

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון חיפה, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר משגב גבעות אלונים זבולון קרית אתא

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1092
שם התכנית: אעבלין - הרחבה דרום מזרחית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1092 הוראות - 47 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 16130
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 / 1
ללא שינוי	תמל/ 1025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אעבלין.
ישוב: רחוב:
ישוב: קרית אתא רחוב:
אעבלין - דרום מזרח הישוב
קואורדינטה X: 219086
קואורדינטה Y: 746400

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10247 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 201, 202, 203, 257, 258, 284, 287, 288, 289, 317, 363, 364, 365, 406, 407, 437, 438, 459, 475, 476, 490, 491, 492, 502, 503, 504, 508, 512, 516, 519, 521, 523, 525.
גוש: 10248 חלקי חלקות: 110, 149, 150, 156.
גוש: 10249 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47.
גוש: 10251 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40.
גוש: 10252 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 109, 113.
גוש: 10260 חלקי חלקות: 75, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92.
גוש: 10261 חלקי חלקות: 1, 19.
גוש: 10264 חלקי חלקות: 35, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 120, 122, 123, 125.
גוש: 10265 חלקי חלקות: 27.
גוש: 10491 חלקי חלקות: 176.
גוש: 10492 חלקי חלקות: 252, 253.
גוש: 11540 חלקי חלקות: 63, 64, 69, 79, 80, 81, 82, 232.
גוש: 11544 חלקי חלקות: 57, 58, 59, 60, 72, 106.
גוש: 11593 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 12, 13, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 64, 65, 66, 68, 86, 87, 99, 100, 102, 103, 104.
גוש: 11594 חלקי חלקות: 1.
גוש: 12211 חלקות במלואן: 76, 77, 78, 79.
גוש: 12211 חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 63, 64, 75, 80.
גוש: 12212 חלקי חלקות: 71, 75, 76.
גוש: 12214 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 17, 18, 52.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בישוב אעבלין בחלקו הדרומי-מזרחי של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת יחידות דיור בדרום מזרח הישוב בהיקף של 769 יח"ד.

2. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בניה בתחום התכנית.

3. שינוי יעוד מיעוד חקלאי ודרך מאושרת - לייעודי הקרקע המוצגים בתכנית.

4. התווית מערכת דרכים חדשה.

5. קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
6. קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינה בהסכמה ולהפקעה.
8. עריכת שינוי לתממ/9/2 וקביעת הוראות לשטח פתוח מיוחד כנדרש לפי תמ"א/35.
9. קביעת ייעוד קרקע ומגבלות לתוואי הביוב המאסף אעבלין-קרית אתא בשני מקטעים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 06/09/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 06/09/2020 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 26/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C
074-7578187-6.

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621
ועדה מקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017
ועדה מקומית לתכנון ולבניה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105
ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420
ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,



אדית בר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור