

**מ.מ. אעבלין
מכרז/חווזה**

מס' 06.2021

היכל תרבות אעבלין

מסמך א'

יולי 2021

הזמנה להגשת הצעות

מכרז/חוזה מס' 06.2021 לביצוע היכל תרבות אעבלין

מ.מ. אעבלין (להלן – "המזמין"), מתכבדת בזאת להזמין להציע לה הצעות לביצוע הפרויקט שבנדון כמתואר במסמך ב' (להלן – "הפרויקט"), לפי התנאים המפורטים להלן.

באסם עואד
גזבר הרשות

מאמון שיח' אחמד
ראש הרשות

הוראות ותנאי המכרז/החוזה

1. מהות הפרוייקט

- 1.1. במסגרת הפרוייקט ייבנה היכל תרבות בישוב אעבלין.
- 1.2. הקמת היכל התרבות והתיאטרון כוללת עבודות פיתוח (להלן - "הפרוייקט"). העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לביצוע עבודות בנייה ופיתוח של הפרוייקט.

העבודה כוללת, בין היתר :

עבודות עפר, עבודות בטון ובניה, עבודות איטום, אינסטלציה ביוב ומים, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות טיח, ריצוף וחיפוי, נגרות ומסגרות, עבודות צבע עבודות אבן ומיזוג אויר, ועבודות פיתוח; מצעים, וניקוז. (ראה מפרטים מצורפים).

כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנין (המפרט הכחול) וכנדרש בתוכניות, במפרטים המיוחדים ובכתבי הכמויות.

ביצוע הפרוייקט ו/או העבודה ייעשה ע"י הקבלן על בסיס המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות.

ביצוע הפרוייקט ו/או העבודה ייעשה על בסיס התכנון המפורט שמצורף ע"י הרשות, כאשר הקבלן יישא בכל עלויות הביצוע, גם אם הכמויות שישקיע בפועל יעלו או יפחתו על אלה המופיעות בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר.

התמורה אותה יהא הקבלן זכאי לקבל תהא, ללא תלות בהיקף העובדות והכמויות של הציוד והחומרים שיושקעו בביצוע הפרוייקט.

2. תנאים מפורטים של המכרז

2.1. היכל תרבות ותיאטרון ייבנה על ידי הקבלן שייבחר לצורך זה (להלן - "הקבלן") בעקבות הליכי המכרז הזה (להלן - "המכרז") ותוצאותו - עבור מ.מ. אעבלין, (להלן - "הרשות"), וזאת בהתאם להסכם (על נספחיו) שייכרת לצורך כך בין הקבלן לבין הרשות (להלן - "ההסכם") בנוסח המצוי במסמך ב' במסמכי המכרז, בעוד כספי התמורה ישולמו לקבלן ע"י הרשות לחשבון בנק שיהיה בבעלותה ועל שמה של הרשות.

2.2. בעצם חתימתו של מציע למכרז (להלן - "מציע" או "המציע") על הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה" או "הצעתו") ומסירתה של ההצעה למ.מ. אעבלין יש משום התקשרות חוזית מחייבת בין המציע לבין הרשות בחוזה (להלן - "החוזה שבמכרז"), שתנאיו מפורטים בתנאי המכרז האלה (להלן - "תנאי המכרז") בכלל ובסעיף 3 בתנאי המכרז בפרט. מטרת המכרז הינה: בחירת הקבלן שעמו תוכל להתקשר הרשות לבניית המבנה.

2.3. המציע מצהיר בזאת שעם הגשת הצעתו הינו מודע לכל תנאי המכרז ומסכים לכל האמור במסמכים הנ"ל, ויהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין אי ידיעה ו/או התאמה ו/או טעות וכיו"ב.

2.4. הקבלן יסייר באתר ויכירו היכרות טובה.

2.5. במועד הגשת ההצעה למכרז, על המציע לענות על כל תנאי הסף המצטברים הבאים:

2.5.1. המציע הינו בגדר אישיות משפטית אחת המאוגדת בישראל כחברה או שותפות או עוסק מורשה יחיד.

2.5.2. המציע הינו בעל רשיון ורשום, נכון ליום הגשת ההצעה, כקבלן בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט - 1969) בסיווג כספי מתאים, ענף ראשי בניה - 100.

2.5.3. המציע הינו, ביום הגשת ההצעה, רשום כעוסק מורשה לענין מע"מ, ובעל אישור בר תוקף על כך שהוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומדווח כדין לרשויות המס.

2.5.4. המציע הינו בעל נסיון מוכח ומתועד בביצוע מבני ציבור מן הסוגים נשוא הצעתו. מובהר בזאת, כי יש לצרף נסיון מצטבר בבניית מבני ציבור באותה שיטת בנייה.

2.5.5. הרשות תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה.

2.6. מסמכי המכרז :

2.6.1. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לקבל במשרדי הרשות תמורת תשלום של 3500 ₪ לפקודת מ.מ. אעבלין, שלא יוחזרו.

2.6.2. הקבלן ירכוש את מסמכי המכרז וידאג לקבל כל החומר המצורף ע"י המזמין. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויהוו את "החוזה" כמפורט בסעיף 6 להלן, בין היתר:

א. הזמנת הצעות למכרז.

- ב. תנאי המכרז והחווזה. נוסח חוזה שעל המציע הזוכה לחתום עליו.
- ג. חוברת כמויות ומחיר אומדן להגשת הצעת מחיר.
- ד. תכניות ומפרטים הנוגעים לביצוע החווזה.
- ה. כל מסמך/נספח נוסף שצורף לכרך המכרז. מסמכים שנוסחם מצורף במסמכי המכרז - על המציע לצרפם להצעה בנוסח המתחייב מהמצורף כאמור, ולמלאם במקומות שנועדו לכך.
- ו. מסמך לא מצורף: מפרטים הכלולים ב"מפרט כללי לעבודות בניין" שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה.
- 2.6.3. כל המסמכים המצורפים למכרז הרשומים לעיל הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 2.9 להלן, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 2.6.4. העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים המוזכרים. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות והרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להכליל אותן במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודה, יוכל המציע לפנות בכתב למזמין ו/או למתכנן.
- 2.6.5. בכל מקרה של סתירות, שגיאות או אי התאמות בין מסמכי המכרז ו/או ספקות כלשהן ו/או בכל מקרה של בקשת הבהרה, על המציע להודיע על כך במכתב שיימסר לרשות לפחות 7 ימים לפי המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 2.6.6. תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים יישלחו למציעים אך ורק בכתב, והמציע יהא מנוע מלטעון כל טענה בגין הבטחה ו/או הבהרה ו/או מצב שייאמרו לו בע"פ ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה.

2.7. הוראות למילוי הצעת המחיר:

- 2.7.1. לבדוק את כל סעיפי המכרז בכתב הכמויות.
- 2.7.2. באם המציע מעוניין להעניק הנחה על המחיר, יציין זאת בשורה שמופיעה בסיכום הכללי של כתב הכמויות/הצעת המחיר.
- 2.7.3. ההנחה שהקבלן ציין בסיכום תהיה בתוקף על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.
- 2.7.4. לנעול את ההצעה נעילה אחרונה, ומחיר הסיכום אחרי ההנחה יהיה "המחיר הסופי" של הצעה של המציע ותהווה את "התמורה" עבור ביצוע הפרויקט.
- 2.7.5. להפיק שלושה צילומים מתאימים אחרי הנעילה האחרונה של הצעת המחיר ולחתום על כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.7.6. לחתום בכל הדפים של כתב הכמויות כולל דף הריכוז.
- 2.7.7. אין לבצע תיקונים ידניים על גבי התדפיס או החוברת.
- 2.7.8. על המציע לחתום על כל דף ועל כל התכניות והרשימות הכלולים במכרז לרבות דפי הוראות אלה.

2.7.9. כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בכתב הכמויות, באומדן המחירים, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו: כאילו לא נכתבו, והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

2.7.10. מ.מ. אעבלין שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריטמטית בהצעה, ככל שתתגלה.

2.8. המציע יצרף להצעתו :

2.8.1. הצעת המחיר של המציע שבגדר הצעתו, אשר תוגש, בהתאם למתחייב מן האמור בסעיף 2 דלעיל: כתב הכמויות עם המחיר הסופי לאחר נעילת חוברת המכרז לאחר ההנחה, בנוסח ובטופס כמצורף בנספח א-2' בתנאי המכרז, ושלושה העתקים של כתב הכמויות עם המחיר הסופי לאחר נעילת חוברת המכרז עם ההנחה המוצעת. ההעתקים יהיו חתומים על ידי המציע בכל העמודים.

2.8.2. ערבות המכרז: ערבות בנקאית לא מותנת לקיום תנאי החוזה מבוילת כחוק לטובת המזמין על סכום **1,000,000 ש"ח כולל מע"מ, על פי הנוסח המפורט במסמכי המכרז.** וצמודה למדד תשומות הבנייה הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה לתקופה של שלושה חודשים מתאריך היום האחרון להגשת ההצעות המופיע בסעיף 2.9 להלן ובנוסח הדוגמה המצורפת (נספח א-3).

אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מ-60 (שישים) יום לאחר פתיחת ההצעות.

אם הצעת המציע תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של הזוכה לאחר שהקבלן ימציא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודות כולל מע"מ בהתאם למפורט להלן בסעיף 3.3.

אם המציע אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר מסכום הערבות הנ"ל.

2.8.3. אישורים או המלצות לגבי עברו וניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה.

2.8.4. אישור תקף, כי המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט - 1969) **בסיווג כספי מתאים, ענף ראשי בניה - 100,** ובכפוף למגבלות הדין.

2.8.5. אישור תקף על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), תשל"ו - 1976.

2.8.6. אישור תקף, באשר למציע, על דבר שיעור הניכוי במקור למס הכנסה החל עליו.

2.8.7. אישור תקף על דבר היות המציע עוסק מורשה.

2.8.8. אישור רואה החשבון של המציע על דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 2.5 דלעיל.

2.8.9. פירוט מוכח ומתועד על ניסיונו של המציע בביצוע מבני ציבור מן הסוגים נשוא הצעתו.

2.8.10. אישור רואה החשבון או עו"ד של המציע באשר לפרטי התאגיד שבמציע ומורשי החתימה בשמו.

- 2.8.11. מסמכי התכנון (להלן - "התכנון המפורט") אשר מוזכרים בסעיף 6 בתנאי המכרז.
- 2.8.12. תדפיס של כל הבהרה שניתנה עפ"י האמור בסעיף קטן 2.6.7 לעיל - כשהוא חתום ע"י המציע.
- 2.8.13. מסמכי המכרז (מסמכים א' - ז') מלאים וחתומים כדין על-ידי המציע בשולי כל דף וכן במקומות המיועדים לכך.
- 2.9. כל הצעה עם מסמכי המכרז כפי שמפורט בסעיף 2.8 לעיל, תוגש במעטפה סגורה שעל גביה רשומים המילים **הצעה לביצוע היכל תרבות אעבלין**.
- 2.10. המציע יכניס את המעטפה לתיבת ההצעות המצויה במשרדי מ.מ. אעבלין, יחד עם ההצעה יחזיר המציע את כל התכניות וכל המסמכים חתומים על ידו אשר קיבל/אם קיבל לצרכי ההשתתפות במכרז במעטפה נפרדת.
- ההצעה צריכה להיכנס לתיבת ההצעות עד יום 07.08.2021 עד השעה 12:00.**
- הצעה אשר לא תתקבל בהתאם לאמור לעיל לא תידון. הצעה כאמור תוחזר למציע שהגיש אותה.**
- 2.11. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא במסמכי המכרז. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הדרוש.
- 2.12. מ.מ. אעבלין שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לרשות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר ו/או לפצל את העבודה לשני שלבים, וכי הדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית. מ.מ. אעבלין שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- 2.12.1. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ בכל דרך וצורה שתמצא לנכון עם המציע הזוכה, ככל שיהא צורך בכך או ככל שתמצא הרשות לנכון בנסיבות העניין.
- 2.13. למען מנוע ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסף:
- 2.13.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה או לרשות או גוף אחרים עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 2.13.2. הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון ובניה על תקנותיו.
- 2.14. ביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י גורמים מוסמכים, באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר ע"י הגורמים המוסמכים, יבוטל המכרז כולו ו/או חלקו ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י הקבלן. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא תאושר העבודה ע"י הממונה, או גורמים מוסמכים כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.
- 2.14.1. אי לכך, המזמין יהיה זכאי, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים העומדים לרשותו, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך.
- 2.14.2. באם לרשות יהיה תקציב חלקי לביצוע הפרויקט, היא רשאית לבצע רק חלק מהבנין וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק

מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבים מהרשיות, הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה.

2.14.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות – לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל, להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות, חלק מהבניין בכל כמות שהיא. הכל לפי אותם מחירים הנקובים בכתב הכמויות.

2.14.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה.

2.14.5. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל.

2.14.6. להסרת ספק במידה והרשות תפצל את המכרז לקבלנים לא תהיה כל תביעה, טענה או דרישה עקב פיצול העבודה בין שני קבלנים ו/או אי ביצוע חלק ו/או חלקים מהעבודה.

2.15. **סיום הקבלנים יתקיים ביום 29.07.2021 בשעה 10:00, המפגש יהיה בכניסת משרדי הרשות.**

3. תנאי החוזה שבמכרז

- 3.1. תנאי המכרז מחייבים את המציע, את הזוכה ואת מ.מ. אעבלין.
- 3.2. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנית וצמודה למדד תשומות הבניה על סך **10% מערך כל העבודות כולל מע"מ על פי הנוסח המפורט במסמכי המכרז**. הערבות תהא רק של בנק מוכר בישראל, על שם המזמין, שתהווה "ערבות לקיום החוזה" כמפורט בנוסח החוזה סעיף ודוגמת נספח ב-2 וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה.
- חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר.
- 3.3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנין (המפרט הכחול) וכנדרש בתוכניות, במפרטים המיוחדים ובכתבי הכמויות.
 - 3.3.1. הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בנייה לפני ו/או אחרי השימוש בו משלב עבודות החפירה והכשרת השטח עד לסיום תקופת הבדק כמו שצוינה בחוזה זה.
 - המזמין יקבע באופן בלעדי את המעבדה אשר תבצע את העבודות הנ"ל ועמה יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית.
 - סכום העלות הכוללת של הבדיקות יהיה 2% מעלות הפרויקט כולו (עפ"י מחירי הקבלן הזוכה).
 - 3.3.2. המפקח רשאי לשלוח דגימה מכל חומר בניה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקנית, על דעת עצמו ובכל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן על פי סעיף 4.2.1 לעיל.

- 3.3.3. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בגין איחור במסירת המבנה שהוא גמור וראוי לייעודו כאמור בחוזה, יהיה בסך **1.5%** מערך העבודה לפי המכרז לכל שבוע איחור צמוד למדד החוזה (המדד הבסיסי) שישולם למזמין תמורת כל שבוע או חלק ממנו בגין פיגור בסיום העבודה לפי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין).
- 3.3.4. מוסכם בזה כי הפיצוי המוסכם למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
- 3.4. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי מחירי היחידה ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.
- 3.5. תשומת לב המציע מופנית לכך כי חלק מעבודות המכרז הינן אופציונליות (באם צוין במפורש או לא), ולא תשולם התמורה עבורם באם לא יבוצעו.
- 3.6. המציע מסכים בזה כי כל עבודה נוספת שלא מופיעה בכתב הכמויות, תיקבע התמורה בעדה על ידי ניתוח מחיר עלות על ידי האדריכל המתכנן או המפקח.

4. אופן הביצוע ותקופת הביצוע

- 4.1. ההצעות למכרז תהיינה הצעות לביצוע של המבנים בשיטת בניה קונבנציונלית, על-פי תנאי חוזה זה.
- 4.2. **תקופת הביצוע:**
- 4.2.1. תקופת הביצוע כולל עבודות הפיתוח תהיה: - **12 חודשים קלנדריים** מיום מתן צו התחלת בצוע העבודה.
- 4.2.2. תקופת הבדק תהא 12 חודשים, כמפורט בסעיף 3 ה', לכתב הצעתו של הקבלן שלהלן.
- 4.2.3. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על חלק מן הבניין תקופת ביצוע העבודה תחשוב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.

5. שונות :

- 5.1. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרויקט. הקבלן יבטח את עצמו ו/או את עובדיו ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או כל אדם אחר העובד ברשותו ו/או עבורו לכיסוי חבותו של כל אחד מהם בנפרד וכולם ביחד על פי החוזה, בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו, ופרט ירכוש בטוח-סיכוני צד שלישי. הכל על חשבונו בלבד. הקבלן יוסיף את מ.מ. אעבלין כמבוטחת נוספת בכל ביטוח כנ"ל שירכוש לעצמו. גבול אחריות יהיה לפחות 2,500,000 ₪ לתקופת הביצוע. הביטוח הנ"ל יעשה תוך שבעה ימים מיום חתימת החוזה והעתק הפוליסה יימסר לרשות.
- 5.2. מדד בסיסי – המדד הידוע האחרון למדד תשומות הבניה ביום האחרון להגשת ההצעות כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 5.3. הסבר נוסף ניתן לקבל במשרדי מחלקת הנדסה מ.מ. אעבלין.

6. רשימת מסמכים למכרז מס' 06.2021

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	פרק תאריך עדכון/הערות
מסמך א':	תנאי המכרז		חתום ע"י הקבלן
נספח א-1'	הצהרת הקבלן		חתום ע"י הקבלן
נספח א-2'	הצעת המחיר של המציע שבגדר הצעתו למכרז		חתום ע"י הקבלן
נספח א-3'	כתב ערבות להצעה למכרז	כתב חתום על ידי סניף הבנק של המציע	
נספח א-4'		אישור רואה חשבון של המציע על עמידתו של המציע בתנאי הסף	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-5'		אישור פרטי התאגיד המציע ומורשי החתימה בשמו	חתום ע"י הקבלן
נספח א-6'		ריכוז המסמכים באשר לנסיונו של המציע	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-7'		אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה. (סוג מקצועי 100 וסיווג <u>כספי מתאים</u>).	יצורף על ידי הקבלן
נספח א-8'	הצהרה על העדר קרבה עם חבר המועצה והעדר הרשעות בפלילים		חתום ע"י הקבלן
נספח א-9'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976		חתום ע"י הקבלן
מסמך ב'	החזרה		
נספח ב-2'	נוסח ערבות להבטחת הביצוע		
נספח ב-3'	נוסח ערבות להבטחת הבדק		
נספח ב-4'	נוסח אישור על דבר ביטוחי הקבלן		
נספח ב-5'	קיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה		
נספח ב-6'	רשימת קבלני משנה		
נספח ב-7'	צו התחלת עבודה		
נספח ב-8'	תעודת השלמה		
נספח ב-9'	תעודת סיום		
נספח ב-10'	הצהרה על דבר העדר תביעות		
נספח ב-11'	נספח בדק		
נספח ב-12'	חזית שלט האתר		

המשך...

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	פרק תאריך עדכון
מסמך ג':	מפרט מיוחד		
מסמך ד':	דוח ביסוס		
מסמך ה':	כתב כמויות/ אומדן		
מסמך ו':	מסמכי התכנון: תכניות ביצוע ופרטים		
נספח א'	תכניות עבודה - אדריכלות (רשימה מצורפת)		
נספח ג'	תכניות אלומניום		
נספח ד'	תכניות נגרות		
נספח ה'	תכניות מסגרות		
נספח ו'	פרטי איטום		
נספח ח'	תכניות חשמל		
נספח ט'	תכניות אינסטלציה מים וביוב, מיזוג אויר		
נספח פ'	תכניות פיתוח		
נספח פ2	פרטי פיתוח		
נספח ק'	תכניות עבודה קונסטרוקציה		
מסמך ז':		המפרט הכללי הבינמשרדי (להלן - "הספר הכחול"), בנוסחו המעודכן; ותקנות הבטיחות בעבודות בניה - 1988 - בנוסחן המעודכן (אף אם אינם מצורפים) כולל אופני המדידה עדכון אחרון ותכולת המחירים המצורפים למפרט הכללי.	כולל כל העדכונים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

באסם עואד
גזבר הרשות

מאמון שיח אחמד
ראש הרשות

אני הח"מ _____ מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחוזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

חתימה

שם הקבלן

תאריך

נספח א - 1

מכרז/הסכם לביצוע היכל תרבות אעבלין

הצהרת הקבלן

לכבוד: מ.מ. אעבלין

א.ג.

הנדון: הצעת מחיר לביצוע היכל תרבות אעבלין

אעבלין

אני החתום/ים מטה קראתי/נו בעיון את טופס החוזה, מכתב ההזמנה, מפרט טכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי/נו בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים להצעת המחיר הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הצעת המחיר, וסיירתי/נו באתר הבניה אותו אני/נו מכיר/ים. הנני מצהיר/ים כי ברשותי/נו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, הנני/נו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני/נו מסכים/מים להם, וכן הבנתי/נו את השיטה על פיה הוכנה רשימת הכמויות. לאחר שסיירתי/נו וראיתי/נו את מקום העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות הכרוכות בעבודה וביצועה, כולם ידועים לי/נו.

בהתאם לזה ביססתי/נו את הצעתי/נו וכן שלא אציג/נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל, ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאלו.

הנני/נו מצהיר/ים שיש לי/נו הידע, המומחיות והנסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז כמו כן אני/נו מצהיר/ים כי אני/נו קבלן/נים מוכר/ים ורשום/מים על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון והיקף הצעתי/נו הכספית הינו בהתאם לכך.

הנני/נו מצהיר/ים כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועידכונים, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לי/נו.

הנני/נו מתחייב/ים לבצע את העבודות בסכום של _____ ₪
במילים _____ ₪

סכום החוזה אינו צמוד למדד כלשהו.

הנני/נו מתחייב/ים, אם הצעתי/נו תתקבל, לחתום במועד שאדרש/נדרש לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים, התכניות והשרטוטים הנ"ל, אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יחולט על ידי המזמין.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך:

חתימת הקבלן

נספח א - 2

מכרז/הסכם לביצוע היכל תרבות אעבלין

מכרז פומבי 06.2021

הצעת הקבלן

לכבוד

מ.מ. אעבלין

1. אני / אנו החתום / מים מטה _____ "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט, **סוג קבלני 100 (עבודות בנייה) בסיווג כספי מתאים**, מציע לבצע את נושא המכרז בסכום כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ) (במילים) _____).

2. בהמשך להצהרתי הקודמת, הבנתי / הבנו את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה והתנאים שלפיהם אצטרך / נצטרך לבצע את העבודה ולתמחר הצעתי/נו.

3. הנני /נו מגיש / ים הצעתי /נו זו והריני/ נו מתחייב / ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני / אנו הצעתי /נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות, לפי מחירי היחידות לאחר הנחה המוצעת על ידי/נו ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעות רצונו ולהנחת דעתו של המתכנן/המנהל/המפקח, תוך התקופה האמורה, מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה. המחירים המבוססים על הכמויות שסופקו לי /לנו ולפי מחירי היחידות, יהיו סכום כולל של _____ ש"ח, אולם אני / אנו מסכים / ים שהתשלומים, בהתאם לחוזה, יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה למעשה והושלמה על ידי/נו כפי שתיעשה ע"י המהנדס / המפקח ולא לפי סכום כולל.

4. אני/אנו מסכים/ים שהמזמין רשאי לקבל, או לסרב לקבל, הצעה זו, ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של שישה חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ובאם תקבל ההצעה, היא לא תבוטל, אלא אם הצו להתחלת העבודה לא ניתן לאחר שישה חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי/נו ונדרשתי/נו על ידכם לקיים התחייבות /נו שבהצעתו זו - אעשה / נעשה זאת בלי השהייה.

5. הצעתי/נו זו מבוססת על מדד מחירי התשומה הבניה הקיים ביום סגירת המכרז, כפי שזכר בתנאי המכרז ותנאי החוזה.

תאריך:

חתימת הקבלן

נספח א - 3

מכרז/הסכם לביצוע היכל תרבות אעבלין

מכרז פומבי 06.2021

נוסח ערבות למכרז

לכבוד
מ.מ. אעבלין (הרשות)

א.ג.,

הנדון: ערבות למכרז

על פי בקשת מ.ר. _____ (להלן – המבקשת) אנו ערבים בזה כלפיהם ערבות מלאה ומוחלטת לסלוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח - _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי החוזה מס' _____ ביניכם לבין _____ לביצוע היכל תרבות אעבלין ולהבטחת מילוי כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 07.11.2021 ועד בכלל.

לאחר יום 07.11.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה וגם/או להסבה.

_____ בנק:

_____ תאריך:

נספח א-5'

אישור מורשי חתימה

לכבוד : מועצה מקומית אעבלין

הנדון: אישור מורשי חתימה בשם המציע

הנני עו"ד / רו"ח של _____ תאגיד מס' _____ (להלן –
"המציע") במכרז פומבי מס' 06.2021 להקמת היכל תרבות.

הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה בשם המציע הם אלה:

גב' /מר _____ ת.ז. _____

גב' /מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמאות של החתימה המחייבות של המציע לצורך התחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה אצל המציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

בכבוד רב,

תאריך _____

שם עורך הדין _____ חתימה וחותמת _____

**הצהרה על העדר קרבה לחבר מועצה
והעדר הרשעות בפלילים**

נספח א-8'

אני הח"מ _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

1. **הנני משמש כ _____, בתאגיד מס _____ (להלן: "המועצה"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתה של המועצה במכרז פומבי מס' 06.2021 שפרסמה המועצה המקומית אעבלין, להקמת היכל תרבות.**
2. **הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית אעבלין הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**
 - 2.1. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 2.2. כלל (12א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
3. **בהתאם לכך הנני מצהיר כי השותפים בשותפות המציעה / בעלי המניות בתאגיד המציעה ו/או המנהלים בשותפות ו/או המנהלים בתאגיד (דירקטורים ומנכ"ל) אינם בעלי קרבת משפחה לעובד בכיר במועצה ו/או לחבר מליאת המועצה, בניגוד להוראות שהובאו לעיל.**
4. **ב-3 (שלוש) השנים שקודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגדי כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשעתי בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.**
5. **למיטב ידיעתי, ב - 3 (שלוש) השנים שקודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד המציעה או נגד מי מהמנהלים או מהדירקטורים במציעה או נגד מי מהשותפים בשותפות המציעה כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשעו, כולם או מי מהם, בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.**
6. **למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגד המציעה צו פירוק, ולא תלוי נגדה צו כינוס נכסים.**
7. **ידוע למציעה והיא מסכימה לכך, שאם יתברר כי איזו מהצהרותיי שבסעיפים 1-7 לעיל אינן נכונות במלואן, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתה של המציעה למכרז.**
8. **זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.**

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, שכתובתי, _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

נספח א- 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת"ז _____ מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כחלק בלתי נפרד מהצעה המוגשת במסגרת מכרז פומבי מס' 06.2021 שפרסמה המועצה המקומית אעבלין, להקמת היכל תרבות. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק הנ"ל.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות, כאמור, הרי שבמועד הגשת ההצעה במסגרת מכרז זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין