודול תזמון, מודול inventory (מלאי) ומודול ה VMS :

- **יישויות** – השו"ב יציע מאגר נתונים פנימי על כל אובייקט שנוצר דרכו. האובייקט ירכיב זהות בודדת שמשויכת למספר תתי מערכות בהן הוא מזוהה בצורה שונה לפי מאפיינים המשוייכים לו (תביעת אצבע, פנים, תג עובד, לוחית רכב וכו'). בניית ישויות כוללות מספר רב של פרטי מידע ביומטרי, מספרי ושמי עם יכולת הטמעת דרישות מספר שונה ומגוון של שילובים.
- ניתן יהיה לשייך כל ישויות לרשימה חמה (hot list) שיאפשרו גם לייצר אירוע במערכת בזמן אמת
- **מודול Dashboard** – מודל הניתן להתאמה אישית לפי הרשאות משתמש ותפקידו. המודול ישמש ליצירת לוח מכוונים לפי נושא תפקיד (שומר, אחמ"ש, ראש עיר וכד') ו/או לפי אירוע (ריכוז נתונים רלוונטים בכדי לתפעל אירועים מסוגים שונים). ניתן יהיה לערוך את המודול ברמת משתמש קצה (ללא קוד ו/או פיתוח) פשוט ע"י סביבת drag&drop של widgets. המודול יציג בין השאר - מכוונים, מדים (gauge), גרפים, רשימת אירועים, ווידאו, מפות, קיצור דרך לקבצים וכד' וישמש כקישור מעבר מהיר למודולים השונים בשו"ב.
- **מודול ניהול אירועים (פרוצדורות)** – יאפשר יצירת תרחישים (הפעלה וניהול של תרחיש) בצורה של עצי קבלת החלטות. מבנה העץ לא יהיה מוגבל הן במספר השאילתות והן במספר התשובות האפשריות אשר יובילו לשלבים הבאים בשילוב של פעולות בכל שלב (פתיחת מצלמה, שליחת SMS, הפעלת OUTPUT וכו'). ניתן יהיה ליצור אירוע ידנית או אוטומטית ע"י המערכת.
- **מודול דו"חות** – יאפשר יצירת דו"חות דינמיים על פי אירועים, תאריכים, משתמשים, טריגרים וכיו"ב, ושילוב כל ישויות המערכת (מידע, וידאו, קבצי אודיו) בדו"ח. כמו כן יתאפשר שילוב גרפים, מפות, ושאר ייצוגים חזותיים בדו"חות, ניתן יהיה לשמור תבניות של דוחות, ייצוא דוחות לקובץ (PDF ו CSV) ותזמון אוטומטי של קבלת דוחות במייל.
- **מודול תבונה מלאכותית (BI)** – יאפשר ניתוח מאגר מידע ענק שיתמוך בזיהוי אנומליות בהתבסס על שילוב משלל מקורות מידע כמו חיישנים, ווידאו, אנליטיקות מסוגים שונים ועוד.

- **מודול מלאי** – תומך בהעלאה קלה ומהירה של מתקנים, חיישנים ומשאבים חדשים וכן מאפשר למשתמשים לבחון, לפלטר, ולבצע פעולות על אלמנטים יחידים או על קבוצות של חיישנים או מתקנים.
 - **תזמון** – מאפשר למשתמשים לתזמן פעולות מערכת לפי חיישנים או קבוצות משאבים באופן חד פעמי או חוזר.
 - **מודול ניהול וידאו (VMS)** – השו"ב יכול מודול ניהול וידאו ייעודי משלו (ה VMS והשו"ב יהיו מאותו היצרן). מערכת ניהול הוידאו תהווה רכיב פנימי של מערכת השו"ב, שתומכת במגוון אמצעי מדיה חיצוניים. המודול יאפשר צפייה בוידאו חי ובוידאו מוקלט. צפייה בוידאו כמטריצה על מסך שלם, עד 10 מצלמות פר מסך.
 - **מודול GIS** – המערכת תכיל מודול מפות המסוגל להציג מפת עולם חיה (on-line) ומפות (raster) off-line לפי presets הנתונים להגדרת המשתמש. המודול יאפשר הצגה של מפות טופוגרפיות, מפות לווין, מפות רחובות, מפות מיקומים, ועוד. המודול יאפשר הלבשה של שכבות מידע נוספות מהמערכת כגון פנסים, מצלמות, סנסורי מיקום (GPS, RFID אקטיבי וכד'). ע"י לחיצה אותם משאבים, יוקפץ חלון popup בו ניתן יהיה לראות שכבות מידע של אותו משאב (פנס / מצלמה / חיישן וכד') ולבצע דרכו פעולות על אותו משאב (הדלקה / כיבוי / צפייה וכד')
- השו"ב יאפשר הפצת מידע למשתמשים ספציפים ו/או קבוצות משתמשים בהתאם להרשאות שלהם ע"ב אירועים מוגדרים, בניהם:
- הפצת וידאו למשתמשים - וידאו יופץ או בזמן אמת ו/או הקלטות (טרם האירוע).
- המערכת תאפשר בניית מסך (layout) אשר יכול מספר רב של אמצעי חוץ, כפתורים ומכוונים שונים בכדי לרכז מידע רלוונטי בצורה וויזואלית (למשל – תיאור אמצעים זמינים בקומה ספציפית ו/או עבור תרחיש ספציפי)
- הפצת הודעה אשר תכלול את תיאור האירוע, זמן האירוע, מיקום האירוע.
- הפצת פקודות למערכות צד ג' אשר יוגדרו בשטח ע"י מנהל המערכת (למנהל המערכת תהיה יכולת לשנותם). יהיה ניתן לשלוח פקודות ייעודיות (מבוססות אינטגרציה) ופקודות גנריות (HTTP, MQTT).
- הפצת מפות GIS המצביעות על מיקום האירוע / תרחיש
- מתן פקודות מיידיות לסנסורים
- הקפצת תהליך עבודה לכל משתמש ע"פ אחריותו והגדרתו במערכת (ניהול משימות)

שליחת מיילים המכילים וידאו ו/או תמונות (screenshots) לנמענים לפי הרשאות והגדרות הפצת הודעות (SMS)

שליחת דוח מצב לפי תבנית מוגדרת מראש

• ניהול וידאו

המערכת תכלול מערכת ניהול וידאו ייעודית כחלק בלתי נפרד מהשו"ב (מערכת ניהול הווידאו, VMS, תיוצר ע"י יצרן שו"ב).

המערכת נדרשת להציע ניהול אנליטיקה מובנה לפחות 3 מנועים שונים מסוגים שונים:

מנוע אנליטי לווידאו VCA (video content analytics) בו לא תהיה מגבלה למספר החוקים

הניתנים ליישום על ערוץ ווידאו בודד

מנוע זיהוי פנים (face recognition)

מנוע לזיהוי דפוסי קול (sound analytics)

המערכת תכיל תמיכה ב- WEBRTC עבור וידאו מקוון בזמן אמיתי עם השתייה נמוכה במיוחד

למערכת יהיה מנוע NVR תוכנתי משלה (מנוע הקלטה וניהול של וידאו ואודיו) פנימי ומובנה בעל יכולת ל failover בתצורה של N+M.

מנוע אנליטיקת הווידאו הכלול יאפשר עיבוד וידאו לכלל המצלמות המחוברות למערכת (בין אם הן אנלוגיות / IP, טרמי וכו'), בדגש על יכולת חיבור ועיבוד של מערכות קיימות ומתקנות כבר אצל הלקוח עם אפשרות להרצת 5 חוקי אנליטיקה שונים לפחות על כל מצלמה.

המערכת תתמוך ב video meshing – יכולת לשרשור מצלמות כך שניתן לנהל מרדף אחר אובייקט בהקלטה וב LIVE ללא צורך בשימוש במפות או כל אמצעי אחר. המעקב מתבצע דרך הווידאו עצמו על ידי לחיצה של המשתמש על אזור מוגדר בוידאו עצמו בכדי לעבור בין מצלמות.

• ממשק משתמש

תצוגה גראפית של בקרים / סנסורים / מצלמות וכד' על מפת האזור המנוהל במערכת GIS תהיה מבוססת על מנוע של ESRI. ה GIS יהיה מובנה במערכת ויתמוך ב OSM ו RASTER.

המפות ניתנות להצגה מותאמת על ידי המשתמשים

המערכת תאפשר עבודה על ה GIS ב ONLINE ו OFFLINE

הצגת כלל התוצרים של המערכת בהתאם לקבוצות סנסורים, הצגת כלל המשתמשים והציודים המשויכים על המפה, הוספת נקודות עניין ע"י משתמש בצורת נקודה או פוליגון והפצת המידע למשתמשים אחרים בצורה של פקודה.

השוב יאפשר צפייה בווידאו ע"ג מפות GIS הן ע"י player קופץ והן כווידאו אשר מוטמע בתוך המפה עצמה ע"ב מיקום

שליטה על קיר מסכים כמודול תוכנתי במערכת – ניהול מסכים מובנה כך שתצורת המערכת תהיה מסוגלת להשתנות בקרות אירוע או תרחיש מוגדרים מראש

בכל שלב ושלב יהיה ניתן לשלב אייקונים להקפצת מידע כגון וידאו, מפה או כל מידע אחר במערכת. השילוב יבוצע ללא הטמעת קוד.

בכל שלב ניתן יהיה להטמיע אייקון אשר יאפשר שליחת הודעה לצד שלישי

השו"ב יתמוך במגוון עצום של סוגי סנסורים כולל יישום חוקי מידע בתוך השו"ב עצמו על מספר קבלת קריאות, תווך עבודה מאושר, מעבר מעל או מתחת למספר מוגדר כאשר למערכת יהיה נסיון נוסף של תמיכה במספר מערכות שונות של אותו סוג סנסור בו זמנית כגון מערכות תאורה חכמה.

המערכת תוכל להציג סוגים שונים ומגוונים של משאבים, גם אם הם מאותו הסוג אך מיצרנים שונים, כך שלמשתמש יהיו ממשק משתמש אחוד. בין המשאבים יתאפשר חיבור ל (אך לא רק):

חיווי עמידות מבנים ומתקנים

חיווי קרינה אלקטרומגנטית

חיווי מיקום כלי רכב וכוחות תפעוליים/ביטחוניים

חיווי מצב צירי תנועה וזיהוי מפגעים

חיווי זיהום אויר

חיווי גובה משקעים

חיווי רעידות אדמה

חיווי דליפה של חומרים מסוכנים (אמוניה וכו..)

חיווי איכות מים

חיווי הצפות נחלים

חיווי מצב מכלי אגירת נוזלים ומוצקים למיניהם

הממשק יאפשר למשתמש לבנות מסכים ייחודיים ונגישים למשתמש כרצונו.

• ניהול משתמשים

מנוע ניהול משתמשים שיאפשר להגדיר משתמשים עם רמות הרשאה של 250 דרגות לפחות. תינתן אפשרות לבטל ולאפשר למשתמשים יכולות כגון חיבור למערכת, סגירת ממשק משתמש, הפצת מידע, גישה למודולים, גישה להקלטות, כיוון מצלמות ועוד המערכת תאפשר כניסה בו"ז לאותה סביבה (CORE) למגוון משתמשים (DESKTOP CLIENT WEB), ובמגוון שפות המערכת תאפשר סגירת חיבוריות של יוזרים מחוברים. המערכת תאפשר מעקב אחר פעילות של משתמשי המערכת (Audit log).

• מנוע BI

מאפשר הטמעת קישוריות מורכבת (קשרים לוגיים, תלויי שעה/יום, ספים, לפי השהייה ועוד) בין מגוון תתי מערכות (סנסורים / מצלמות / אנליטיקות / תוכנות צד ג' ועוד) קישור בין אירועים מגוונים תלויי טריגר בודד או מספר טריגרים המתקבלים ממספר תתי מערכות שונים, החיבור יתאפשר בכל צורת קומבינציה בין כל מערכת או חיישן למשנהו המערכת תאפשר חיבור של למעלה מ 50 טריגרים שונים לכדי אירוע אחד קישור אירוע למיקום ספציפי במפה, ללא קשר למיקום פיסי של מערכת בודדת הפעלת תרחיש או מספר תרחישים בהתאם לאירוע ושיוך כל תרחיש למשתמש בודד או קבוצת משתמשים יצירת מתזמנים (scheduler) עבור מגוון סוגי אירועים (התחלת הקלטה, הפעלת מערכת צד ג', קביעת עוצמת הארה וכו')

הפעלת תרחיש תהיה מגוונת (הפעלת מערכת צד ג', שינוי תצורה של קיר מסכים, הקפצת מצלמת PTZ, שליחת מיילים/הודעות, שליחת פקודת HTTP, MQTT ועוד)

• יצרן

העדפה לתוצרת הארץ - תוכנה פרי פיתוח ישראלי בעלת התקנות מבצעיות (ב-Production) וניסיון מוכח של המערכת הספציפית למעלה מ 5 אתרים בקרב לקוחות בישראל ו 5 לקוחות בחו"ל כדוגמת תשתיות לאומיות, ערים, ומתקנים פדרליים.

למערכת ניסיון מוכח של התקנות בארץ ובעולם בו זמנית אשר כוללות למעלה מ 10,000 מצלמות ולמעלה מ 100,000 סנסורים כאשר למערכת יכולת מוכחת של התקנת ענן, On Premise ולפחות התקנת מערכת אחת Multi-Tenant (ברמת Telco).

הספק יידרש לבצע אינטגרציות (לא פיתוחים) עתידיות לצידים/תוכנות/אנליטיקות מכל סוג/יצרן/דגם במחיר קבוע שיוגדר מראש. המזמין יספק מסמכי API/SDK עבור הציוד אותו מעוניין לחבר למערכת.

המערכת תוצע בשני מודלים PREPETUAL & SAAS יחד עם תוכנית תמיכה שנתית (SLA)

ריכוז גגות ברחבי המועצה

מבנה אולם ספורט שכונה מערבית 850 מ"ר

מגרש מקורה בית ספר יסודי ג' 715 מ"ר

מבנה אולם ספורט מרכז פייס 750 מ"ר

חט"ב 890 מ"ר

תיכון 700 מ"ר

יסודי א' 430 מ"ר בטון + 570 מ"ר איסכורית

יסודי ב' 480 מ"ר

יסודי ג' 510 מ"ר

יסודי ד' 730 מ"ר

בי"ס אלאמל 730 מ"ר בטון + 406 מ"ר איסכורית

בניין המועצה שטח בנוי 360 מ"ר

מועדון אזרח ותיק + טיפת חלב צפונית 365 מ"ר

אולם חדש 416 מ"ר

מעון יום 312 מ"ר

מועדון פיס לנוער 180 מ"ר