

מ.מ. אעבלין
מכרז מספר 06-2021
לביצוע: היכל תרבות אעבלין

מסמך ב'

הסכם קבלני

תנאי המכרז

והחזרה הכרוך בו (בין המציע/הזוכה לבין מ.מ. אעבלין)

הסכם קבלני לביצוע היכל תרבות אעבלין

תוכן העניינים

מס' הסעיף	נושא
מסמך ב'	נוסח ההסכם
	תוכן עניינים מפורט להסכם
	<u>פרק א' – כללי</u>
1.	תכולת ההסכם, הצהרת הקבלן, ההתקשרות, האישור, הגדרות ופרשנות
2.	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
3.	ניהול יומן ואמצעים ממוחשבים
4.	הסבת ההסכם
5.	היקף ההסכם
6.	ביצוע העבודה לשביעות רצון המתכנן, המנהל והמפקח
7.	סתירות במסמכים והוראות מילואים
8.	סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה למדידה – סדר עדיפויות
9.	סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה פאושלית – סדר עדיפויות
10.	מסירת תכניות
11.	הצהרת הקבלן
12.	נספחי ההסכם
13.	העדר יחסי עובד מעביד
14.	קבלני משנה של הקבלן
	<u>פרק ב' – הנחיות כלליות לתכנון וביצוע</u>
15.	כללי
16.	העמדת המבנה והביסוס
17.	התכנון המפורט
18.	שינויים בתכנון
19.	אחריות הקבלן למסמכי התכנון
20.	סתירות בין מסמכים ותכניות

<u>פרק ג' – לוח זמנים ופיקוח עליון</u>	
.21	לוח זמנים
.22	פיקוח עליון
<u>פרק ד' – הכנות לביצוע</u>	
.23	בדיקות מוקדמות
.24	סימון, מדידות, פיקוח ע"י הרשות, היתר בניה ואישורים
<u>פרק ה' – השגחה, נזיקין וביטוח</u>	
.25	השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול
.26	הרחקת עובדים
.27	שמירה, גידור ואמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה
.28	נזיקין לעבודה
.29	נזיקין לגוף או לרכוש
.30	נזיקין לעובדים ולשלוחים
.31	ביטוח ע"י הקבלן
<u>פרק ו' – התחייבויות כלליות</u>	
.32	גישה למתכנן, למפקח ולמנהל
.33	פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
.34	קבלת הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
.35	עתיקות
.36	זכויות, פטנטים וכיו"ב
.37	תשלום תמורת זכויות הנאה
.38	פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
.39	תיקון נזקים למובילים
.40	מניעת הפרעות לתנועה
.41	הגנה על עצים וצמחיה
<u>פרק ז' – עובדים</u>	
.42	אספקת כח אדם ע"י הקבלן
.43	אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה
<u>פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה</u>	
.44	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
.45	ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה
.46	טיב החומרים והמלאכה
.47	בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
.48	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
.49	אספקת מים

.50	אספקת חשמל
.51	הגנה על חלקי העבודה
.52	יצור בטון באתר
פרק ט' – ביצוע העבודה	
.53	התחלת ביצוע העבודה
.54	העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן
.55	שילוט
.56	הכנות לביצוע העבודה
.57	ביצוע לפי תכניות "לביצוע"
.58	מועד השלמת העבודה
.59	הארכת מועד השלמת העבודה או קיצורו
.60	עבודה בשעות היום בימי חול
.61	החשת קצב ביצוע העבודה
.62	עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח
.63	התקנת אביזרים, השארת חללים, תיאום בין עבודות ושמירת נקיון אתר העבודה
.64	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
.65	הפסקת העבודה
פרק י' – אחריות, השלמה, בדק ותיקונים	
.66	אחריות ותעודת השלמה
.67	בדק ותיקונים
.68	פגמים וחקירת סיבותיהם
.69	תכניות עדות AS MADE
.70	הכנת "ספר מתקן" לבעל המבנה
71	הדרכת אנשי תחזוקה
פרק יא' – שינויים, תוספות, הפחתות וארכה	
.72	הזכות לבטל עבודות
.73	שינויים
.74	ארכה להשלמת העבודה
פרק יב' – מדידות	
.75	כללי
.76	מדידת כמויות העבודה
פרק יג' – התמורה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות	
.77	התמורה – כללי
.78	מחיר סופי ותחולתו
80	תשלום התמורה

.81	תנודות במחיר החומרים
.82	חשבון סופי
.83	תשלום מע"מ
.84	ערבות ביצוע
.85	ערבות הבדק
.86	הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס
<u>פרק יד' – סיום ההתקשרות עפ"י ת ההסכם או אי המשכת ביצועו</u>	
87	תעודת סיום הביצוע של ההסכם
88	סילוק ידי הקבלן מאתר העבודה
<u>פרק טו' – שונות</u>	
89	ביצוע ע"י הרשות
90	שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות
91	שינוי ההסכם
92	ביול ההסכם
93	הודעות

הסכם מס

("ההסכם" או "ההתקשרות")

חווה שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מ.מ. אעבלין

(שתקרא להלן - "הרשות")

מצד אחד

לבין

(שיקרא להלן - "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** והרשות מעוניינת בביצוע הפרויקט באתר העבודה - כהגדרותיהם בהסכם זה. דהיינו, בניה של היכל תרבות באעבלין כולל פיתוח המגרש;
- והואיל** והקבלן הציע לרשות לבצע את העבודה לפי התנאים שהיו ידועים לו מראש, לרבות תנאי המכרז, הצעתו למכרז והסכם זה;
- והואיל** והרשות רוצה בביצועו של העבודה וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ של לביצוע הפרויקט תמורת סכום של _____ ש (במילים: _____).
- והואיל** והרשות והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודה ע"י הקבלן על-פי הוראות הסכם זה ובתנאים המפורטים להלן:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. תכולת ההסכם. הצהרת הקבלן, ההתקשרות, האישור, הגדרות ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה והמסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם - בין שהם מצורפים לו ובין שלא.

1.1.1. מסמכי המכרז (מסמכים א' - ז') ובכלל זה ההזמנה להגשת הצעות, תנאי המכרז, ההצעה (של הקבלן למכרז), הסכם ההתקשרות - הסכם זה וכל המסמכים המפורטים במסמכי

המכרז כמהווים חלק מהמכרז וגם/או מתנאי המכרז וגם/או מהסכם ההתקשרות, וכן כל נספחים למסמכי המכרז ולהצעה.

1.1.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.1.1 דלעיל, נכללים באמור גם מסמכי התכנון ובכלל זה התכנון הראשוני, וכן תכנון מפורט ותכנון לאתר פרטני - לאחר אישורם "לביצוע" ע"י המתכננים.

1.2. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

1.2.1. ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם קבלני שמשלב בין עבודות מדידות ועבודות פאושליות, והוא ישלים את העבודות גם אם החומרים והציוד שיצטרך להשקיע ו/או מחירם יעלו על האמור בהצעת המחיר בכתב הכמויות.

1.2.2. מחיר ההסכם אינו צמוד למדד כלשהו.

1.2.3. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969. בסיווג קבלני - ענף בניה ראשי - 100.

1.2.4. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודה לפי הסכם זה.

1.2.5. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במועדן.

1.2.6. נהירים לו תנאי ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2.7. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה וגם/או הנובעים ממנה, הוא קרא והבין והוא מכיר את תכניות המתאר הרלבנטיות ואת ה - ת.ב.ע. החלה על המבנה והוא שוכנע על יסוד בדיקתו כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

1.2.8. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי דין.

1.3. הצדדים מתקשרים בזאת בהתקשרות שענינה ביצוע - ע"י הקבלן - של כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בהסכם, ותשלום של הרשות - או בשמה - לקבלן של התמורה כמפורט בהסכם; ותמורת התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות והתחייבויות נשוא ההסכם במועדן, באופן מלא, שלם, ותואם את הוראות ההסכם.

ביצוע הפרוייקט ו/או העבודה ייעשה ע"י הקבלן על בסיס המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות.

ביצוע הפרוייקט ו/או העבודה ייעשה על בסיס התכנון המפורט שמצורף ע"י הרשות, כאשר הקבלו יישא בכל עלויות הביצוע, גם אם הכמויות שישקיע בפועל על אלה המופיעות בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר.

התמורה אותה יהא הקבלן זכאי לקבל תהא ללא תלות בהיקף העובדות והכמויות של הציוד והחומרים שיושקעו בביצוע הפרוייקט.

1.4 הגדרות ופרשנות

1.4.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"הרשות"	העירייה וגם/או הרשות המקומית וגם/או המועצה המקומית וגם/או המועצה האזורית וגם/או רשות חנוך מיוחדת עימה מתקשר הקבלן בהסכם זה.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"המנהל"	אדם או גוף שמונה וגם/או ימונה על-ידי הרשות, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו לשמש כמנהל הפרויקט לצורך הסכם זה. מהנדס הרשות ישמש כמנהל הפרויקט כל עוד לא מונה מנהל לפרויקט.
"המפקח"	אדם או גוף המתמנה מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לפקח עפ"י הוראות הדין ובכפוף להנחיות המנהל, לשמש בגדר התפקיד של החברות לתאום ולפיקוח ולתאם ולפקח בפיקוח צמוד על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המתכננים" או "צוות התכנון"	צוות התכנון המקצועי כמפורט להלן כפי שיאושר מראש ובכתב על-ידי הרשות והכולל אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ חשמל, יועץ תברואה, יועץ אקוסטיקה יועץ מיזוג אוויר ויועץ בטיחות (כהגדרתם במסמכי המכרז), וכל יועץ או מתכנן נוסף שידרש.
"העבודה"	כל העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם וכל עבודה אחרת בהתאם להסכם זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן ע"י הרשות וגם/או המתכנן וגם/או המנהל וגם/או המפקח, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של ההסכם וגם/או עבודות נוספות וגם/או חלקיות.
"עבודה למדידה"	כהגדרתה בהסכם זה.
"עבודה פאושלית"	כל עבודה, למעט העבודה למדידה.
"עבודה ארעית" או "מבנה ארעי"	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה עפ"י הסכם זה ולשביעות רצון המתכננים, המנהל והרשות.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ובכל מקום בו מבוצעת עבודה בהתאם להסכם זה.

"שלב ביצוע"	כל אחד מן השלבים המנויים בסעיף "שלבי ביצוע", שבמפרט הטכני המיוחד.
א "ציוד" "הציוד"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
א "חומרים" "החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר וגם/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"ההסכם"	הסכם זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרט וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים וגם/או תכניות נוספות או תכניות משניות.
"התכניות" "התכנון"	רשימת התכניות והתכניות שהוגשו וגם/או יוגשו ע"י הקבלן המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן, לרבות התוכנית במסגרת התכנון הראשוני, תכנון הביסוס, התכנון המפורט ובקשה לקבלת היתר בניה.
"התכנון המפורט"	כהגדרתו במסמכי המכרז וכפי שיותאם לדרישות התכנון ויאושר ע"י המנהל.
"תכנון הביסוס"	הכנת תוכנית העמדת המבנה באתר והתאמת התכנון המפורט לאתר העבודה על בסיס דו"ח יועץ קרקע, תוכנית פיתוח ותוכנית מדידה אשר יוגשו ע"י הקבלן.
"תוכניות הרשות"	הת.ב.ע. הרלבנטית למבנה ותכניות התשתית העירונית הרלבנטית לתכנונו ולביצועו - כפי שיועמדו ע"י הרשות לרשות הקבלן, ובלבד שבשום מקרה לא יהיה בכך - או בכל תניה מהתניות במסמכי המכרז בכלל ובהסכם ההתקשרות בפרט כדי להטיל על הקבלן לבצע איזה מהתשתיות וגם/או איזה עבודות מחוץ למגרש שבגדר העבודה.
"בקשה לקבלת היתר בניה"	כל התוכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הועדה לתכנון ובניה המוסמכת על מנת לקבל היתר בניה, חתומים מטעם הקבלן ע"י האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה.
"כתב כמויות למדידה"	כתב הכמויות המתייחס לעבודה למדידה, אשר נכלל במסמכי ההסכם. מטרתו של כתב הכמויות הוא לוודא כי הקבלן/המזייע הבין את צרכי הפרוייקט ואולם הקבלן ישלים את ביצוע העבודה גם אם החומרים והציוד שיצטרך להשקיע בביצוע הפרוייקט יעלו על האמור בכתב הכמויות.
"התמורה"	סכום שכר העבודה למדידה או פאושלית, שהוא הסכום הנקוב בהסכם כתמורה לקבלן לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם זה.
"המדד"	מדד המחירים לבניה המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד הבסיסי"	המדד לחודש _____ כפי שהתפרסם ביום _____.
"המדד החדש"	המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום בו אושרה השלמת ביצוע כל שלב משלבי העבודה המזכה את הקבלן באחד מתשלומי ההסכם. לעניין תשלום המקדמה, באם תהיה, יהיה המדד החדש המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום המקדמה. לעניין התשלום הסופי שבגדר התמורה, יהיה המדד החדש המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד מתן תעודת השלמה.
"תנודות במדד"	ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.
"כח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס למילואים, שביתות והשבחות אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.

"צו עבודה" **התחלת** צו התחלת העבודה אשר יחתם בחתימותיהם המצטברות של שלושה: המתכנן, המפקח והמנהל בתוך 10 ימים ממועד קבלת היתר הבניה או במועד אחר שיקבע על-ידי המנהל.
א

1.4.2. הסכם זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יבואו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד הרשות - שעבודה הוא נוסח - אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4.3. המונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגרותיהם - עד כמה שיש כאלה - בתנאי המכרז, אלא אם הותנה אחרת במפורש.

2. התפקידים והסמכויות של המפקח

המפקח יבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים המשמשים את הקבלן בביצוע עבודתו, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. המפקח יבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות הרשות, את הוראות המתכנן והמנהל ואת הוראותיו הוא.

3. ניהול יומן ואמצעים ממוחשבים

3.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - "**היומן**") וירשום בו מידי יום את הפרטים שרישום מוטל עליו, כמצוין בסעיף זה להלן, ואילו המפקח ירשום את הפרטים שרישום מוטל עליו כמצוין בסעיף זה להלן.

3.1.1. רישומים שייעשו ע"י הקבלן:

3.1.2. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודה.

3.1.3. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

3.1.4. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודה.

3.1.5. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

3.1.6. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

3.1.7. תנאי מזג האויר השוררים באתר.

3.1.8. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

3.1.9. העבודות שבוצעו במשך היום.

3.1.10. רישומים שייעשו ע"י המפקח:

3.1.11. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח.

3.1.12. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

3.1.13. כל דבר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 3.2. היומן ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 48 שעות ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח.
- 3.3. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל בתוך 48 שעות רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 3.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 3.5. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לס"ק 3.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.
- 3.6. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיה בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי המתכנן או המפקח או המנהל מזמן לזמן, ובהתאם להוראות ההסכם.
- 3.7. בנוסף ליומן העבודה, יחזיק הקבלן באתר העבודה העתק מכל מסמך המהווה חלק מההסכם. המתכנן או המנהל או המפקח, וכל אדם שהורשה על-ידם לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל לפי דרישתם באופן קבוע ושוטף.
- 3.8. מותנה בזאת, כי עפ"י דרישת המתכנן ו/או המנהל ינהל, הקבלן את היומן, התכניות, לוחות הזמנים ואמצעי הפיקוח והבקרה שלו באשר לעבודות ככל שמתחייב מהוראות הסכם זה באמצעים ממוחשבים שניתן להעבירם באופן סדיר באמצעות האינטרנט - ואמנם יאפשר שימוש באיזה מהם - באמצעים הממוחשבים וגם/או בהעברות באינטרנט - עפ"י דרישות המתכנן/המנהל מפעם לפעם ומדי פעם, והכל על חשבוננו של הקבלן ובגדר הוצאותיו.

4. הסבת ההסכם

- 4.1. הקבלן מנוע ואינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם.
- 4.2. העסקת עובדים ע"י הקבלן, בביצוע העבודה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודה, כולה או חלקה.
- 4.3. ההסכמה האמורה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכך, העסקתם של קבלני משנה על-ידי הקבלן, תעשה על-פי הוראות הסכם זה בלבד, ועל הקבלן חלה האחריות המלאה והבלעדית באשר לכל מעשה או מחדל של קבלני משנה שלו.

5. היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם

הוראות ההסכם חלות הן על ביצוע כל עבודות התכנון החלות על הקבלן והן על ביצוע העבודה, לרבות כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המתכנן, המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להסכם, לשביעות הרצון המוחלטת של המתכננים, המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי הוראות המתכנן/המנהל בכתב בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

7. סתירות במסמכים והוראות מילואים

7.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

7.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף זה ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב, מיד עם גילויין, למתכנן ו/או למנהל ו/או המתכנן, המפקח והמנהל ו/או המפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

7.3. אי מתן הודעה ע"י המתכנן ו/או המנהל ו/או המפקח בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם - אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בהסכם זה.

7.4. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המתכנן ו/או המנהל ו/או המפקח לכל סתירה בין מסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסויים להסכם, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המתכנן ו/או המנהל ו/או המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המתכנן ו/או המנהל ו/או המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

7.5. המתכנן או המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

7.6. הוראות המתכנן ו/או המנהל ו/או המפקח שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

7.7 יש לראות את המפרט הכללי והמיוחד, רשימת התכניות והתכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכולל בכל אחד מהם בא כהשלמה וגם/או כתמצית לתיאורם הכלולים באחרים, לפי הענין.

8. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה למדידה - סדר עדיפויות

8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע עבודה למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

8.1.1 הוראות ביצוע מיוחדות שניתנו ע"י המפקח ביומן

8.1.2 התכניות

8.1.3 המפרטים הטכניים - למעט המפרט הכללי - "הספר הכחול"

8.1.4 כתב הכמויות למדידה

8.1.5 אופני המדידה המיוחדים

8.1.6 המפרט הכללי - "הספר הכחול"

8.1.7 תנאים כלליים לביצוע העבודה

8.1.8 תקנים ישראליים

8.1.9 תקנים זרים

- הקודם עדיף על הבאים אחריו, בכפוף לכך, שאם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.2 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, והכל בקשר לעבודה למדידה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

8.2.1 כתב כמויות

8.2.2 אופני המדידה המיוחדים שבגדר המפרטים הטכניים ובעקבותיהם

8.2.3 המפרטים המיוחדים שבגדר המפרטים הטכניים

8.2.4 התכניות

8.2.5 המפרטים הכלליים שבגדר המפרטים הטכניים

8.2.6 תנאים כלליים לביצוע העבודה

8.2.7 תקנים ישראליים

8.2.8 תקנים זרים

8.2.9 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם - כי אז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

8.3. בכפוף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המתכנן ו/או המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

9. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה פאושלית - סדר עדיפויות

9.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע עבודה פאושלית, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

9.1.1. התכניות

9.1.2. המפרטים המיוחדים שבגדר המפרטים הטכניים

9.1.3. כתב הכמויות

9.1.4. המפרט הכללי - "הספר הכחול"

9.1.5. תנאים כלליים לביצוע העבודה

9.1.6. תקנים ישראליים

9.1.7. תקנים זרים

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

9.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח בענין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, והכל בקשר לעבודה פאושלית, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

9.2.1. התכניות

9.2.2. תנאים כלליים לביצוע העבודה

9.2.3. המפרטים המיוחדים שבגדר המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות

9.2.4. המפרטים הכללי - "הספר הכחול"

9.2.5. תקנים ישראליים

9.2.6. תקנים זרים

- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

9.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המתכנן ו/או המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

10.1. הקבלן יספק למתכנן, למנהל ולרשות שלושה העתקים של התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות ללא תשלום, לשם ביצוע העבודה.

10.2. העתקים מכל רשימת התכניות והתכניות ומסמכים המהווים חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והרשות, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

10.3. על הקבלן לדאוג כי כל העתק של התכניות והמפרטים יהיה חתום על ידי המתכננים ומסומן לביצוע.

11. הצהרת הקבלן

בנוסף ליתר הצהרות הקבלן המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה, מצהיר בזאת הקבלן כדלקמן:

11.1. כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

11.2. כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי התמורה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הרשות, המתכנן או המנהל או המפקח בענין זה.

12. נספחי ההסכם

12.1. להסכם זה הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו כדלקמן:

I הנספחים שבמסמך א' (תנאי המכרז) - שבמסמכי המכרז:

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	פרק תאריך עדכון/הערות
מסמך א':	תנאי המכרז		
נספח א-1	הצהרת הקבלן		
נספח א-2	הצעת המחיר של המציע שבגדר הצעתו למכרז		
נספח א-3	כתב ערבות להצעה למכרז	כתב חתום על ידי סניף הבנק של המציע	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-4		אישור רואה חשבון של המציע על עמידתו של המציע בתנאי הסף	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-5		אישור פרטי התאגיד המציע ומורשי החתימה בשמו	
נספח א-6		ריכוז המסמכים באשר לנסיונו של המציע	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-7		אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה	יצורף על ידי הקבלן

	כנדרש במכרז זה. (סוג מקצועי 100 וסיווג כספי מתאים לגובה ההצעה).		
נספח א- 8'	הצהרה על העדר קרבה משפחתית לחבר המועצה והעדר הרשעות בפלילים	חתומע ל ידי הקבלן	
נספח א- 9'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	חתומע ל ידי הקבלן	

II הנספחים שבמסמך ב' (החוזה) - שבמסמכי המכרז:

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	פרק תאריך עדכון/הערות
מסמך ב'	החוזה		תנאי המכרז והחוזה הכרוך בו (בין המציע לבין הרשות)
נספח ב-2'	נוסח ערבות להבטחת הביצוע		
נספח ב-3'	נוסח ערבות להבטחת הבדק		
נספח ב-4'	נוסח אישור על דבר ביטוחי הקבלן		
נספח ב-5'	קיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה		
נספח ב-6'	רשימת קבלני משנה		
נספח ב-7'	צו התחלת עבודה		
נספח ב-8'	תעודת השלמה		
נספח ב-9'	תעודת סיום		
נספח ב-10'	הצהרה על דבר העדר תביעות		
נספח ב-11'	נספח בדק		
נספח ב-12'	חזית שלט האתר		

IV המסמכים האחרים הנזכרים בתנאי המכרז.

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	פרק תאריך עדכון
מסמך ג':	מפרט מיוחד		
מסמך ד':	זוח ביסוס		
מסמך ה':	כתב כמויות/ אומדן		
מסמך ו':	מסמכי התכנון: תכניות ביצוע ופרטים		

		תכניות עבודה - אדריכלות (רשימה מצורפת)	נספח א'
		תכניות אלומניום	נספח ג'
		תכניות נגרות	נספח ד'
		תכניות מסגרות	נספח ה'
		פרטי איטום	נספח ו'
		תכניות חשמל	נספח ח'
		תכניות אינסטלציה מים וביוב, מיזוג אויר	נספח ט'
		תכניות פיתוח	נספח פ'
		פרטי פיתוח	נספח פ2
		תכניות עבודה קונסטרוקציה	נספח ק'
כולל כל העדכונים	המפרט הכללי הבינמשרדי (להלן - "הספר הכחול"), בנוסחו המעודכן; ותקנות הבטיחות בעבודות בניה - 1988 - בנוסחו המעודכן (אף אם אינם מצורפים) כולל אופני המדידה עדכון אחרון ותכולת המחירים המצורפים למפרט הכללי.		מסמך ז':

12.2. הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים להסכם, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ודין האמור בהם כדין האמור בהסכם גופו, והם מחייבים את הצדדים להסכם בכלל ואת הקבלן בפרט - בחיוב מלא ולכל צורך וענין.

13. העדר יחסי עובד-מעביד

13.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין הרשות לבין הקבלן (המשמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי) ובין הרשות לבין העובדים שיועסקו בביצוע העבודה ע"י הקבלן (או ע"י קבלני המשנה שלו או עובדיהם).

13.2. עובדים אלה יחשבו לכל דבר וענין כעובדי הקבלן (או קבלני המשנה הנ"ל) בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על הרשות חובות כלשהן כלפי העובדים שיועסקו ע"י הקבלן (וגם/או קבלני המשנה האמורים לעיל).

13.3. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או מי מעובדי קבלני המשנה שלו יגיש נגד הרשות תביעה באיזה עניין הכרוך בהעסקתו בביצוע הפרוייקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך הרשות לקבלן, בכתב, והקבלן חייב לדאוג לביטול התביעה, ואם לא יעלה הדבר בידו ו/או אם עלה בידו לאחר שנגרמו לרשות הוצאות ושכ"ט מטיפול בתביעה, יהא הוא חייב לשפות את הרשות בגין כל סכום שייפסק, אם ייפסק, לחובתה, בתביעה כאמור, ו/או הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד שתישא בהם הרשות כתוצאה מהטיפול.

14. קבלני משנה של הקבלן

- 14.1. הקבלן יגיש למפקח את רשימת קבלני המשנה לאישור מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לו, על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית על קבלני משנה שלו.
- 14.2. הן לפני ביצוע העבודות והן במהלכן המתכנן וגם/או המנהל רשאים יהיו לדרוש החלפתם של קבלני המשנה, והקבלן מתחייב בזאת להמנע מלהעסיק כל קבלן משנה בניגוד לדעתו של המתכנן או של המנהל.
- 14.3. המתכנן והמנהל יפעלו בסעיפים האמורים לעיל עפ"י שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
- 14.4. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכותו של המתכנן ו/או המנהל להחליף את המפקח בכל עת ולשיקול דעתו של המתכנן ו/או המנהל.
- 14.5. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.
- 14.6. מודגש בזאת כי החלפת קבלן משנה בהוראת או באישור המתכנן וגם/או המנהל לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.
- 14.7. כל המגעים עם קבלן המשנה יתנהלו באמצעות הקבלן; ואולם, קבלן המשנה יהיה זכאי לפנות ישירות למנהל בבקשה לקבל הוראות, הנחיות והסברים ביחס לביצוע אותו חלק של הפרוייקט שלשמו נשכרו שירותיו. הוראות ו/או הנחיות אלו יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.
- 14.8. מסירת כל חלק של הפרוייקט ע"י הקבלן לקבלן המשנה, לא תפטור את ולא תשחרר את הקבלן מאחריות לביצועה וטיבה ו/או מחוזה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע הפרוייקט וטיבו ולכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה שיהיו כאלה) כאילו הם היו פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.
- 14.9. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות פרק זה, או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כדי ליצור קשר משפטי כלשהו, מכל מין וסוג שהוא בין הרשות לבין קבלני המשנה, והם ייחשבו קבלני המשנה של הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על הרשות חובות כלשהן כלפי קבלני המשנה של הקבלן.
- 14.10. בכל מקרה שמי מקבלני המשנה יגיש נגד הרשות תביעה באיזה עניין הכרוך בביצוע הפרוייקט ו/או הנובע מכך, תודיע על כך הרשות לקבלן, בכתב, והקבלן חייב לדאוג לביטול התביעה, ואם לא יעלה הדבר בידו ו/או אם עלה בידו לאחר שנגרמו לרשות הוצאות ושכ"ט מטיפול בתביעה, יהא הוא חייב לשפות את הרשות בגין כל סכום שייפסק, אם ייפסק, לחובתה, בתביעה כאמור, ו/או הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד שתישא בהם הרשות כתוצאה מהטיפול.

פרק ב' - הנחיות כלליות לביצוע

15. כללי

ההנחיות לביצוע כמפורט להלן הינן הנחיות משלימות. אין באמור בהנחיות שלהלן כדי לגרוע מכל הנחיה וגם/או הוראה אחרת המתייחסת לביצוע והמפורטת מסגרת מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

16. העמדת המבנה והביסוס

16.1. בתוך 14 יום ממועד קבלת תוכנית שטח מאת הרשות, באשר לאתר העבודה, יכין הקבלן תכניות מדידה של המגרש נשוא אתר העבודה ע"י מודד מוסמך שיישכר לצורך כך ע"י הקבלן, ותוכנית העמדה למבנה באתר, ויגישן לאישוריהם המתכנן ו/או המנהל.

17. התכנון המפורט

17.1. התכניות, כשהן מאושרות ע"י המתכנן וחתומות בחתימתו ובחותמת מיוחדת "לביצוע", הן יצורפו להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. בגמר העבודה יכין ויגיש הקבלן למתכנן, למפקח ולמנהל ולרשות - לכל אחד מהם - סט מעודכן של כל תכניות העדות (AS MADE).

17.2. העבודה תבוצע בהתאם למסמכי התכנון המאושרים על-ידי המתכנן. דהיינו, כל תכנית או מסמך תכנון שנחתמו על ידי האדריכל (או המתכנן הרלוונטי לכל מקצוע).

18. שינויים בתכנון

18.1. במסגרת כל הליכי התכנון רשאי המתכנן - בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות יוזמתה של הרשות - להורות על שינויים בתכנון או כל חלק ממנו על מנת להתאימו לפרוגרמה המנחה ובכלל זה ביצוע התאמות בתכנון שתדרשנה עקב נתונים טופוגרפיים של שטח ההקמה ודרישות חוק או תקנות ספציפיות באתרים השונים. שינויים אלו יבואו לידי ביטוי גם בתיקון וגם/או בהוספת תכניות.

18.2. הקבלן מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם לנדרש כאמור כאשר התמורה עבור השינויים בתכנון כלולה בהצעת הקבלן ולא תשולם כל תוספת עבור השינויים/ההתאמות בתכנון.

19. אחריות הקבלן למסמכי התכנון

19.1. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות, וגם/או טעויות אשר נוצרו עקב אי דיוקים או אי תיאומים בתכנון העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר בכל זמן שהוא. אישור הביצוע ע"י המתכנן ו/או המנהל אינו משחרר את הקבלן מדרישה כלשהי הכלולה במסמכי הסכם זה, פרט אם ינתן לכך אישור והתייחסות מפורשת בכתב ע"י המנהל. הקבלן אחראי למידות ולתיאומן במקום. בכל מקרה של ספק יש לפנות למשרד האדריכל, לפני ביצוע. אין להסתמך על מדידה גרפית בשרטוט.

19.2. נגרם עיכוב בהתקדמות ביצוע העבודה וגם/או שיבוש בלוח הזמנים עקב פיגור של תיקון התכנון או באספקת התכניות – לא ישמש הדבר עילה לדחיית מועד גמר העבודה. למרות האמור לעיל - עיכובים שנגרמו ע"י הרשות באשר לתכנון של עבודה בגדר השלמות (כהגדרתן בתנאי המכרז) - לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום.

20. סתירות בין מסמכים ותכניות

מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 8 ו- 9 דלעיל -

20.1. התגלתה סתירה בין האמור במסמכי ההסכם/מפרטים טכניים המצורפים להסכם לבין מסמכי התכנון ובכלל זה התכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן - "טעות") או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או חלק ממנו, יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבו של המתכנן בכתב מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו החלק שבו התגלתה הטעות כאמור והמתכנן יקבע כיצד תבוצע העבודה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המתכנן כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות וגם/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

20.2. נתגלו בזמן ההגשה לאישור של מסמכי התכנון וגם/או בזמן הביצוע חילוקי דעות לגבי מסמכי התכנון או חלק מהם, דעתו של המתכנן תהיה קובעת והעבודה תבוצע בהתאם לקביעתו.

פרק ג' - לוח זמנים ופיקוח עליון

21. לוח זמנים

21.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע מלוא העבודה עד להשלמתה הסופית כמפורט להלן, עד לא יאוחר ממספר החודשים כמתחייב מהוראות מסמכי המכרז שמנינם יחל מיום התחלת ביצוע העבודה הקבוע בצו התחלת העבודה (להלן - "השלמת העבודות") - וזאת בכפוף ללוח הזמנים המאושר כמתחייב מיתר הוראותיו של סעיף 21 זה להלן. "השלמת העבודות" משמעה: השלמת כל העבודות והתחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן, לרבות קבלת תעודת השלמה (כהגדרתה להלן) וביצוע כל הנדרש לפי שיקול דעתו של המתכנן ו/או המנהל לקבלת טופס 4 ולרבות השגתו וקבלתו של טופס 4 למבנה.

21.2. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 15 יום ממועד מתן צו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (בשיטת "גאנט"), לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, כאשר העבודה תחל במועד הנקוב בצו התחלת העבודה ותושלם במגבלות כמתחייב מהאמור בסעיף 21.1 דלעיל. ההצעה תוגש כאמור

לאישור המתכנן ו/או המנהל בתוך פרק הזמן הנ"ל. המתכנן ו/או המנהל יאשר את ההצעה או יחזירה עם תיקונים לקבלן. הקבלן יתקן את ההצעה לפי הנחיית המנהל ויעבירה לאישור סופי של המתכנן ו/או המנהל בתוך המועד שיקבע לכן ע"י המנהל.

21.3. מובהר בזה כי לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן עפ"י הנחיות המנהל, והקבלן מתחייב להתאימו לאותן הנחיות ולהגישו לאישורו של המתכנן ו/או המנהל, ולכשיאושר ע"י המתכנן ו/או המנהל - יחייב את הקבלן ואת הרשות.

21.4. הקבלן ימציא למתכנן, למפקח ולמנהל לפי דרישותיהם מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע של המבנה ולוח הזמנים כאמור, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם בביצוע העבודה.

21.5. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתכנן, למנהל ולמפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע כמפורט בהסכם ובמסמכים שמכוחו.

21.6. עידכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי ההסכם.

21.7. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהוראות המתכנן ו/או המנהל כאמור בסעיף זה לעיל, יהא המתכנן ו/או המנהל רשאי להכין לוח הזמנים אשר יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה כאמור יחולו על הקבלן.

21.8. המתכנן ו/או המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. על הוראת המתכנן ו/או המפקח ו/או המנהל יחול האמור בסעיף זה לעיל בשינויים המחויבים. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המנהל.

21.9. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למנהל, בין שאושר על ידו ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי ההסכם ולפי כל דין.

21.10. ההוצאות בגין כל האמור לעיל יחולו על הקבלן.

21.11. השלמת ביצוע המבנה במלואו ובמועדו מהווה תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה.

22. פיקוח עליון

22.1. הפיקוח העליון על ביצוע העבודה יבוצע ע"י המתכנן וצוות המתכננים. המתכנן/נים כאמור יהיה/ו אחראים גם כלפי הרשות בכל הנוגע לפיקוח העליון וכנובע ממנו.

22.2. המתכנן ו/או המנהל יהיה רשאי לתת בכל עת הוראה לקבלן באמצעות המפקח בכל ענין הקשור לביצוע העבודה ועל הקבלן יהיה למלא כל הוראה כנ"ל.

22.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או רשות הנתונה למתכנן ו/או למפקח ו/או למנהל עפ"י הסכם זה.

פרק ד' - הכנות לביצוע

23. בדיקות מוקדמות

23.1. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא הסכם זה תבוצע במקום לא ידוע, על קרקע בטיב לא ידוע, כאשר דרכי הגישה למקום המבנה לא ידועות.

23.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא הסכם זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

23.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקוב בהסכם, לרבות המחירים שבכתב הכמויות למדידה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי-לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

24. סימון, מדידות, פיקוח ע"י הרשות, היתר בניה ואישורים

24.1. הקבלן יקבל מהמודד המוסמך שיועסק על-ידו - באישורו של המפקח - נקודת קבע למדידה (להלן - "נקודת הקבע"). הקבלן יבטן ויאבטח את נקודת הקבע על חשבוננו.

24.2. הקבלן לא יתחיל בסימון העבודה אלא לאחר שקיבל את נקודת הקבע כאמור.

24.3. הקבלן יהיה אחראי - באמצעות המודד המוסמך כאמור - לסימון הנכון והמדויק של המגרש שבאתר והמיקום למבנה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודת הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

24.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

24.5. הקבלן ישמור על קיומה ושלמותה של נקודת הקבע. ניזוקה, נעלמה או טושטשה נקודת הקבע, על הקבלן לחדשה על חשבוננו הוא. כל אימת שיידרש לכך ע"י המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודת הקבע לביקורת העבודה.

24.6. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים, אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט) ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע יסודות של כל קטע מבנה, הנכלל בעבודה, יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי סימון יחידת הקטע וגובהה. אישור המפקח לפי ס"ק זה לא יגרע מאחריות הקבלן לסימון העבודה כאמור לעיל.

24.7. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

24.8. לפני ביצוע העבודה ישיג הקבלן, באמצעות המודד כאמור, את הגבהים של הקרקע שבאתר, עפ"י מפת הגבהים שהוכנה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן.

24.9. פיקוח על ידי הרשות

24.9.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לרשות או למתכנן או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין לקבלן הן במידה והמדובר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי הרשות ולתוצאות הביצוע.

24.9.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי ההסכם או מהדרישה לביצוע פיקוח עצמי.

24.9.3. מוסכם בזאת, כי הרשות רשאית לממש זכויותיה העונשיות כלפי הקבלן עפ"י הסכם זה ובעקבותיו, לרבות הטלת קנסות, מימוש/חילוט הערבות וקיזוז.

24.10. אישורים ופיקוח ע"י הרשות

24.10.1. הקבלן מתחייב בזאת לטפל, על חשבונו והוצאותיו וללא איזו זכות לקבלת כל תשלום נוסף על התמורה הקבועה בהסכם זה, בביצוע הנדרש לשם קבלת כל האישורים הבאים:

1. בהשגת כל האישורים מהגורמים השונים לאחר הוצאת היתר הבניה, לצורך התחלת הבניה.

2. כל האישורים הנדרשים להוצאתו של טופס 4 למבנה, וכן הוצאת טופס 4 כמו גם תעודת גמר, כולל אישור של יועץ הבטיחות לאחר גמר הביצוע של העבודות.

3. הקבלן ימציא למתכנן, למפקח, למנהל ולרשות עותקים מקוריים של אישור על דבר קיומם של ביטוחי קבלן כמתחייב מהוראות בסעיף 31 דלהלן.

24.10.2. הקבלן מתחייב בזאת לאפשר לרשות לקיים באתר ובאשר למבנה ולעבודות, במשך כל תקופת ביצוען של העבודות ועד להשלמתן, פיקוח לשיקול דעתה הסביר וגם/או מכח סמכויותיה החוקיות.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח

25. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

25.1. הקבלן מתחייב להעסיק באתר העבודה לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן - "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה, הכולל, בין היתר, חשב כמויות ומנהל עבודה.

25.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן יומיומי ולכל אורך תקופת הביצוע, באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה.

25.3. מבלי לגרוע מסמכויותיו של המתכנן ו/או המנהל עפ"י הסכם זה, מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, על חשבוננו. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

25.4. מודגש בזאת כי החלפת חבר צוות בהוראת או באישור המפקח לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

25.5. מנהל הצוות יהיה מורשה על יד הקבלן להחליט בעצמו בכל העניינים הקשורים בעבודה ובביצוע ההסכם, והוא יהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המפקח בכל העניינים האמורים.

25.6. כל הוראה וגם/או הודעה שתנתן על ידי המתכנן ו/או המפקח ו/או על ידי המנהל למנהל הצוות או למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

25.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כשלהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם להסכם זה.

26. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המתכנן או המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. ההרחקה כאמור תהיה על חשבון הקבלן ולא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

27. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

27.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור היקפי, מלוחות איסכורית וגם/או דיקט בגובה 2 מטר, כולל שערי כניסה הניתנים לנעילה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקי בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך ובכל שלב ושלב של העבודה או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27.2. הקבלן יתקין ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח:

27.2.1. מבנה לשימוש משרדי הקבלן.

27.2.2. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

27.2.3. בתי שימוש זמניים לעובדי הקבלן.

27.2.4. משרד לשימוש המפקח, מבנה טרומי בשטח כולל של כ- 30 מ"ר שישמש כמשרד למתכנן הפרוייקט, מנהל הפרוייקט והמפקח. המבנה יכלול 2 חדרים עם כניסה נפרדת, שירותים ומטבחון, מיזוג אויר, תאורה פלורסצנטית מלאה, 2 מכשירי טלפון, מכשיר פקס ו- 2 קווי חוץ (רגיל ולפקס), כולל חיבור למים ביוב וחשמל. המבנה יהיה בנוי מחומרים בעלי כושר בידוד. הקבלן יספק ריהוט לחדר המתכנן והמנהל שישמש גם כחדר ישיבות, שולחן משרדי ושולחן ישיבות, 12 כסאות וארון מתכת לאחסנת התכניות. חדר המפקח יצוייד בשולחן משרדי, 4 כסאות וארון מתכת לתכניות. מיקום המשרד יעשה בתיאום עם המנהל. הריהוט בסעיף זה יהיה חדש.

27.3. הקבלן אחראי להסדיר ולקיים שמירה על המבנים שבס"ק 27.2 לעיל, ויסדיר את אחזקתם ונקיונם השוטף ואת התקינות של פרטי הציוד הכלולים בהם. הקבלן יפרק את כל המבנים שבס"ק 27.2 לעיל ויסלקם מהאתר בגמר הביצוע של העבודות או לפי דרישה מיוחדת של המפקח.

27.4. הקבלן יכשיר מקומות חניה לכלי הרכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה של מקומות חניה אלו. נוסף על האמור בס"ק 27.2, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח מפעם לפעם.

27.5. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מידרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיו"ב.

27.6. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

27.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

28. נזקים לעבודה

- 28.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שנגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בס"ק 28. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות ההסכם.
- 28.2. הוראות ס"ק 28.1 תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.
- 28.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש הרשות או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהרשות תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הרשות.
- 28.4. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה ע"י הרשות ייגרמו נזקים חוזרים מן הנזקים אשר צפויים להגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.
- 28.5. בכל מקרה של נזק לעבודה לרבות נזק שייגרם על ידי כח עליון, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המתכנן ו/או המנהל ידרוש ממנו לעשות כן.

29. נזקים לגוף או לרכוש

- 29.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל מין שהוא, לרבות נזק לגוף או לרכוש שייגרמו תוך כדי ביצוע התכנון וגם/או העבודה או בקשר עמם או שייגרמו תוך כדי ביצוע התכנון וגם/או העבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.
- 29.2. הקבלן ישפה את הרשות על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן לפי הסכם זה וגם/או לפי כל דין.
- 29.3. על אף האמור בס"ק 29.1, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת לדעת המפקח מביצוע העבודה בהתאם להסכם.

30. נזקים לעובדים ולשלוחים

30.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

30.2. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

30.3. הקבלן ישפה את הרשות בגין כל תשלום שהרשות תחוייב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבס"ק 30.1.

31. ביטוח על ידי הקבלן

31.1. הקבלן יבטח, לפני תחילת העבודה, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הרשות יחדיו:

31.1.1. את המבנה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו ע"י הרשות, בין שהובאו למקום העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק וגם/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה. ועד לסיום תקופת הבדק כאמור בהסכם זה ולפי כל דין.

31.1.2. מפני נזק וגם/או אבדן העלולים להגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו וגם/או לרכושו של כל אדם, לרבות ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, הרשות, עובדיה, הפועלים מטעמה וכל אדם אחר הנמצא ברשותה או המבצע עבודה בעבורה, במלא ערך העבודה ולא פחות מסכום התמורה כמפורט בהסכם זה.

31.1.3. חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח האחריות כלפי צד שלישי בסכום שלא יפחת 250,000 דולר ארה"ב לארוע אחד, ביטוח אחריות מעבידים בסכום שלא יפחת 500,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח. כמו כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים, אותם ימשיך ויערוך גם כל תקופה בה הוא עלול להמציא אחראי על-פי הוראות הסכם זה וגם/או לפי כל דין: ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 דולר ארה"ב וביטוח אחריות מוצר בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 דולר ארה"ב (לעניין ביטוח חבות אחריות מוצר – כיסוי זה נדרש רק ממועד מסירת המבנה לרשות). הקבלן ימציא את חוזי הביטוח למתכנן ו/או למנהל לפני תחילת ביצוע העבודה. עם מסירת העבודה לרשות ימציא הקבלן אישור של מבטחיו על קיום ביטוח חבות מוצר.

31.2. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה כדלקמן: "הקבלן וגם/או קבלנים וגם/או קבלני משנה וגם/או המתכנן וגם/או המנהל וגם/או המפקח וגם/או הרשות המקומית". חוזי ביטוח האחריות יכללו גם סעיף חבות צולבת.

31.3. לכל חוזי הביטוח, יתווסף שם הרשות לשם המבוטח ע"י שינוי שם המבוטח ל"הקבלן וגם/או קבלני משנה וגם/או המתכנן וגם/או המנהל וגם/או המפקח וגם/או הרשות", הפוליסות יכללו תנאי מפורש על פיו מבוטלת זכות התחלופה וגם/או כל זכות אחרת שיש לחברת הביטוח מכח

- הדין לחזור אל הרשות המקומית וגם/או אל הבאים מטעמם, בתביעה להחזר, שיבוב או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף כלשהו אשר יגרם בעטיו של הקבלן, אם יגרם.
- 31.4. בפוליסות יצויין כי הביטוחים הם ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות המקומית, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- 31.5. בפוליסות יצויין כי הביטוחים לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו אלא אם נמסרה לרשות הודעה בכתב ובדואר רשום לפחות 90 יום מראש.
- 31.6. בפוליסה יצויין כי הקבלן לבדו ישא בתשלום הפרמיה.
- 31.7. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עשיית כל אחד מחוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה, את הסכמת הרשות בכתב לתנאי ההסכם ולסכום הביטוח.
- 31.8. הקבלן מתחייב להמציא למנהל, בכל עת שיידרש לכך על ידו, העתק הפוליסות שתוצאנה על ידו עפ"י ס"ק 31.1, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להמציא את האישורים על קיום הביטוחים בהתאם להתחייבותו בהסכם.
- 31.9. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 28,29,30.
- 31.10. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי הרשות כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של הרשות, על פי הסכם הביטוח, אם נדרש לכך על ידה.
- 31.11. הקבלן מתחייב לבצע את השינויים בפוליסות כפי שיידרש ע"י הרשות וזאת על מנת להתאימן לדרישות הסכם זה.
- 31.12. תגמולי הביטוח לפי הסכם ביטוח אחריות קבלנים בגין ביטוח הרכוש המוקם ישולמו לרשות, אלא אם היא הורתה אחרת. הסכם הביטוח יכלול הוראה מתאימה לענין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, או שטרם קיבל הקבלן תשלום מאת הרשות עבור העבודה שניזוקה (ובשווי שאינו פחות מערכה), תורה הרשות על תשלום תגמולי הביטוח לידיה.
- 31.13. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 31.4 דלעיל, מוסכם בזאת, כי בפוליסות ייקבע תנאי כי אחריות חברת הביטוח לא תפחת כלפי הרשות במקרה של קיום ביטוח נוסף והיא תהיה זכאית לתשלום נזקים מכוסים במלוא הזכויות המוקנות לה.
- 31.14. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואו וגם/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

31.14.1. הרשות רשאית לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) יום, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו וגם/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמי, ריבית והפרשי הצמדה, לפי הסכם הביטוח.

31.14.2. עשתה הרשות כאמור בס"ק 31.14.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה, על פי סעיף 79 להלן, וינהגו בו כבהקדמת תשלום לפי ס"ק 82 להלן, אולם רשאית הרשות, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי הסכם אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

31.14.3. אין בהוראות ס"ק זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כלשהי.

31.15. מבלי לגרוע מאיזה מיתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י סעיף זה לעיל, הקבלן ימציא את האישור על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 24.10.1 (ח) דלעיל בנוסח שבנספח ב - 4 להסכם זה - כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

פרק ו' - התחייבויות כלליות

32. גישה למפקח ולמנהל

32.1. הקבלן יאפשר ויעזור למתכנן וגם/או למנהל וגם/או למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם בקשר לביצוע העבודה.

33. פיצוי הרשות עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן

33.1. הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

33.2. אם חוייבה הרשות לשלם פיצויים כלשהם לעובדי הקבלן, לפועלים מטעמו או לצד שלישי כלשהו, או שנגרמו לה הוצאות וגם/או הפסדים וגם/או נזקים כלשהם בגין נזקים כאמור בס"ק 33.1, ישפה הקבלן את הרשות, באופן מלא, על כל סכום ששילמה כאמור וזאת תוך 7 ימים מיום ביצוע התשלום הנלווה ע"י הרשות. יראו סכום זה כחוב המגיע לרשות מהקבלן לפי הסכם זה.

34. קבלת הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

34.1. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון: הרשות המקומית, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק מכבי אש, משטרה ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו

הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא הקבלן, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. הקבלן יחתום על כל המסמכים הנדרשים "כאחראי לביצוע" וכ- "אחראי לביקורת" לפי סעיף 10.02 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על פי דין על הרשות, יוחזרו לקבלן על ידי הרשות.

34.2. בקבלת הוראות, קבלת רשיונות, קבלת אישורים ותשלום אישורים ותשלום אגרות בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.

34.3. למען הסר ספק, אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלום לחב' חשמל (חיבור סופי), תשלום למכבי אש, יחולו על הרשות. הקבלן ישא וישלם במישרין לחב' חשמל ולמחלקת המים העירונית את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבור זמני, צריכת חשמל ובדיקה ואישור של מתקני החשמל, בקשר עם העבודה, לאחר השלמתם.

34.4. המפקח יוודא, כי הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלהלן המבוססות בין היתר על תקנות תכנון ובניה חלק טז' "בקורת במקום הבניה". מנהל הצוות מתחייב להמציא בכתב למחלקת הפיקוח של הרשות המקומית וגם/או רשות הרישוי והתכנון המקומית את הר"מ:

34.4.1. לפני תחילת העבודה

- א. היתר בניה תקף כדין למבנה ולעבודות.
- ב. הודעה על תחילת העבודה - ההודעה צריכה להימסר גם למתכנן.
- ג. אישור שמבצע הבניה הינו קבלן רשום.
- ד. אישור כי מנהל הצוות מטעם הקבלן הוא אחראי על ביקורת הבניה.
- ה. אישור על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 31.15 דלעיל.

34.4.2. עם התקדמות הבניה

- א. לפני יציאת היסודות - אישור מודד מוסמך על מיקומם.
- ב. עם גמר יסודות הבנין - דווח אחראי על ביקורת.
- ג. עם גמר שלד - אישור מודד מוסמך לגבי התאמת מיקום וגובה חלקי הבניין השונים להיתר ("AS MADE").
- ד. עם גמר השלד - דווח על גמר ביצוע השלד ע"י האחראי לביקורת.
- ה. בכל סטיה מההיתר - דווח מיידי ע"י האחראי לביקורת.
- ו. ע"פ דרישה שתתקבל ממהנדס הרשות - דיווחים בשלבים שונים ע"י האחראי לביקורת.

34.4.3. עם סיום העבודה

- א. עם גמר הבניה - דיווח אחראי על הביקורת.
- ב. קבלת טופס 4 למבנה.
- ג. מדידת עדות "AS MADE" ע"י מודד מוסמך לגבי התאמת המבנה ועבודות הפיתוח להיתר, והמצאתן של תכניות עדות AS MADE.

ד. קבלת תעודת גמר למבנה.

34.5. מנהל הצוות יהיה אחראי כמו-כן לביצוע כל הבדיקות ואישור כל הדגימות והדוגמאות כמתחייב מסעיף 46 להלן.

34.6. הקבלן ידאג להזמנת מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו לפחות 72 שעות לפני היציקה, לאישור ההכנות ליציקה לפי תוכניות הקונסטרוקציה שהקבלן יקבל ממהנדס הקונסטרוקציה סמוך לתחילת ביצוע העבודות באתר.

35. עתיקות

35.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

35.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

35.3. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בס"ק 35.1 יחולו על הרשות, ובלבד שאושרו מראש ע"י המפקח.

36. זכויות, פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

37. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

38. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש

ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל לרבות ביצוע דרכים זמניות, שלטי הזהרה והכוונה מצויידים בפנסים.

39. תיקון נזקים למובילים

39.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

39.2. על אף האמור בס"ק 39.1 הקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למוביל כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המוביל האמור באתר העבודה או צויין בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מההסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המוביל, בכל דרך אחרת, או אם היה הקבלן צריך לדעת על כך.

39.3. אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

40. מניעת הפרעות לתנועה

40.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

42.1. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו-כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר, ואלה יוחנו במקומו שיועדו לכך.

42.2. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש הרשות וגם/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

41. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים וגם/או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן. אין באמור כדי להתיר לקבלן פגיעה כלשהי בעצים אלא בכפוף למילוי הוראות כל דין באשר לכך.

פרק ז' - עובדים

42. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

43.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור.

43.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

43.3. הקבלן מתחייב להמציא למתכנן, למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

43.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

43.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה כל תשלומים שהוא מחויב בהם כמעביד עפ"י דין.

43.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט - 1968.

43.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

43.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

44. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

44.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה אך ורק בחומרים שלמים וחדשים.

44.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש בכל תנאי שטח. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בכלל או לעניין מסויים, עד לבדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

44.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

44.4. במקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, שיוכל להעבירה במועד מסירת החזקה לידי הרשות.

45. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

45.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

45.2. חומרים, ציוד ומבנים ומתקנים ארעיים שהובאו לאתר העבודה או הוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות. הקבלן אינו רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב.

45.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות הסכם זה, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות.

45.4. נקבע בהוראה לפי ס"ק זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

45.5. הרשות תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

45.6. הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 92 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי סעיף 92 כאמור.

45.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא הוראות שונות, על פי שיקול דעתו בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראה בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראה בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבוננו.

45.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

46. טיב החומרים והמלאכה

46.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם, ובכמויות מספיקות.

46.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

46.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו ע"י מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

46.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

46.5. סופקו מוצרים מסויימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

- 46.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ודוגמאות למוצרים, האביזרים והמלאכות שנעשות, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת העבודות, הדגימות והדוגמאות באתר העבודה וגם/או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. הקבלן לא יתחיל בייצור לפני קבלת אישור על כל דגימה ודוגמא. הקבלן מתחייב כמו-כן לקחת למעבדה דגימות בטון בשעות כל יציקה וכמו-כן לדאוג לזמן את נציג המעבדה לבדוק בשלבים את מערכת האינסטלציה הסניטרית.
- 46.7. דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על הקבלן בסכום שלא יעלה על 2% מערך החוזה אלא אם לא נקבע אחרת בכל מסמך אחר המצורף לחוזה.
- כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב למטרה האמורה, יוחזר העודף לרשות על ידי הקבלן.
- 46.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 46.9. מבלי לפגוע בכל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע בדיקת מוצרים וחומרים על ידי מכון התקנים הישראלי או מעבדה אחרת מוסמכת המאושרת כדין ועל ידי המנהל, ופרוגרמת הבדיקות תהיה תואמת לדרישות של פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון באשר למגורים, כדלקמן:
- 46.9.1. כל בדיקות הקרקע, שתית, הידוק בשכבות המילוי, מצעים, אספלט וכו', הנדרשות כמתחייב במפרט הכללי והמפרט המיוחד.
- 46.9.2. בדיקת בטונים לעבודות הביסוס, בדיקות סוניות, אולטרסוניות (לפי המפרט המיוחד).
- 46.9.3. בדיקת בטונים לכל היציקות, לרבות ביסוס יסודות ומסדים למרצפי בטון, עמודים, תקרות, גגות, טופינג וכיו"ב.
- 46.9.4. בדיקת הבלוקים, במידה והם אינם נושאים תו תקן.
- 46.9.5. בדיקת אטימות הגג באמצעות המטרה של 24 שעות על כל שטח הגג.
- 46.9.6. בדיקת אטימות קירות וחלונות באמצעות המטרה.
- 46.9.7. כל בדיקה נוספת אשר תידרש על ידי המפקח וגם/או על ידי גורמים מוסמכים אחרים (אטימות חדר בטחון, מע' גילוי אש, ספרינקלרים, מעליות, מערכות תקשורת, אינסטלציה, ריתוכים, חשמל וכיו"ב).
- 46.9.8. בדיקות מעבדה מוסמכת הקשורות בעבודות קבלן המשנה לעבודות אינסטלציה יבוצעו בתאומו ובנוכחותו של הקבלן בזמן ביצוע הבדיקות בפועל.
- 46.10. בסיום הבדיקות, ולפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן ממכון התקנים במרוכז טופס מסכם בו יצויינו תוצאות כל הבדיקות לשם הוצאת תעודת גמר.
- 46.11. בהקשר לבטונים, יש להעביר את תוצאות הבדיקה בהקדם האפשרי למפקח ובמקרה של בדיקה שלילית - על ידי פקס.

- 46.12. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה וכן הוצאות להלן יחולו בכל מקרה על הקבלן:
- 46.12.1. דמי בדיקות מוקדמות וחוזרות של חומרים, המיועדים לקבוע את מקורות האספקה.
 - 46.12.2. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה לחסכון וכיו"ב.
 - 46.12.3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם ותנאיו.
 - 46.12.4. הוצאות לוואי שונות למטרות ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לדוגמה העמסות וגם/או ניסויים באתר, הצפות וכדומה.

46.13. למתכנן, למנהל ולמפקח שמורות הזכויות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמם את ביצוען על חשבון הקבלן - שישלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של קבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם.

46.14. נוסף לבדיקות דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח. בקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לרשות אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

46.15. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- 46.15.1. מתן הוראות על-ידי המפקח וגם/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו איננו גורע באחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 46.15.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 46.15.3. המפקח יהא רשאי לפסול כל חומר וגם/או כלי עבודה וגם/או ציוד הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש כי הקבלן יעמיד וגם/או ישתמש בחומרים, כלי עבודה וגם/או ציוד אחרים מתאימים. פסילה זו של המנהל, לא תשמש עילה לתביעה כלשהי מטעם הקבלן.

47. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 47.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 47.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 47.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

47.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

47.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק 47.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 47.2 ו- 47.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

48. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

48.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

48.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק 48.1.1.

48.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם.

48.4. כוחו של המפקח לפי סעיף זה יפה לכל דבר, וזאת – גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום בינים שבוצע, אם בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

48.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

49. אספקת מים

49.1. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המפקח, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות ההתחברות למקור המים, אספקת והתקנת שעון מים תקני שיאושר ע"י הרשות המקומית וכן צריכת המים יחולו על הקבלן.

49.2. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי ההסכם.

49.3. הקבלן יבצע, על חשבון, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בס"ק 53.1.

50. אספקת חשמל

הקבלן חייב לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, במידה ויותר לו למשוך קו חשמל ממקור קיים, הוא יחויב בהתקת לוח חשמל שיהיה ממוקם במקום מוגן בפני השפעות מזג אוויר. לוח החשמל חייב באישור איש התחזוקה. בכל מקרה בהעדר אפשרות חבור כזה, כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל ובצריכתו יחולו על הקבלן.

51. הגנה על חלקי העבודה

51.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

51.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל – לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

51.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או חלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

51.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

52. ייצור בטון באתר

הקבלן לא יורשה להקים באתר העבודה מפעל בטון, תחנת בטון או מתקן אחר לייצור בטון, אלא לשם ייצור בטון לצורך עבודתו שלו באתר בלבד.

פרק ט' - ביצוע העבודה53. התחלת ביצוע העבודה

53.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה באתר בתאריך שייקבע על ידי מתכנן הפרוייקט והמנהל בצו התחלת העבודה המצורף כנספח ב' - 7.

53.2. עם קבלת צו התחלת עבודה יעביר הקבלן לרשות הצהרה חתומה בדבר קיום הוראות פקודת הבטיחות - המצורפת כנספח ב - 5.

53.3. המפקח יקבע את סדר ביצוע העבודה באתר, והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהסכם. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

54. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בלוח הזמנים הנזכר בסעיף 21 לעיל להתחלת העבודה, תעמיד הרשות לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, כשהמגרש נכון לביצוע העבודה לפי קביעתו של המנהל.

55. שילוט

55.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן על חשבונו באתר העבודה שלט כמפורט להלן (להלן - "השלט").

55.2. צורת השלט תהיה באופן ובנוסף המצורף בנספח ב - 12 - בגודל 6 מ' X 3 מ' ותוך השלמת הפרטים החסרים.

55.3. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלט וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

55.4. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותו ולנקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם יזק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר.

55.5. בנוסף לאמור לעיל, יכין הקבלן - לפי הנחיות המתכנן ו/או המנהל - את התשתית לצורך הצבתו של שילוט קבוע על המבנה לאחר השלמתו, והקבלן יאפשר הצבת השילוט כאמור, בעוד ששילוט קבוע מאת הרשות וגם/או הקבלן יוכל להעשות רק עפ"י כללי הרשות לשילוט כזה - והכל עפ"י הוראות המנהל.

55.6. הקבלן, קבלני משנה או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט. שילוט נוסף, כאמור יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

56. הכנות לביצוע העבודה

56.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ובמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן לגידור האתר, להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי הגנה בפני שטפונות ומפולות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

56.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 27, 44, 49 ו- 50 לעיל.

57. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

57.1. מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" לא תשמנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לאחר קבלת תוכניות שמצויין עליהן "לביצוע" חתומות על-ידי המפקח והמתכנן.

57.2. לקראת ביצוע העבודה, יעביר הקבלן למתכנן 6 סטים של תכניות מפורטות. המתכנן יאשרן, יחתום עליהן ויעביר 3 לקבלן, 1 למתכנן, 1 למפקח, 1 למנהל ו- 1 לרשות.

58. מועד השלמת העבודה

58.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה, ובכלל זה כל אחד משני שלבי הביצוע, תוך התקופה שנקבעה במסמכי ההסכם, שמנינה יתחיל מן התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

58.2. מובהר בזה כי השלמת כל שלב משלבי הביצוע מותנית באישור בכתב חתום על-ידי המנהל, המפקח ומהנדס הרשות, ומועד השלמת כל שלב יחשב ליום המצאת האישור האמור.

59. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצורו

59.1. מוסכם כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לקבוע בהסכם זה וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של ההסכם.

59.2. על אף האמור, סבר המתכנן ו/או המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המתכנן ו/או המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

60. עבודה בשעות היום בימי חול

60.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בימי שבת ומועדי ישראל אלא ככל שהדבר מותר על פי דין ובהסכמת המפקח בכתב.

60.2. אין הוראות ס"ק 60.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בס"ק 60.1, בנסיבות המתוארות בס"ק זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות הענין בכתב.

61. החשת קצב ביצוע העבודה

אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המתכנן ו/או המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המתכנן או המנהל או המפקח הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

62. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

62.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

62.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

62.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד הרשות בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

63. התקנת אביזרים, השארת חללים, תיאום בין עבודות ושמירת נקיון אתר העבודה

63.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי ההסכם, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בהסכם זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

63.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו וגם/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי ס"ק 63.1 - חייב הקבלן, על חשבונו, לפרק וגם/או להרוס וגם/או לבצע מחדש עבודות, הכל - בהתאם להסכם ולפי הנחיות המפקח.

63.3. על הקבלן לקבוע ולהתקין, עם התקדמות העבודה, ברגים, עוגנים, טריזים או כיוצ"ב, כפי שיידרש, וכן להשאיר חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים, שקעים וכיוצ"ב למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, מעקבות וכיוצ"ב.

63.4. על כל הנאמר לעיל לא תשולם כל תוספת ויש לראותם ככלולים במחירי הסעיפים השונים.

63.5. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, בלא לגרוע מן האמור לעיל, מיד עם גמר שלב ביצוע מערכות חוץ ולקראת תחילת עבודות פיתוח החצר, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים והחומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. עם גמר העבודה ינקה את אתר העבודה, כאמור, וימסור אותו לרבות כל מבנה, מתקן, בנין וכיו"ב שבתוכו, כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לרבות ביצוע נקיון יסודי ע"י חברת נקיון, כולל ביצוע פוליש, נקיון חלונות, דלתות, ארונות וכל הדרוש למסירת המבנה, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו.

63.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר סילוק עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

63.7. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

63.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

64. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

64.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהסכם, בהתחשב בהארכה או בקיצור שאושרו בכתב כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן לרשות פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה, סך שווה ערך ל - 1500 ₪ בתוספת מע"מ בגין איחור לכל יום עבודה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד, ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד האחרון הידוע. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנזק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.

64.2. הרשות תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 64.1 מכל סכום שייגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ולפי כל דין.

64.3. במקרה של איחור, כאמור בס"ק 64.1, רשאית הרשות, נוסף על האמור בס"ק 64.2 ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות חשבונות מאושרים לאחר יום האיחור הראשון. במקרה של עיכוב, סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית בתקופת העיכוב. הוראת ס"ק זה תחול גם על איחור של הקבלן להשלמת ביצועו של שלב עיקרי לפי המועדים שנקבעו בלוח הזמנים.

64.4. שום דבר מהאמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של הרשות לכל סעד או תרופה על פי ההסכם וגם/או על פי דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

65. הפסקת העבודה

65.1. היה ועל הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסויים או לצמיתות, יעשה זאת לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו שבהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המתכנן ו/או המנהל הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.

65.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 65.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

65.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 65.1, תחולנה על הרשות, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום והוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המנהל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

65.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

65.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי הרשות צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שיבצע בפועל, כמפורט להלן:

65.1.1. עבור עבודה פאושלית - עד כמה שתנאי הסכם זה מאפשרים זאת במפורש - יהיה הקבלן זכאי לתשלומים עד לשלב הביצוע שבו הופסקה העבודה ועד בכלל. לא סיים הקבלן שלב ביצוע במלואו בעת שהופסקה העבודה, יהיה זכאי לחלק יחסי מן התשלום עבור אותו שלב, לפי העבודה שביצע, ובהתאם לקביעתו הסופית של המפקח.

65.1.2. עבור עבודה למדידה יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ואם ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה, לפי קביעת המפקח. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חומרים ועבודות שהוזמנו על ידו מאת קבלני משנה אחרים, וכנגד הצגת הזמנת עבודה והספקת החומרים שהוזמנו גם אם המוצר לא גמור והצגת חשבונית מס.

65.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן וגם/או אי עמידה של הקבלן בתנאי ההסכם - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור לעיל.

65.7. תשלום כאמור בס"ק 65.5 ישולם לקבלן בתוך 60 יום מיום שבו ניתנה הודעה בכתב לעיל.

65.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק י' - אחריות, השלמה, בדיק ותיקונים

66. אחריות ו"תעודת השלמה"

66.1. נסתיימה העבודה כולה לרבות עבודות הפיתוח והתקנת כל הציוד והריהוט כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות (להלן בסעיף זה - "**העבודה**") - ולאחר קבלת העבודה והמבנה כמתחייב מהוראות הסכם זה, יהא הקבלן אחראי למבנה ולפרטי העבודה בגדר אחריות יצרן כקבוע בדין ולא פחות מהקבוע בהסכם זה לתקופה ובמשמעות כמתחייב מהוראות הדין ולא פחות מהמתחייב מהוראות הסכם זה. בעקבות סיום הביצוע של העבודה והשלמת המבנה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבדוק את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "**בחינת העבודה**"). כל הוראות להשלמת העבודה, הבדיק ותיקונים כמפורט בפרק זה נועדו להוסיף על כל חובה החלה על הקבלן כלפי כל אדם ועפ"י כל דין.

66.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משייכה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים וגם/או עבודות ההשלמה (להלן - "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בס"ק 66.1 לעיל ואילך.

66.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי לתקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

66.4. מצא המפקח בבחינת העבודה כי מצבה מאפשר בדיקתה על ידי המנהל, האדריכל המתכננים, נציגי הרשות, יזמינם המפקח לבדיקה ויערוך פרטיכל של הליקויים (להלן - "**קבלת העבודה**") והקבלן מתחייב לתקנם במועד שנקבע בהסכמה בפרטיכל, ובהעדר הסכמה - במועד שייקבע לכך על ידי המפקח.

66.5. מצאו מתכנן הפרוייקט, המפקח והמנהל כי העבודה בוצעה בהתאם לתנאי ההסכם ומשייכה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה, לפי הניסוח שבנספח ב - 8 להלן. לא יהיה תוקף לתעודת ההשלמה כל עוד לא נחתמה ע"י הגורמים הנ"ל.

66.6. על אף האמור בס"ק 66.5, תעודת השלמה תמסר לקבלן רק לאחר שמסר את החזקה בפרוייקט לרשות.

66.7. מצא המתכנן ו/או המנהל בעת קבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם או אינה משייכה את רצונם, יחול האמור בס"ק 66.2, לעיל בשינויים המתאימים ואולם המתכנן ו/או

המנהל רשאי על-פי שיקול דעתו לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן כי יבצע וישלים לשביעות רצון המנהל את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר המתכנן ו/או המנהל תוך תקופה שתקבע על-ידי המתכנן ו/או המנהל.

66.8. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך כאמור, תהיה הרשות רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. הרשות תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות על ידי ניכוי מהתמורה או בכל דרך אחרת.

66.9. אישרו המתכנן ו/או המנהל כי הונפקה תעודת השלמה ונמסרה לקבלן, יועבר החשבון הסופי לאישור הגורמים המוסמכים.

66.10. מתן תעודת השלמה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

66.11. מיד עם מתן תעודת ההשלמה וכנגד מסירתה לקבלן, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הרשות.

66.12. ניתנה תעודת השלמה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, אולם אם שילמה הרשות עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה הרשות.

67. בדק ותיקונים

67.1. לצורך ההסכם, "תקופת הבדק" פירושה 12 חודשים, או תקופה ארוכה יותר, כמפורט בנספח ב - 11 להלן, בנושאים המפורטים בו.

67.2. מניינה של תקופת הבדק, לגבי כל העבודות המתייחסות לפרוייקט יתחיל מיום מסירת החזקה לרשות, או מיום הוצאת תעודת השלמה לפי המאוחר שבהם.

67.3. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראותיו של המתכנן ו/או המפקח ו/או של המנהל או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי הנזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

67.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.

67.5. היה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המתכנן ו/או המנהל אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע על ידי המנהל.

67.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלנים יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - נספח ב - 11 להסכם זה, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיו"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

68. פגמים וחקירת סיבותיהם

68.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו הרשות. היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המפקח.

68.2. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי הרשות, או בא כוחה.

69. תכניות עדות AS MADE

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תכניות "כפי שבוצע" מאושרות על ידי המתכננים השונים. התכניות תכלולנה מהלכי צנרת שונים, מפלסים מדוייקים של הצנורות לרבות סימון האביזרים והציוד של מתקני המערכות האלקטרומכניות.

70. הכנת "ספר מתקן" לבעל המבנה

70.1. שבועיים לפני הביקורת לקבלת "תעודת השלמה" וכתנאי מוקדם לקבלת תעודת השלמה יגיש הקבלן למפקח 3 עותקים של ספר מתקן, כל עותק יהיה כרוך בכריכה קשה עם אפשרות להוסיף בו דפים ויכלול:

70.1.1. רשימת ציוד ואביזרים עם ציון הדגם, נתונים פיסיקליים, היצרן והספק.

70.1.2. קטלוגים של כל הציוד והאביזרים.

70.1.3. תכניות ייצור של ציוד ואביזרים שיוצרו במיוחד לפרוייקט.

70.1.4. רשימת חלקי חילוף ומספריהם הקטלוגיים.

70.1.5. תכניות צנרת מים, ביוב, ניקוז, חשמל, מערכות זרם חלש וכדומה.

70.1.6. הוראות הפעלה.

70.1.7. הוראות אחזקה של הציוד - אורגינליות של יצרני הציוד ורק אם אין כאלה של הקבלן.

70.2. למען הסר ספק, כל ההוצאות הקשורות באמור בפרק זה לעיל יהיו על חשבון הקבלן.

71. הדרכת אנשי תחזוקה

באחריות הקבלן מתן הדרכה לאנשי התחזוקה בנושאי חשמל, תקשורת ומערכות זרם חלש באשר למבנה - עם השלמתו - על ידי אנשי מקצוע, לשביעות רצון המפקח.

פרק יא' - שינויים, תוספות, הפחתות וארכה

72. הזכות לבטל עבודות

72.1 הרשות תהיה רשאית להורות על ביטול ו/או אי ביצוע ו/או הפסקת ביצוע אחת או יותר מהעבודות המפורטות בפרקים ו/או בתת הפרקים ו/או בסעיפי המשנה שבהם המצוינים בכתב הכמויות ו/או באומדן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן.

72.2 במקרה של ביטול/או מתן הוראה על אי ביצוע, אחד או יותר, מהפרקים ו/או מתת הפרקים ו/או מסעיפי המשנה שבהם המצוינים בכתב הכמויות ו/או באומדן יופחת התמורה הנקובה בצידן בכתב הכמויות ו/או באומדן והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה בגין העבודות שהרשות הורתה על ביטולן ו/או אי ביצוען.

72.3 במקרה של הפסקת ביצוע אחת או יותר מהעבודות המפורטות בפרקים ו/או בתת הפרקים ו/או בסעיפי המשנה שבהם המצוינים בכתב הכמויות ו/או באומדן התמורה, לאחר שהקבלן החל בביצוען תשולם לו תמורה יחסית, מהתמורה אשר נקובה בכתב הכמויות ו/או האומדן, לפי הביצוע בפועל על ידי הקבלן. יחס הביצוע בפועל ייקבע על ידי המנהל.

72.4 הרשות תהיה רשאית לשוב ולדרוש מהקבלן, והקבלן יהיה חייב לעשות כן, לאחר שניתנה לו הודעת ביטול ו/או אי ביצוע ו/או הפסקת ביצוע אחת או יותר מהעבודות המפורטות בפרקים ו/או בתת הפרקים ו/או בסעיפי המשנה שבהם המצוינים בכתב הכמויות ו/או באומדן, לבצע את העבודה ו/או לחדש את ביצועה. התמורה שיהיה זכאי לה הקבלן בגין העבודות תהיה התמורה הנקובה לצד אותן עבודות באומדן ו/או בכתב הכמויות. במידה והקבלן נדרש להלשים ביצוע עבודות שהחל בביצוען והן הופסקו בהתאם להוראות הרשות כאמור בזכותה לפי סעיף 72.1 לעיל, תשולם יתרת התמורה הנקובה באומדן ו/או בכתב הכמויות, ובכל מקרה התמורה הכוללת, בגין ביצוע אותה עבודה לא יעלה על הנקוב באומדן ו/או בכתב הכמויות.

73. שינויים

73.1 המתכנן ו/או המנהל בתאום עם המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה או לכמותה של העבודה וגם/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן, וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר

הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו. לא יהיה תוקף להוראת שינוי כלשהי שלא אושרה בכתב ע"י המפקח והמנהל.

73.2 הוראת המתכנן ו/או המנהל על שינוי העבודה לפי ס"ק 73.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

73.3 על אף האמור בס"ק 73.1, רשאי המתכנן ו/או המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם התמורה לאחר השינוי, שתחושב כמפורט להלן, לא תעלה, בסך הכל, בשיעור העולה על 25% מהתמורה - שאינה כוללת את ערכו של השינוי. מובהר בזאת, כי המתכנן ו/או המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים וגם/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות ב"עבודות למדידה" גם בשיעורים העולים על 25%, וכן רשאי הוא להוסיף או להפחית שטחים לעבודה, לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את התמורה בשיעור העולה על 25%, כמפורט לעיל - וזאת בכפוף לדיני המכרזים החלים על הרשות.

73.4 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בהסכם, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

בעבודה תמורת מחיר פאושלי - לפי שווין של הכמויות ששונו מתוך סעיף או סעיפים שבפקודת השינויים בהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

המתכנן ו/או המנהל רשאי שלא להתחשב במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לצורך חישוב השינויים כאשר הם אינם סבירים.

למען הסר ספק, יודגש בזה כי המנהל, האדריכל, המפקח והרשות אינם אחראים בכל צורה שהיא לכמויות המפורטות בכתב הכמויות.

בעבודה למדידה - עד כמה שתנאי הסכם זה מאפשרים זאת במפורש - לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות למדידה ובכפוף לתנאי החישוב והתשלום של התמורה כקבוע בהסכם זה.

73.5 פרט לאמור בסעיף זה לא תהיה התייחסות כל שהיא לכל הקשור לשכר העבודה הפאושלי למחירי היחידות וגם/או לפרוט הכמויות שבכתב הכמויות.

73.6 לא נקבעו במחירון או בכתב הכמויות למדידה כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות למדידה, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת מחירי היחידה החסרים. בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחירי היחידה החסרה - ייקבע ערכו של השינוי עפ"י ניתוח מחירים וגם/או מאגר המחירים לענף הבניה של "דקל" - שרותי מחשב להנדסה בע"מ למחירי קבלן ראשי בהנחה של 10% בעדכון המדד בהתאם. באם אין סעיף מתאים או דומה ב"דקל" יגיש הקבלן ניתוח מחיר לגבי ערכו של השינוי, וערכו הסופי יקבע במו"מ, בין המתכנן ו/או המנהל והקבלן, ולמחיר שנקבע במשא ומתן יתווסף סכום שלא יעלה על 12% מהמחיר לכסוי מלא שלם וסופי של כל הוצאות הקבלן המימון והרווח לו הוא זכאי בנדון. שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח יקבע ע"י המפקח בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%. באין הסכמה בין הצדדים יקבע המתכנן ו/או המנהל את ערכו של השינוי.

73.7 התמורה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי ס"ק 72.4. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת התמורה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי הרשות בגין מתן פקודת שינויים.

73.8 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא ניקבע בה ערכו של השינוי, הוא בדק שהשינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למתכנן ו/או למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למתכנן ו/או למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה.

73.9 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יעלה על 25% מהתמורה, המפורט בס"ק 72.3.

73.10 אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על 25% מהתמורה, כאמור ס"ק 72.3, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך 14 יום מקבלת הפקודה שאין פקודת השינויים מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על 25% כאמור.

73.11 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

73.12 מובהר בזה כי על אף האמור בהסכם זה, שינוי וגם/או תוספת ובכלל זה הריסה וגם/או פירוק וגם/או בניה מחדש, הנובעים כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן וגם/או ביצוע שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, יתוקנו וגם/או יבוצעו על-ידי הקבלן לפי הנדרש בפקודת השינויים כאשר כל הוצאות התיקון וגם/או הביצוע יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו. למען הסר ספק, לא יהיו לקבלן כל דרישות וגם/או תביעות נוספות כלפי הרשות בגין הנדרש בפקודת השינויים.

74. ארכה להשלמת העבודה

מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה בהתאם להוראות ההסכם המתייחסות לעניין זה.

- 75.1 כתב הכמויות למדידה כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות ההסכם.
- 75.2 הואיל והתשלום לקבלן עבור הביצוע על פי המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות הינו סופי, ללא קשר לסך הכמויות של חומרים וציוד שישקיע הקבלן בהקמת הפרויקט והקמת המבנים, לא ייעשו מדידות של כמויות החומרים והציוד.
- יחד עם זאת בעניינם של שינויים כמפורט בפרק יא' להסכם זה, ובעניינם של אלה בלבד יחלו הוראות סעיפים 76.1 עד 76.4 שלהלן:
- הצדדים מסכימים ומאשרים בזה כי:
- 75.2.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות בכל הנוגע לכתב הכמויות, אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע הפרויקט או העבודה ע"י הקבלן.
- 75.2.2 הכמויות שתבוצענה, עפ"י ההסכם, בפועל תיקבענה ע"י המנהל על סמך מדידות שתיעשנה לפי השיטה האמורה בנספח המדידות במצורף אלא אם כן נקבעה בהסכם (או במסמכים המצורפים אליו) שיטת מדידה האחרת.

75.3 מועד עריכת מדידות:

המנהל יודיע לקבלן על המועד שייקבע למדידת כל שינוי של הפרויקט והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד ביקבע המנהל לביצוע המדידה.

75.4 רישומים וערעורים

- 75.4.1 כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותיחתמנה ע"י המנהל והקבלן, במידה ונכח. במידה ולא נכח הקבלן במהלך ביצוע העבודות תועבר לידיו המדידה.
- 75.4.2 הקבלן יהא רשאי לערער, בכתב, תוך 7 ימים ממועד עריכת המדידה, או ממועד מסירת המדידות במידה ולא נכח בעת ביצוע המדידה, על הכמויות שיקבע המנהל במדידה כאמור, ואם עשה כן, מועד למדידת אותו חלק של הפרויקט מחדש.
- 75.4.3 נתגלעו חילוקי דעות בין המנהל לבין הקבלן לאחר המדידה השנייה, יכריע המנהל בנדון והכרעתו תהיה סופית.
- 75.5 סיוע בבדיקת המדידות
- הקבלן מתחייב בזה לעזור למנהל לבצע המדידות ולצורך זה, להמציא

76. מדידת כמויות העבודה

- 76.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה. מובהר בזה כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות בפרקים המפורטים בס"ק 76.3 להלן אינן אלא אומדן בלבד. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי הביצוע בפועל.

76.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה וגם/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

76.3 כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י המפקח והקבלן וגם/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות למדידה או במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תישמרנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

76.4 אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות למדידה, או במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

76.5 לפני ביצוע מדידות על ידי הקבלן, יודיע הקבלן למפקח על כוונתו לעשות כן במועד שיתואם עם המפקח. כל המדידות יעשו על חשבון הקבלן והוא מתחייב לספק גם את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

76.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

76.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המתכנן ו/או המנהל והכרעתו תהיה סופית.

פרק יג' - התמורה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

77 תמורה – כללי

77.1 כל פרטי העבודה שבמפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות הינה עבודה מדידה. אבל איפה שצויין כעבודה קומפלט/פאושליט, תמורת העבודה הפאושליט יהיה הקבלן זכאי לתשלום הפאושליט שבגדר התמורה.

77.2 להסרת ספק, במקרה העבודות הפאושליט, מובהר בזאת כי מחיריהם לא ישונו כתוצאה מהפרשים שיווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לבין הכמויות שיבוצעו בפועל ביחס לכל אחת מהעבודות הפאושליט.

77.3 התמורה יהיה סכום שכר העבודה המדידה והפאושלית. התמורה ישולם לקבלן על-ידי הרשות.

77.4 הפרויקט ו/או העבודה מתוקצבת על ידי כספים שיועברו ממשרדים ממשלתיים ו/או מגופים ציבוריים אחרים ותשלומי התמורה יבוצעו לקבלן רק לאחר העברתם עליהם ממשרדים ו/או הגופים הציבוריים.

78 מחיר סופי ותחולתו

78.1 בהסכם הקבלני המחירים הם מחירים סופיים, הכוללים את ביצוע העבודה המדידה והפאושלית על כל חלקיה, באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם ולכל הפרטים המסומנים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות, בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובשאר מסמכי ההסכם, והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי הסכם קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת כלשהי.

78.2 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי ההסכם, יראו בכל מקרה את התמורה על כל מרכיביו הכולל את התשלום המלא עבור תכנון וביצוע העבודה הפאושלית והעבודה למדידה, והתמורה נחשבת ככוללת ומכסה, בין היתר, את כל האמור להלן:

78.2.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.

78.2.2 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת החשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם.

78.2.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

78.2.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

78.2.5 הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י הרשות, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

78.2.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

78.2.7 מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

78.2.8 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זווית לא ישרות ואלמנטים משופעים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי או הציפוי, מכל סוג שהוא, של אלמנטים עם זווית לא ישרות ואלמנטים משופעים.

- 78.2.9 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם.
- 78.2.10 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין כאשר לניקוז זמני.
- 78.2.11 כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות ושאר מסמכי ההסכם לצורך ההתקנה בעבודה, או בכל חלק ממנה, של ברגים, עוגנים, טריזים חיבורים, ריתוכים, צבע, חמרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול בהשאת חומרים (עם או בלי שרולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, מעקבות וכו'.
- 78.2.12 נקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 78.2.13 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- 78.2.14 ההוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי ההסכם.
- 78.2.15 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 78.2.16 אספקת מים וחשמל, כמפורט בהסכם.
- 78.2.17 ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- 78.2.18 ההוצאות הנדרשות לביצוע חיבור למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת לסוגיהן כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 78.2.19 ההוצאות הכרוכות במסירת החזקה בפרוייקט לרשות.
- 78.2.20 הוצאות בגין הקמת מבנים ארעיים או כל מתקן אחר.
- 78.2.21 הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- 78.2.22 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- 78.2.23 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 78.2.24 רווחי הקבלן.
- 78.2.25 תכנון וביצוע של כל ההתאמות שתדרשנה עקב נתונים טופוגרפיים של שטח ההקמה ודרישות חוק או תקנות ספציפיות באתרים השונים.
- 78.2.26 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

78.3 כוחם של המחירים שננקבו בכתב הכמויות למדידה, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או

במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.

78.4 אין האמור בסעיף זה גורע מכל סמכות או כח של הרשות וגם/או המתכנן וגם/או המנהל וגם/או המפקח לעכב, לקזז להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

79 תשלום התמורה

79.1 מוסכם על הצדדים שבכל מקרה, סדר התשלומים לקבלן בגין התמורה המוסכמת תשלום לקבלן ע"י הרשות כדלהלן:

- 79.1.1 אחת לחודש, במועד שנקבע ע"י המנהל, יגיש הקבלן למפקח חשבון.
- 79.1.2 החשבון ייבדק ע"י המפקח ויאושר תוך 30 יום מיום קבלתו.
- 79.1.3 התשלום בגין החשבון המאושר יבוצע לפי תנאי תשלום שוטף + 90 יום ובתנאי שהתקציב המיועד מהמשרדים הרלוונטיים הועבר לרשות, המאוחר שביניהם.
- 79.1.4 לא תשלום לקבלן תוספת התייקרות כלשהי.
- 79.1.5 על עבודה שתבוצע שלא בהתאם לסעיפי ההסכם, ושלא בהתאם לאמור בפרק השינויים ולאישורים הנדרשים שם, לא תשלם הרשות את עלות העבודה והקבלן יישא באחריות.

80 סילוק התמורה

- 80.1 לא יאוחר מ 60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר ההסכם ייקבע סופית ע"י המנהל, וישולם לא יאוחר מתום 120 ימים מיום אישור החשבון הסופי ובתנאי שתקציב המיועד מהגופים הממנים הועבר לידי הרשות. איחר הקבלן שהגשת החשבון הסופי יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום הסופי ע"י המזמין אותו פרק זמן שבו איחור הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.
- 80.2 תשלום שכר ההסכם לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומים הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 78.1 לעיל וכל סכום ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון תמורת החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן על פי הוראות ההסכם.
- 80.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן כימציא לקבלן לרשות הצהרה על חיסול והעדר וערבות בנקאית או ערבות של חברת הביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הרשות ובנוסף שנקבע על ידה. גובה הערבות לתקופת הבד יהיה 5% מערך שכר ההסכם הסופי.
- 80.4 לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי, יהיה הקבלן רשאי כפוף לאמור בסעיף זה לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות.

81 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מחירי היחידות הינם סופיים, קבועים ולא קשורים עם מדד כלשהו ו/או מטבע זר כלשהו.

- 82 חשבון סופי
- 82.1 לאחר שניתנה תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (להלן - "החשבון הסופי") כדלקמן:
- 82.1.1 החשבון הסופי יוגש בשלושה העתקים
- 82.1.2 חישוב "תנודות המדד" לחשבון הסופי יוגש ב- 5 עותקים.
- 82.1.3 דפי כמויות לעבודות למדידה בחשבון הסופי, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי המפקח והקבלן, יכללו כשהם מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 82.1.4 לחשבון הסופי יצורפו טופס 4, דרישות המנהל, תוכניות עדות AS MADE, בדיקות מעבדה, אישורים של הרשויות הרלבנטיות וכו'.
- 82.2 בתוך 40 יום ממועד קבלת החשבון הסופי, יבדוק המפקח את החשבון הסופי ויאשרנו. החשבון כאמור יועבר לאישורו של המתכנן ו/או המנהל להתייחסותו תוך 15 יום, ובאם - ועד כמה שאושר - יועבר לאישורו של מהנדס הרשות שיעשה כן בתוך 15 יום. החשבון שאושר כאמור ע"י המתכנן, המפקח, ומנהל ישולם לקבלן בהתאם לסכום הרלבנטי שאושר בתוך 25 יום ממועד השלמת כל שלושת האישורים כאמור. בתקופה הנ"ל לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תנתן בגינו ריבית.
- כל אישור כאמור יכול שיהא בכפוף להערות שתמצאנה לנכון.
- 82.3 איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי ע"י הרשות אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל, ותקופה זו לא תישא הצמדה או ריבית. כן הדבר ביחס לאיחור בהגשת אחד או יותר מהמסמכים הקשורים בחשבון הסופי.
- 82.4 תשלום יתרת התמורה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותה שעה על חשבון התמורה - אם שולם - ובניכוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי ההסכם או על פי דין, והכל בכפוף להצמדה כמתחייב מהוראות הסכם זה.
- 82.5 התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר בכך שהקבלן ימציא לרשות הצהרה על העדר תביעות, על פי הנוסח המצורף כנספח ב - 10, וערבות הבדק כהגדרתה להלן, להנחת דעתו של המנהל. אחר הקבלן לעשות כן, לא תבוא תקופת האחר במנין 25 הימים שנקבעו בס"ק 83.2 בשיעור האמור בס"ק 82.2 בגין פיגור כאמור.
- 82.6 בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות ההסכם, בתשלום התמורה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בהסכם זה, ישולם התשלום הסופי בתוספת ריבית כמקובל אצל החשב הכללי באותה עת באשר לכל תקופת הפיגור בלבד.

82.7 היה והתברר כי כל הסכומים ששולמו לקבלן במסגרת המקדמה, התשלום השני והשלישי עולים על התמורה הסופית כהגדרתו לעיל ישלם הקבלן לרשות את תשלומי היתר בתנאים ובמועדים הקבועים בס"ק 83.8 להלן.

82.8 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר מכל סוג שהוא, יחזירם לרשות תוך 15 יום מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית פיגורים הנהוגה בחשבון חח"ד אצל בנק לאומי לישראל בע"מ, מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לרשות ועד ליום ההחזר בפועל לרשות כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בס"ק זה גורע מכל זכות של הרשות על פי ההסכם או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

83 תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן ביחד עם הסכום עליו הוא נוסף וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

84 ערבות ביצוע

84.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של 10% מהערך המשוער של התמורה, כפי שיקבע המתכנן ו/או המנהל (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").

84.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח ב - 2 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל- 90 יום לאחר המועד לסיום ביצועה של העבודה.

84.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

84.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

84.3.2 כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

84.3.3 כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעומד בהן.

84.4 בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

84.5 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו להתמורה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

84.6 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

85 ערבות הבדק

85.1 להבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לרשות בסמוך לפני תום ביצוע העבודה וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של 5% מהתמורה (להלן ולעיל - "**ערבות הבדק**").

85.2 הערבות תהיה צמודה למדד, ובנוסף שבנספח ב - 3 להלן, ותקפה יהיה לשנה ממועד מתן תעודת ההשלמה או מועד מסירת המבנה לרשות, לפי המאוחר מבין השניים.

85.3 הוראות סעיף 85 יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי ס"ק זה.

85.4 הערה: לגבי תקופות בדק ארוכות יותר, יגיש הקבלן תעודות אחריות לתקופה הנקובה בנספח הבדק וזאת מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי ההסכם ובמהלך תקופת הבדק.

85.5 ערבות הבדק תוחזר לקבלן כנגד מילוי דרישות נספח הבדק באשר לאותם אלמנטים במבנה להם הוענקה אחריות לבדק וגם/או לתיקונים למשך 12 חודש בלבד - בעוד אלמנטים במבנה להם מעניק הקבלן אחריות לתקופה ארוכה יותר, עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין, אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו ממנה וגם/או לגרוע ממנה.

86 הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

86.1 הקבלן ימציא עפ"י דרישת הרשות חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

86.2 חשבוניות מס בגין תשלומים עפ"י הוראות הסכם זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישה הרשות בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יד' - סיום ההתקשרות עפ"י ההסכם או אי המשכת ביצועו87 תעודת סיום הביצוע של ההסכם

87.1 בתום תקופת הבדק (כהגדרתה בסעיף 67.1) ימסור המתכנן ו/או המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסף המצורף להסכם זה בנספח ב - 9, המפרטת כי העבודות המתייחסות לעבודה שצוינה בתעודה הושלמו בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן לגבי אותה עבודה בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצון המתכנן, המנהל והמפקח (להלן - "**תעודת סיום**").

87.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

87.3 כתנאי למסירת תעודת הסיום יגיש הקבלן תעודות אחריות לתקופות הבדק העולות על שנה לפי המפורט בסעיף 86.3 ובנספח הבדק.

88 סילוק ידי הקבלן מאתר העבודה

88.1 במקרה של סילוק הקבלן מן האתר מן הסיבות המפורטות להלן, הרשות תהא רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

88.1.1 כשהקבלן לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

88.1.2 כשהמתכנן ו/או המנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי וכי הקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בהסכם.

88.1.3 כשיש בידי המתכנן ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם או לא ממלא אחר הוראותיו לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

88.1.4 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת הרשות בכתב.

88.1.5 כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר), וגם/או שמונה לו קדם מפרק זמני וגם/או מפרק זמני.

88.2 הוצאות השלמת העבודה כאמור ע"י הרשות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 17%.

88.3 תפסה הרשות את אתר העבודה, יודיע על כך המתכנן ו/או המנהל לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת בס"ק 65.5 לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

88.4 תפסה הרשות את אתר העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המתכנן ו/או המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 יום, רשאית הרשות, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא הרשות רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לרשות מאת הקבלן.

88.5 נתפס אתר העבודה - לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור בס"ק 89.6.

88.6 תפסה הרשות את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שאושרו ע"י המתכנן ו/או המנהל, בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו וגם/או יגרמו לרשות לרבות עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן וגם/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה כפי שיוערכו ע"י הרשות ובכלל זה פיצוי מוסכם הקבוע בהסכם.

88.7 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות לפי ההסכם ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק טו' - שונות

89 ביצוע ע"י הרשות

89.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או הרשות ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה הרשות רשאית לבצען בעצמה או באמצעות אחרים.

89.2 הרשות תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בס"ק 88.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות ומימון. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שנתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי הרשות.

89.3 הרשות לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בס"ק 88.1 לפני מתן התראה של 15 יום לקבלן.

89.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או מזכות הרשות לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

90 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

90.1 הימנעות הרשות מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותה מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

90.2 הסכמה מצד הרשות וגם/או המתכנן וגם/או המנהל וגם/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

90.3 כל ויתור וארכה בקשר לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו ע"י הרשות או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הרשות ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד הרשות על זכות מזכויותיה.

91 שינוי ההסכם

אין לשנות איזו מהוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

92 ביול ההסכם

הוצאות ביול הסכם זה, לרבות נספחיו המצורפים ואלה שיתווספו בעתיד יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן חייב להמציא לרשות את ההסכם על כל נספחיו כשהם מבוטלים כחוק.

93 הודעות

93.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כנקוב בראשו.

93.2 הודעות הצדדים תהינה במכתב רשום לכתובות כאמור. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 96 שעות מדיוורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

הקבלן

הרשות

נספח ב - 2

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מ.מ. אעבלין (הרשות)

א.נ.,

הנדון: ערבות הביצוע

על-פי בקשת מ.ר. _____ (להלן: "המבקשת") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח _____ (במילים ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם לביצוע **לביצוע: היכל תרבות אעבלין** ולהבטחת מילוי כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבה.

_____ בנק:

_____ תאריך:

נספח ב - 3

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין - אעבלין

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

מ.מ. אעבלין (הרשות)

א.ג.

הנדון: ערבות הבדק

על-פי בקשת מ.ר. _____ (להלן: "המבקשת") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם הסכם לביצוע **לביצוע: היכל תרבות אעבלין** ולהבטחת מילוי כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבה.

_____ **בנק:**

_____ **תאריך:**

נספח ב - 4

מכרז/הסכם היכל תרבות אעבלין

נוסח אישור על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן

לכבוד _____

 א.ג.,

תאריך _____

הנדון: הסכם ביניכם לבין _____ (להלן – "המבוטח")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף 33 להסכם שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך. על מנת להגן על המבוטח, על הרשות המקומית וכן על המנהל, המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלהם וגם/או על הבאים מכוחם מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

1.1 פרק (1) – נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר למבנה ו/או לעבודות במשך תקופת הביצוע, אם לעבודות הפרוייקט, אם לציוד ומתקנים, ואם לחומרים, כולל גם חומרים שסופקו על ידי הרשות המקומית, במלא ערך העבודה ולא פחות מסכום התמורה כמפורט בהסכם שבנדון.

1.2 פרק (2) – אחריות כלפי צד ג'

אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע בגבולות האחריות של לפחות \$250,000 לתובע ו\$500,000 לארוע ותקופת הביטוח. הפוליסה כפופה לסעיף "אחריות צולבת".

2. אחריות מעבידים – חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של לפחות _____ לתובע, לארוע ולתקופת הביטוח.

3. אחריות מקצועית – בגבול אחריות של לפחות \$250,000.

4. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם: "וגם/או קבלני משנה וגם/או הרשות המקומית וגם/או המפקח ואו המנהל".

5. הביטוחים לעיל כוללים תנאי מפורש על פיו מבוטלת זכות התחלוף וגם/או כל זכות אחרת שיש לו מכוח הדין לחזור אל מ.מ. אעבלין בתביעה וגם/או אל הבאים מטעמה, לרבות מתכנן הפרוייקט ו/או מנהל הפרוייקט, המפקח, מי מקרב יועצי הרשות וגם/או הקבלן ומי מקרב קבלני המשנה שלו בפרוייקט.

6. אנו מאשרים בזה כי הפרת תנאי הביטוח על ידי הקבלן וכל הבאים מטעמו לא תפגע בזכויות הרשות והבאים מטעמה.

7. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח" לבדו מצויין בכותרת למסמך זה, ישא בתשלום הפרמיה.

8. כל פוליסות האחריות מורחבות לכלול סעיף "אחריות צולבת".

9. אנו מאשרים כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות המקומית, המפקח, המנהל, קבלנים וקבלני המשנה.
10. הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו ולא יפוגו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 90 יום מראש.
11. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שוננו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ב - 5

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

קיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו וגם/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדוייק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה התשמ"ה – 1988) לרבות את כל החובות המוטלת על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ב - 6

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

רשימת קבלני המשנה:

<u>שם חתימה</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>כתובת</u>	<u>טלפון</u>	<u>סיווג</u>	<u>מס' רישוי</u>	<u>נושא</u>
						ביסוס
						שלד
						איטום
						נגרות בניין
						מסגרות
						תברואה
						חשמל
						אלומיניום
						אבן
						אלמנטים מתועשים
						תקשורת זרם חלש

חתימה

תאריך

נספח ב - 7

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

לכבוד

א.ג.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל ביצוע העבודות כדלהלן:

תאור העבודה: _____ (להלן: "המבנה")

המקום: _____

לפי הצעתך: _____ מתאריך: _____.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____ ומועד סיום תוך תקופה של _____ חודשים. כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____.
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים, תקנות, חוקי עזר וכו'.
3. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וגם/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים.

המנהל

המפקח

המתכנן

תאריך: _____

תאריך: _____

נספח ב - 8

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין _____ לביניכם (להלן – "ההסכם") ובתוקף סמכותנו לפי ההסכם, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת לפרוייקט _____ כמפורט בהסכם האמור, בוצעה והושלמה בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

האדריכל
תאריך: _____

המנהל
תאריך: _____

נספח ב - 9

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.,

הנדון: תעודת סיום

על פי ההסכם שנחתם בין _____ לביניכם (להלן – "ההסכם") ובתוקף סמכותנו לפי ההסכם, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת לפרויקט _____ כמפורט בהסכם האמור, בוצעה והושלמה בהתאם להסכם וכי כל עבודות הבדק המתייחסות לתקופה של 12 חודשים וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוננו המלאה.

מצ"ב לתעודת הסיום מכתבי אחריות של הקבלן לתקופות המפורטות בנספח הבדק לתקופה שמעל 12 חודשים, כולל תעודות אחריות מספקים, יצרנים וקבלני המשנה הרלוונטיים.

המנהל
תאריך: _____

המפקח
תאריך: _____

המתכנן
תאריך: _____

נספח ב - 10

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

לכבוד

א.ג.

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם להסכם בינינו מתאריך _____ (להלן: "ההסכם") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפי _____ וגם/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל וגם/או כל הכרוך בו וגם/או הנובע ממנו.

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

נספח ב - 11

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

נספח בדק

1. מוסכם בזאת, כי תקופת האחריות כמתחייב מפרק י' בהסכם לא תפחת מתקופת הבדק ולא תפחת מתקופת האחריות עפ"י כל דין. כמו-כן מוסכם בזאת, כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה:
(א) לגבי עמידות המבנה לענין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,04,02 בכתב הכמויות – 36 חודש.
- (ב) לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב וגם/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך – 36 חודש.
- (ג) לגבי איטום הגג וגם/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים – 96 חודש.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב המבנה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה במבנה, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

נספח ב - 12

מכרז/הסכם לביצוע: היכל תרבות אעבלין

חזית השלט באתר

לביצוע: היכל תרבות אעבלין (שם לא סופי)	תמונת הדמיה לוגו מ.מ. אעבלין
שם הרשות:	קבלן:
ניהול הפרוייקט:	אדריכלות :
קונסטרוקטור :	חשמל ותקשורת:
אינסטלציה :	נגישות ובטיחות:
ביסוס :	פיקוח :