



מ.מ אעבלין

מכרז 06.2021

**הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני על
בסיס פלטפורמת קמפוס**

נובמבר 2021

תוכן עניינים

<u>המסמך</u>	<u>העמוד</u>
3	1. דף מידע על המשתתף. (מסמך 1).
4	2. אירועים חשובים ומועדים
5	3. פרסום המכרז בעברית.
6	4. תנאי סף, תנאים כלליים והנחיות.
13	5. אישור מורשי חתימה. (מסמך 2)
14	6. הצהרת העדר קרבה משפחתית. (מסמך 3)
15	7. הצעת המשתתף הכספית. (מסמך 4)
18	8. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז (מסמך 5).
20	9. נוסח חוזה ההתקשרות מספר 06/2021. (מסמך 6)
37	10. נוסח ערבות לקיום החוזה. (מסמך 7)
38	11. כתב כמויות, מפרט טכני. (מסמך 8).

מסמך 1

דף מידע על המציע

לכבוד
מ.מ אעבלין

להלן: פרטי המציע במכרז פומבי מס' 06/2021.

	שם המציע	1.
	ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.	2.
	כתובת	3.
	טלפון קווי	4.
	פקסימיליה	5.
	נייד	6.
	מייל	7.
	שם איש הקשר	8.
	טלפון אישי	9.

● מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב שנמסר כדין למציע.

חתימת המשתתף

תאריך

אירועים חשובים

מספר	פירוט האירוע	עד תאריך
1	הגשת ההצעות	25.11.2021 בשעה 14:00
2	סכום הערבות המכרז	5000 ₪
3	תוקף הערבות המכרז	עד ליום 31.12.2021 כולל
4	משלוח שאלות הבהרה	עד 20.11.2021 בשעה 12:00
5	תשובות לשאלות ההבהרה	22/11/2021
6	טלפון לבירורים	04-9866594 – אמיר חביב
7	ערבות קיום חוזה	10,000 ₪
8	תוקף הערבות לקיום החוזה	עד ליום 31/12/2022 כולל

חתימת המשתתף

תאריך

מכרז מס' 06/2021
מתחם למידה דיגיטלית עירונית על בסיס פלטפורמת קמפוס

מ.מ אעבלין מזמינה בזה הצעות להקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית על בסיס פלטפורמת קמפוס בתחום בית ספר מקיף אעבלין כמפורט להלן:

על מגיש ההצעה למלא אחר התנאים הבאים:

1. המציע הינו חברה בע"מ או שותפות רשומה או עוסק מורשה או עוסק פטור או עמותה רשומה בישראל. ככל שמדובר בתאגיד יש לצרף להצעה אישור רואה חשבון בדבר בעלי זכות החתימה וכן העתק מן הפרוטוקול בדבר מינוי מנהלים וזכויות חתימה.
2. ככל שהמציע אינו עוסק פטור הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים - ציבוריים(אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס בתוקף.
3. המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים (מתוך השנים 2018 עד למועד הגשת ההצעות) בהקמה והפעלת של מיזם חינוכי-טכנולוגי הכולל חוגי רובוטיקה ומחשבים בהם השתתפו (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 50 משתתפים.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום 5000 ₪ בתוקף עד ליום 31/12/2021. על הערבות להיות מחשבון הבנק של מגיש ההצעה ובהתאם לנוסח שבמסמכי המכרז שהוא נוסח מחייב.
5. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה ולמסור אישית או דרך שליח לידי מזכיר המועצה אמיר חביב במשרדו בבניין המועצה, וזאת עד יום חמישי 25/11/2021 עד השעה 12:00 אחה"צ. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.
6. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת הגזברות של המועצה בכתובת הנ"ל כנגד תשלום בסך של 300 ₪ שלא תוחזר. (ימי ב' - ה' ובשבת מ- 08:00 עד 13:30). כן ניתן להוריד את המסמכים מאתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://ibllin.muni.il/> תחת הלשונית מכרזים וזאת החל מיום פרסום המכרז.
7. שאלות הבהרה (במסמך וורד בלבד) יש להעביר בכתב למזכיר המועצה מר אמיר חביב עד תאריך 20/11/2021 שעה 12:00 בדוא"ל habib.amir@gmail.com ולוודא קבלת המסמכים במועצה בטלפון מספר 04-9866594.
8. המועצה תביא בחשבון את הניסיון שיש לכל אחד מן המשתתפים בביצוע עבודות דומות כאמור לעיל. מובהר בזאת כי המועצה תיתן משקל גם לניסיון העבר שהיה לה עם מי מן המשתתפים ושיקול זה יובא בחשבון בשקלול ההצעה.
9. התנאים לעיל הם בנוסף לאמור במסמכי המכרז
10. את המסמכים האמורים לעיל יש לצרף להצעה, וצירופם מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

בכבוד רב
מאמון שיח אחמד
ראש המועצה

1. תיאור ההתקשרות:

להלן תמצית תנאים עיקריים בהתקשרות עם הזוכה. תנאי ההתקשרות המלאים והמחייבים הנם כמפורט בחוזה.

1.1. מועצה מקומית אעבלין (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת לעודד ולקדם את החינוך הטכנולוגי, קידום למידה דיגיטלית ופיתוח אוריינות דיגיטלית באמצעות מיזם מתחם למידה דיגיטלית בכפר אעבלין. הזוכה יקים ויפעיל מתחם למידה המצויד באמצעי קצה דיגיטליים מתקדמים על מנת לאפשר סביבה תומכת, מאפשרת ומעודדת למידה דיגיטלית. המתחם יציע מגוון קורסים במתחם שמתאמים לגיל 6 ומעלה, עם דגש על בני נוער, נשים ומבוגרים לסגירת פערים דיגיטליים.

1.2. במסגרת מיזם דיגיטלי זה, הזוכה יפעיל במתחם הכשרות משולבות (Learning Blended) המבוססות על קורסים מקוונים הלקוחים מפלטפורמת קמפוס או מפלטפורמות למידה דיגיטלית אחרות. כמו כן, קורסים המבוססים על למידה פרונטלית.

1.3. המועצה איננה מחויבת להזמין את כל הפעילויות נשוא המכרז אם בכלל, אלא לפי שיקוליה וצרכיה.

1.4. הזוכה מתחייב להשקיע את מלוא סכום ההשקעה לו התחייב בהצעתו במכרז בתוספת מע"מ, לטובת עבודות ההתאמה, הגימור והשיפוצים במתחם, ובעבור ההצטיידות במתחם. למען הסר ספק, מובהר כי הזוכה יידרש לשאת גם בתשלום המע"מ בעסקאות שיעשו במסגרת השקעתו לעיל. אין בסך ההשקעה האמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לשאת בכל הוצאה אחרת ו/או נוספת בקשר להתקשרות זו וכמפורט בחוזה. המועצה רשאית להסיט תקציבים מתוך סך ההשקעה הנ"ל בין סעיפי הצטיידות ו/או בתוך הסעיפים ו/או להוסיף הצטיידות, לפי שיקול דעתם, וכל עוד לא יידרש הזוכה לתוספת השקעה מעבר להתחייבותו במכרז.

1.5. לאחר חתימת החוזה תוקם מנהלת משותפת למועצה, ולזוכה, אשר תוסמך לקבל החלטות הנוגעות לעבודות ההתאמה, ההצטיידות והפעילות המשותפת עם הזוכה במסגרת המיזם.

1.6. ההתקשרות בין הצדדים תימשך לתקופה של **36 חודשים** ממועד חתימת ההסכם (להלן - "תקופת ההתקשרות").

1.7. בכלל זה יידרש הזוכה במכרז להדריך בעצמו או להעסיק, על חשבונו, מדריכים מקצועיים שיוכלו להעביר חוגי מחשבים ורובוטיקה בהיקף שעות שלא יפחת מזה שעליו התחייב המציע בהצעתו במכרז וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים להפעלת הפעילות כמפורט במסמכי המכרז. הזוכה במכרז יציע התנסות בפעילות מגוונת ומאתגרת של יצירה ובניית דגמים על ידי שימוש בערכאות רובוטיקה. בנוסף להפעלת קורסים בנושא שימוש במחשב וגלישה בטוחה באינטרנט.

2. מיקום הפרויקט

2.1. המתחם המיועד לביצוע המיזם מצוי בתחום בית ספר מקיף אעבלין, בכפר אעבלין.

2.2. המשתתף במכרז מודע לעובדה שהמיזם יבוצע בתחום בית ספר פעיל. לזוכה לא תהיה כל טענה או ובקשר לכל עניין אחר במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מפעילות בית הספר ו/או בקשר למגבלות שיוטלו עליו לאור ביצוע עבודות וביצוע המיזם כולו בתחום בית ספר פעיל. הזוכה מתחייב לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על-מנת למנוע מטרדים שישפיעו על פעילות בית הספר, ובכלל זה למנוע הפרעות אבק, לכלוך, ריח ורעש, גם אם הפרעות אלו אינן מגיעות לערכי "מטרד" לפי הוראות הדין.

3. קהל יעד

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

עובדי הרשות המקומית: רוב העובדים עם מיומנויות מאוד בסיסיות לשימוש במחשב ואינטרנט ומספרם כ-230 עובדים.

ילדים ובני נוער: כ-1500 בני נוער ביישוב.

האוכלוסייה הבוגרת: אין כיום שום מענה לפיתוח מיומנויות דיגיטליות ביישוב בקרב הורים, מורים או לכל קבוצה בוגרת אחרת, כולל מעל 800 אנשים בגיל הזהב.

4. מטרת המיזם

4.1. פיתוח מיומנויות למידה חדשניות דיגיטליות, צמצום פערים דיגיטליים בקהילה, הנגשת אמצעים דיגיטליים מתקדמים לבני נוער כסביבות למידה חדשניות. מרחב פיזי חדשני המונגש לכלל הקהילה במגוון אמצעים דיגיטליים, תוכנות ומערכות. התושבים משתתפים בקורסים במרחב זה במגוון סגנונות למידה: פנים אל פנים, מקוון ומקוון חלקית (blended). המרחב מאפשר פיתוח מיומנויות הקהילה על כל גוניה לשימוש במחשבים ואינטרנט לצרכי ביצוע משימות יומיומיות, קידום תהליכי למידה והתפתחות חדשניים, כמו כן העצמת בני הנוער להתפתחות תעסוקתית בנושאים דיגיטליים.

5. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז זה תושבי ישראל שותפיות רשומות או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, לרבות עמותות/מלכ"רים (להלן: "המשתתף"), העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עבודתם בתנאים אלה.

1. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ/מ/פטור כדין ממע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976.
 - בתאגיד-המציע יצרף תעודת התאגדות ותדפיס פרטי תאגיד מעודכן מרשם התאגידי הרלוונטי.
2. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
 - המציע יצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
3. המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים (מתוך השנים 2018 עד למועד הגשת הצעות) בהקמה והפעלת של מיזם חינוכי-טכנולוגי הכולל חוגים ו/או קורסים ו/או הרצאות בתחומי רובוטיקה ומחשבים בהם השתתפו (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 50 משתתפים. לעניין תנאי סף זה ייחשב מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפת) או בבעל מניות המחזיק בלפחות 51% מהבעלות בו או המנכ"ל במקרה של מציע שהוא חברה או ביו"ר/מנהל עמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).
4. המציע אינו מוגבל באמצעים ואינו מצוי, ובכלל זה לא הוגשה לגביו בקשה, לכינוס נכסים, פירוק, הקפאת הליכים או הסדר נושים.
5. המשתתף צירף ערבות בנקאית תקינה על פי דרישות המכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו על פי מכרז זה. יש להקפיד לדייק בנוסח הערבות הבנקאית והיא חייבת להיות בהתאם לנוסח שבמסמכי המכרז.
6. המשתתף לא הורשע ב-2 השנים האחרונות בעבירות על חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
7. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד מועצה בכיר או הנוגע לעניין נשוא המכרז ו/או חבר מועצת המועצה / הנהלה.
8. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת, כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו ע"ש המשתתף במכרז בלבד.

2. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

(בנוסף למסמכי המכרז שעל המציע להגיש חתומים בחתימתו):

1. אישור רו"ח בנוסח הקבוע במסמך 4 למכרז.
2. על המשתתף לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים.
3. תכנית ההפעלה של המציע בקשר למיזם, אשר תכלול פירוט בכל אחד מראשי הפרקים שלהלן המשתתפים נדרשים לחלק את מסמך תכנית ההפעלה לפרקים הבאים).
 - מידע כללי אודות המציע ומנהליו, תחום עיסוקו של המציע וחיבורו לתחום המכרז.
 - פירוט ניסיונו של המציע ו/או של בעל הניסיון הרלוונטי מטעמו (שותף בשותפות, בעל מניות/מנכ"ל בחברה, יו"ר/מנכ"ל עמותה) בהפעלת תוכניות חינוכיות-טכנולוגיות.
 - השכלתם וניסיונם המקצועי של העובדים/המועסקים מטעם המציע אשר ישמשו כמדריכים ומנטורים למשתתפים במסגרת המיזם. יש להציע עובדים/מועסקים בעלי השכלה וניסיון בתחומים רלוונטיים, כגון רובוטיקה, אינטרנט, מחשבים.
 - הצגת תפיסתו של המציע ביחס להפעלת המתחם – מטרות, יעדים, דרכי עבודה מול והמועצה ודרכים לפיתוח המתחם כך שיהפוך למרכז טכנולוגי-חינוכי מוביל.

תשומת לב המשתתפים כי תכנית ההפעלה תשמש לניקוד הצעתם.

מובהר ומודגש כי לאור מורכבות המכרז שמורה למועצה הזכות לדרוש הבהרות והשלמות ביחס לתכנית ההפעלה, בכל נושא שהוא, ולא תעמוד למציע ו/או למציעים אחרים טענה כלשהי בקשר לדרישה כאמור.

4. אישור רו"ח/פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור.
5. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
6. המלצות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים ו/או כל מסמך אחר, על ניסיון קודם ומוכח בהקמה או הפעלה של מיזם חינוכי טכנולוגי. המציע יצרף 2 המלצות לפחות לצורך הוכחת ניסיון שלו ו/או של עובדיו של 5 שנים ב-3 רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים בהיקף של 50 משתתפים שנה לפחות בין השנים 2015-2021.
7. ערבות בנקאית אוטונומית תקינה, בנוסח המדויק על פי דרישות המכרז כמופיע במסמך 6, עמוד 16 להבטחת קיום התחייבויות המציע על פי מכרז זה.
8. אם המציע הוא תאגיד, יש לצרף בנוסף:
 - תעודת התאגדות של החברה.
 - אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
 - שמות המנהלים של התאגיד.
 - שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
9. אם המציע הינו שותפות, יש לצרף בנוסף:
 - תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
 - הסכם שותפות.
 - אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
10. אם המציע הינו עמותה יש לצרף אישור על ניהול תקין של העמותה.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

11. יש להגיש את המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המשתתף ועם כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ע"י המציע. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית לפסלה.

3. סדר עדיפויות:

1. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, תגבר ההוראה המחמירה עם הספק.

4. תנאים כללים:

1. המשתתף במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישגי לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים, בחלוקה על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן להזמין רק חלק מהשירות, הכל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

3. המועצה תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, בניסיונו, בניסיונו מול המועצה, וביכולתו של המשתתף, ובאיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה.

4. המועצה רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. המועצה רשאית לבטל הזמנה זו או לצאת בהזמנה חדשה ללא צורך הסבר ו/או הודעה כלשהי למצעים ובכלל במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.

6. אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את המועצה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.

7. אין המועצה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

8. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים, המועצה רשאית, בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא טענה ט/אט דרישה ו/או תביעה בל כך.

9. המשתתף חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה, הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

10. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור יפסלו את הצעתו.

11. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות, המועצה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לישות כן.

5. ההצעה

1. על המציע למלא את הצעתו בשלמות, באופן מלא ומדויק, בהתאם להוראות המכרז וכמפורט במסמכי טופס ההצעה. על המציע לערוך על חשבונו את כל הברורים המוקדמים והאחרים הדרושים לו לקבלת כל מידע הדרוש לו להכנת והגשת הצעתו. עם הגשת ההצעה יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הכרוך בהצעה או המופיע בה או שאינו מופיע בה.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

2. הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כלל הוצאות המציע, מכל סוג וללא יוצא מן הכלל – במישרין ופרטיו, ביטוח, מימון בנקאי, שכר עובדים, נסיעות, הוצאות משרדיות, ציוד, חומרים תקורות וכל עלות הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו, למעט אם התאפשר הדבר במפורש לפי מסמכי המכרז.

מובהר כי שום תנודות או הפרשי הצמדה, לרבות בשכר עבודה, במחירי חומרים, שינויים בהיקף המערך, שינויים בהיקף הוצאות או תשומות הזוכה או במיסים, באגרות או בהיטלים המוטלים על החומרים, הציוד או על יתר רכיבי והוצאות העבודות אשר הזוכה חייב לספק על-פי מכרז זה לא ישנו או ישפיעו על הצעת המציע.

3. המציע ימלא את הצעתו על גבי הטופס המיועד לכך בנספח א' 1 למכרז ובהתאם להנחיות הרשומות שם. על המציע לנקוב בהצעתו בפרטים שלהלן:

- סך שעות העבודה השנתיות אשר מקצה המציע לפעילות הקורסים והחוגים במתחם.
- סך ההנחה על אומדן ההשקעה בש"ח עבור עבודות ההקמה והפעלה של המתחם.

6. בחינת ההצעות:

1. **קביעת ניקוד ההצעה – עד 100 נקודות שיחולקו לפי אמות המידה שלהלן.**
 בחינת ניקוד ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף תעשה על ידי צוות מקצועי, אשר יכלול את מזכיר המועצה, מנהלת מח' החינוך במועצה ויועצת ראש המועצה. ואלו רשאים אף למנות גורם אחר בנעליהם (להלן: "הצוות"). המלצות הצוות יוגשו לאישור ועדת המכרזים לצורך הכרעת במכרז.

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
אחוז ההנחה שניתן על אומדן סך ההשקעה הנדרש עבור הקמת והפעלת המיזם	עד 50 נק'	לפי הצהרת המציע בנספח א' ההנחה המוצעת הגבוהה ביותר תזכה לניקוד המלא. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי כדלקמן: סך ההנחה בהצעה הנבחנת X 50 נק' סך ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשורות
סך שעות העבודה השנתיות של כל עובדי המציע כמנטורים/מדריכים במתחם.	עד 20 נק'	לפי הצהרת המציע בנספח א' הניקוד לכל הצעה יוענק על בסיס התרשמותם הסובייקטיבית של חברי הצוות. הניקוד לכל הצעה יחושב לפי ממוצע הניקוד של חברי הצוות.
התרשמות כללית מהמציע ומניסיון העבר של המציע ו/או של בעל הניסיון הרלוונטי מטעמו בהפעלת מיזם חינוכי-טכנולוגי.	עד 20 נק'	הניקוד לכל הצעה יוענק על בסיס התרשמותם הסובייקטיבית של חברי הצוות. הניקוד לכל הצעה יחושב לפי ממוצע הניקוד של חברי הצוות.
התרשמות מהשכלתם וניסיונם העובדים/מועסקים מטעם המציע שישמשו כמדריכים/מנטורים לפי	עד 10 נק'	לפי הצהרת המציע בנספח א' הניקוד לכל הצעה יוענק על בסיס התרשמותם הסובייקטיבית של חברי הצוות.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

התחייבות המציע. ניסיון העבר עם המציע		הניקוד לכל הצעה יחושב לפי ממוצע הניקוד של חברי הצוות.
התרשמות מחזון המציע לגבי הפעלת המתחם, מטרותיו ודרכים לפיתוחו.	עד 10 נק'	לפי המידע שימסור המציע בתכנית ההפעלה שיגיש עם הצעתו הניקוד לכל הצעה יוענק על בסיס התרשמותם הסובייקטיבית של חברי הצוות. הניקוד לכל הצעה יחושב לפי ממוצע הניקוד של חברי הצוות.

2. המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל.

3. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז.

4. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו של מציע מסוים אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

7. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

1. במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך הגרלה בין המציעים שהצעתם זהה בלבד או לחלק את העבודה או השירותים נשוא מכרז זה ביניהם.

2. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

4. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסכמים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

5. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול ההצעה.

6. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו, הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

8. שינויים במסמכי המכרז:

1. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.

2. המועצה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים התשובות/ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכים המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

9. הצהרות המציע:

1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
3. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.
5. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.
6. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

אישור מורשי חתימה
יצירת בידי מציע שהוא תאגיד/שותפות רשומה

לכבוד
מ.מ אעבלין

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור מורשי חתימה**

הנני עו"ד/רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע" במכרז פומבי מס' 06/2021 **להקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית**) (להלן: "המכרז").

כעו"ד/רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב'/מר _____ ת.ז. _____

גב'/מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמא/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דרך ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

(שם עוה"ד/רו"ח, מ.ר., חתימה, חותמת)

תאריך

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

להקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

**לכבוד
מ.מ אעבלין**

א.ג.ג.,

1. הנני מצהיר בזאת כי לאור השתתפותי במכרז 06/2021 הביאה מ.מ אעבלין לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (ג) (ב)".

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשם חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני משמש לו סוכן אך שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר ההתקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____ שם המציע: _____

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

לכבוד
מועצה מקומית אעבלין

מכרז פומבי מס' 06/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, ביקרנו בבית הספר בו עתיד להתבצע הפרויקט ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע הפרויקט על כל חלקיו, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והחווה האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל התחייבויותינו, כולן ביחד.
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד לפחות 90 יום לאחר המועד הקובע או לתקופה ארוכה יותר לפי המפורט בתנאי המכרז. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
7. להלן הצעת המציע במכרז (יש להשלים את המידע הנדרש במקומם המיועד לכך ובהתאם להנחיות).
8. סך הכל מספר שעות העבודה עובדי המציע או גורמי חוץ מטעם המציע, בתחומים רלוונטיים כגון הנדסת תוכנה /חומרים, אלקטרוניקה, מדעים מדויקים, תכנית כלכלית, פיתוח עסקי ו/או יזמות, אשר המציע יקצה כמדריכים ומנטורים למשתתפים.
9. סך הכל שעות העבודה השנתיות שהזוכה יקצה עבור הפעלת המתחם והחוגים _____ ש"ש.
10. סך הכל הנחה על אומדן ההשקעה לו מתחייב המציע בעבור עבודות ההקמה וההפעלה של מתחם המידה (יש לנקוב באחוז ההנחה)
להלן אומדן סך הכל השקעה להקמת והפעלת המתחם עבור תקופה של 3 שנים:

פעולות	שנה 1	שנה 2	שנה 3	סה"כ
שדרוג תשתית	3700 ש"ח	5000 ש"ח	5000 ש"ח	13700

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

				האינטרנט והרשת הפנימית וריהוט
144200	6500 ש"ח	6500 ש"ח	131200 ש"ח	ב. ציוד דיגיטלי בסיסי ומתקדם: 10 ניידים, 2 מחשבים ניידים 3 מסך הקרנה גדול ומסך הקרנה נייד, ותחזוקה וציוד מתכלה, מדפסת תלת מימד, 17 ערכאות רובוטיקה, רובוט למידה Nao robot
110000	47190	36810	26000	הפעלת 25 קורסים בשיטת blended ושיטת פנים אל פנים בתחומים דיגיטליים - מדריכים מקצועיים לפיתוח מיומנויות דיגיטליות
33000	10000	10000	13000	ייעוץ וליווי ליישום המיזם
60000	15000	15000	30000	הדרכה אישית, ופתיחת המתחם לשימוש היום יומי, כגון מילוי טפסים, תשלומים מקוונים ועוד. (הפעלה ע"י מתנדבים)
360900	83690	73310	203900	סה"כ

סך הכל אחוז ההנחה: _____ סך הכל אחוז הנחה במילים: _____

*מפרט טכני וכתב כמויות לסעיף הציוד במסמך 8

חתימת מורשי המציע וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

אני הח"מ _____ עו"ד של _____, מס' רישום _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג _____ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: _____); כי אצל המציע התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז; וכי בתאריך _____ חתמו ה"ה _____ שהם מורשי חתימה במציע, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את מציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

חתימה + חותמת עו"ד

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירוני

לכבוד
מ.מ אעבלין
ת.ד. 172, אעבלין 30012

הנדון: כתב ערבות מס':

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5000 ש"ח (במילים: חמשה אלפים ש"ח בלבד) להלן: "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר להשתתפות במכרז מס' 06/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית במ.מ אעבלין.

2. אופן חישוב ההצמדה:

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו: המדד המתייחס לחודש ספטמבר שנת 2021 שפורסם ביום 15 לחודש אוקטובר שנת 2021 או בסמוך לכך בשיעור _____ נקודות. (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו: המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

3. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

4. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.

5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31/12/2021 ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

מועצה מקומית אעבלין

חלק ב'

החוזה

חוזה

שנערך ונחתם באעבלין ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- ב י ן -

מועצה מקומית אעבלין

טל: _____; פקס: _____
(להלן - המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

- ל ב י ן -

_____ ת.ז. _____
מרחוב _____
מ _____
(להלן - המפעיל)
_____ ח.פ. _____
מרח' _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום
ולחתום בשמה כדון
ה"ה _____ ת.ז.
ה"ה _____ ת.ז.
(להלן - המפעיל)

מצד שני

- הואיל:** והמועצה מעוניינת בהקמתו והפעלתו של מתחם למידה דיגיטלית עירונית בתחום בית ספר מקיף אעבלין (להלן: "הפרויקט"), בכפר אעבלין
- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2021 לביצוע הפרויקט (להלן: "המכרז"), והצעת המפעיל נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, קשרים, כישורים, אמצעים, כח אדם ויכולת המתאימים לביצוע מלא ואיכותי של הפרויקט בתנאי חוזה זה;
- והואיל:** ועל בסיס הצהרותיו לעיל הסכימה המועצה למסור למפעיל את הזכות לביצוע הפרויקט בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות החוזה.
- 1.3. הנספחים לחוזה הינם כדלקמן:

1.3.1. **נספח 1** – נוסח ערבות ביצוע;

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

1.4. גילה המפעיל אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין והמנהל ייתן את מסמכי החוזה, יפנה בכתב למנהל, המסמכים השונים המהווים הוראות הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את המפעיל לכל דבר ועניין. במקרה של אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי החוזה, יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למועצה את מירב הזכויות והיתרונות, ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת המועצה בנסיבות העניין. במקרה של מספר אפשרויות פרשנות, הוראות מסמכי המכרז תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות המועצה ולא לגרוע מהן.

1.5. הגדרות:

מזכיר המועצה ו/או מנהל אגף החינוך ו/או מי שיוגדר על ידם מעת לעת לעניין מסוים או בכלל;	"המנהל"
לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;	"המפעיל"
גזבר המועצה;	"הגזבר"
	"המתחם"/
האזור בתחום התיכון בו יתבצע הפרויקט,	"המבנה"
בית ספר מקיף אעבלין;	"התיכון"

2. מהות ההתקשרות

2.1 המועצה מבקשת לעודד ולקדם את החינוך הטכנולוגי בכפר אעבלין בתיכון, במערכת החינוך של המועצה ובקהילה, באמצעות מיזם מתחם למידה דיגיטלית עירונית אשר במסגרתו יוקם ויופעל מרכז טכנולוגי-חינוכי במתחם ייעודי בבית ספר מקיף אעבלין, והכל כמפורט בהוראות המכרז, החוזה.

2.2 במבנה המיועד למיזם בתחום התיכון ייווצר מתחם:

2.2.1 מתחם למידה דיגיטלית עירונית – מתחם בבעלות וחזקה של המועצה והתיכון תתקיים, בין היתר, פעילות חינוכית בשילוב המפעיל הכוללת למידה חיבור בין מהנדסים, מנהלים, עובדים אחרים מטעם הזוכה לבין תלמידים, אנשי חינוך והקהילה. מיזם מתחם למידה דיגיטלית בכפר אעבלין. המתחם יצויד באמצעי קצה דיגיטליים מתקדמים על מנת לאפשר סביבה תומכת, מאפשרת ומעודדת למידה דיגיטלית. המתחם יציע מגוון קורסים במתחם שמתאמים לגיל 6 ומעלה, עם דגש על בני נוער, נשים ומבוגרים לסגירת פערים דיגיטליים.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 2.3 המפעיל ימנה ויקצה עובדים ו/או גורמים אחרים מטעמו, המתמחים בתחומים רלוונטיים, כגון מחשבים, רובוטיקה. אשר ישמשו כמדריכים ומנטורים לתלמידים המשתתפים בפעילות. העובדים מטעם המציע ישמשו כמנטורים ומדריכים לתלמידים בהיקף שעות שלא יפחות מזה שננקב בהצעת המפעיל למכרז. יובהר כי המפעיל רשאי להיעזר גם בגורמים שאינם עובדיו, ובלבד שהיקף השעות בו יעסיקם לא ייפחת מהאמור לעיל ובלבד שהמועצה ו/או התיכון לא יידרשו לשאת בחלק כלשהו מהעלויות הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בשילובם במיזם.

- 2.4 לאחר חתימת ההסכם ועם תחילת ההתקשרות יחל המפעיל בביצוע עבודות התאמה ושיפוץ במבנה הקיים בבית ספר מקיף אעבלין (להלן: "**עבודות התאמה**") וכן בהליכי רכש והצטיידות, כמפורט בסעיף 8 להלן.

רק לאחר השלמת עבודות ההתאמה ובכפוף לאישור המועצה בדבר השלמתן כראוי, תינתן למפעיל רשות השימוש במתחם הפיתוח כמפורט בחוזה זה.

3. רישיונות והיתרים

- 3.1 המפעיל יהא אחראי בלעדית לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות לצורך עבודות ההתאמה במבנה ולצורך הפעלתו של מתחם הפיתוח ולכל יתר פעילותו בקשר למיזם, לרבות רישיון עסק ככל שיידרש ולרבות היתרי בניה ככל שיידרשו.
- 3.2 המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות ימשיך ויחזיק בהיתרים, הרישיונות האישורים הנדרשים. המפעיל מתחייב להציג לאלתר בפני המנהל כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור אותו יבקש המנהל.
- 3.3 המפעיל יקפיד **הקפדה יתרה** כל הנוגע לעמידה בהוראות כל דין, בכל הנוגע להפעלת מתחם הפיתוח והשימוש בחלק המבנה, לרבות עמידה בדרישות והוראות רשויות התכנון.
- 3.4 לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, לא יהא בכך בלבד עילה לביטול יתר חובותיו של המפעיל לפי הסכם זה, לרבות הכספיות. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהמפעיל לא יחזיק ברישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור תהא המועצה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום, בכל עת שהיא, ללא פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום אחר למפעיל, לחלט את ערבות הביצוע ולנקוט בכל סעד נוסף ו/או אחר לו תהא זכאית בשל הפרה כאמור.

4. השימוש במתחם

- 4.1 לאחר קבלת אישור המועצה בדבר סיום עבודות ההתאמה, לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ולאחר קבלת אישורי המנהל על השלמת הצטיידות במתחם, תינתן למפעיל רשות שימוש במתחם, במצבו הוא, לצורך הפעלת מתחם למידה דיגיטלית עירונית שאינם מזהמים, מרעישים או מהווים מטריד סביבתי – לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, תוך השתלבות בפעילות שבמרחבים החינוכיים והטכנולוגיים של המועצה ו/או התיכון במבנה, ולצורך זה בלבד (להלן: "מטרת השימוש").
- מובהר כי המפעיל לא יעשה בעצמו ולא ירשה לאחר לעשות כל שימוש במתחם שאינו חלק ממטרת השימוש.
- למען הסר כל ספק, מובהר כי רשות שימוש שתינתן למפעיל היא אך ורק במתחם, ולא בכל חלק אחר במבנה ו/או בסביבתו והתחלתה רק לאחר קבלת אישור המועצה בדבר סיום עבודות ההתאמה כאמור לעיל.
- 4.2 מעמדו של המפעיל לגבי מתחם הפיתוח, חלק המבנה והחלק המקרקעין עליהם הוא מצוי, וכל המחובר אליהם הוא של בר רשות בלבד מכח הסכם זה.
- רשות השימוש למפעיל ניתנת רק לצורך עמידה בהתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל עוד ההתקשרות בין הצדדים תקפה ולא בוטלה מכל סיבה שהיא.
- אין ולא תהיה למפעיל כל זכות אחרת במתחם הפיתוח ו/או בחלק המבנה ו/או בחלק המקרקעין, ובפרט לא זכות קניינית או מעין-קניינית.
- המפעיל מותר בזה באופן מוחלט על כל טענת שכירות ו/או חכירה ו/או כל טענה קניינית ו/או טענה חוזית ו/או כל טענה אחרת בקשר עם ההתקשרות.
- על אף האמור מוסכם בזאת, כי במידת הצורך רשאית המועצה לעשות שימוש בהליך דיון מהיר לפינוי מושכר, והמפעיל לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בכל הנוגע להתאמת הליך כאמור למהות זכויותיו בנכס לפי בהסכם זה או כל טענה אחרת כנגד התאמת ההליך לפינוי.
- 4.3 המפעיל מצהיר כי אין ולא תהיה כל תחולה לחוק הגנת הדייר(נוסח משולב), התשל"ב – 1972, ו/או כלחוק שיבוא במקומו ו/או לכל דין אחר המעניק לו או לרשות השימוש הגנה כלשהי בקשר לפינוי ו/או תמורה. המפעיל לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח ו/או בגין מוניטין ו/או באופן אחר כלשהו.
- 4.4 המפעיל לא יבצע הצבת מחברים ולא יערוך שינויים כלשהם במתחם, מכל סוג שהוא ובכל היקף שהוא, אלא רק בכפוף להוראות מפורשות בהסכם זה או לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב של המנהל.
- המנהל רשאי לקבוע תנאים למתן הסכמתו, לרבות תשלום תמורה למועצה, והוא רשאי גם לסרב לבקשת המפעיל.
- 4.7 כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחברים לפי סעיף זה שאושרו יהפכו לרכושה המלא והמוחלט של המועצה עם סיומה של ההתקשרות, מבלי שתעמוד למפעיל כל זכות לתמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי – בכל עילה שהיא, והכל אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המנהל במסגרת התנים למתן אישורו כאמור לעיל.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.4 לעיל, המפעיל מתחייב שלא לתלות שלטים או מודעות או כל אמצעי פרסום אחר בתחום הנכס ו/או בסביבתו, לא להתקין אנטנות למיניהן ולא להתקין פאנלים סולאריים ליצור חשמל וכיו"ב אמצעים בעלי פוטנציאל כלכלי, בין שבתמורה למפעיל ובין שבלא תמורה, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של המנהל. לעניין מנגנון אישור המנהל יחול האמור בסעיף 4.4 לעיל.

4.6 המפעיל לא יהיה רשאי לאפשר שימושי משנה, להסב, להעביר, למסור, למכור, להשכיר (לרבות בשכירות משנה), להחכיר, לשעבד או למשכן שטח או מבנה, כולם או מקצתם, לכל גורם אחר. המפעיל אינו רשאי לשתף אחר או אחרים בהחזקה ו/או תחזוקה של מתחם המידה וסביבתו או להעניק לכלאדם זכות כלשהי ומכל סוג שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. המנהל רשאי לאפשר חריגה מאיסור זה, מראש ובכתב, לפי המנגנון הקבוע בסעיף 4.4 לעיל.

4.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפעיל ביצע שינויים ו/או הציב מחוברים ללא אישור המנהל ו/או בחריגה מתנאי האישור, וידרש הוא להרוס את שביצע ולהשיב את המצב לקדמותו. אם לא יעשה כך רשאית המועצה לבצע את האמור במקומו תוך חיוב המפעיל בכל הוצאותיה, הישירות והעקיפות, בתוספת 15% מההוצאות כאמור כפיצוי ללא הוכחת נזק.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 5.1 כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 5.2 כי בדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבם הפיזי וסביבתם, דרכי הגישה אליהם, טיב הקרקע, תכניות בנין עיר החלות על שטחי אתר הפרויקט, רשתות או מערכות החשמל, המים, התקשורת, הביוב, התיעול, הניקוז והתשתיות האחרות, בין שהן קיימות ובין שהן מתוכננות, בין שהן עיליות ובין שהן תת קרקעיות, ואשר יש להן או יכולה להיות להן רלוונטיות לביצוע הפרויקט, ולביצוע יתר התחייבויות המפעיל על פי מסמכי החוזה, וכל דבר ועניין אחר המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע הפרויקט, כדאיותו, כולו או חלקו.
- 5.3 כי הגיש הצעתו במכרז לאחר שבדק את המבנה ומתקניו כאמור, וכן את תכנית השיפוצים, והוא מצאאת המבנה במצב טוב ותקין ומתאים לביצוע המיזם, וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר למבנה ומצבו כלפי המועצה ו/או התיכון.
- 5.4 כי מתחם הפיתוח יופעל על ידו בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר והוראות כל רשות מוסמכת.
- 5.5 כי ישמור במשך כל תקופת ההתקשרות מפני הסגת גבול כלשהי ויודיע מיד על כל מקרה של הסגת גבול כאמור, וכי ימנע מעצמו מכל הסגת גבול מעבר למתחם הפיתוח.
- 5.6 כי ברשותו כוח האדם וכל הכלים והאמצעים הנכספים והאחרים הדרושים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה והמכרז, במלואן ובמועדן ביעילות, במימנות ובהתאם ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי החוזה והמכרז.
- 5.7 כי כל העובדים שיעסיק במתחם הפיתוח יהיו עובדים הניתנים להעסקה לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות, ובכלל זאת יהיו בעלי אישור משטרת ישראל, טרם העסקתם, לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 5.8 כי לא יאפשר כניסת מבקרים ו/או גורמים אחרים שאינם עובדיו הקבועים בעלי אישור משטרה כאמור, אלא בליזוי צמוד מרגע כניסתם ועד לעזיבתם את שטח התיכון, וכי יקפיד כי גורמים אלו לא יסתובבו בשטח התיכון בשעות פעילותו.
- 5.9 כי יפעיל ויתחזק באופן שוטף במשך כל תקופת השימוש, את מתחם הפיתוח במצב טוב ותקין, וימנע מגרימת מפגעים ומטרדים לסביבה ולשכנים בכלל ולפעילות התיכון והבאים בשעריו בפרט.
- 5.10 כי ישתף פעולה באופן מהיר עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או התיכון הנוגעת להתקשרות זו.
- 5.11 כי אין שום מניעה או הגבלה, בין על פי הסכם ובין על פי כל דין, להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 5.12 כי הוא מוותר בזאת, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר, כלפי המועצה, ו/או מי מטעמה, על טענות אי התאמה, פגם ו/או מום בקשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם, ועל כל סעד המוקנה לו בגין טענות אלו על פי כל דין.
- 5.13 סעיף זה, על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תיאום ופיקוח

- 6.1 המועצה רשאית לפקח על ביצוע הוראות הסכם זה, באמצעות המנהל ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמה. הפיקוח יכול להתבצע על כל נושא ועניין הקשור להתקשרות ולרבות על הפעילות המתבצעת במתחם הלמידה, לרבות מהות הפעילות, זהות העובדים והמבקרים, שעות פעילות, רמת תחזוקתה ושמירת ניקיון והיעדר מטרדים, שמירת הוראות כל דין.
- 6.2 המפעיל יאפשר גישה לגורמי הפיקוח וישתף עמם פעולה ללא סייג, לרבות הצגת מסמכים שיתבקשו על ידי הפיקוח.
- 6.3 אין בקיומה של סמכות פיקוח כאמור בכדי להפחית ו/או לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית שלהמפעיל לביצוע התקין של הסכם זה ולקיום הוראות כל דין, על כל הכרוך בכך וללא יוצא מן הכלל. לא תשמע כל טענה מצד המפעיל התולה את אי-עמידתו בדרישות בקיומו של פיקוח ו/או בהוראות פיקוח.
- 6.4 המפעיל יעדכן את המנהל באופן מיידי, בכל אירוע, נסיבה או תנאי המשפיע או עלולים להשפיע על יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה במלואן ובמועדן. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של המפעיל לקיים את התחייבויותיו לפי החוזה.
- 6.5 המפעיל יגיש למנהל דו"ח רבעוני המפרט את הפעילות בחודשית במתחם הלמידה ואת פעילותו.

7. היעזרות המפעיל בקבלני משנה

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

7.1

ככל שהמפעיל יבצע עבודות באמצעות ו/או בסיוע ו/או בליווי בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים חיצוניים (להלן יכוננו בצוותא: "קבלני משנה"), יתקשר הוא עם קבלני משנה הרשומים במרשם המתנהל כדון, ככל שעל פי הדין עליהם להיות רשומים במרשם כזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) יתקשר רק עם קבלני משנה מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על תקנותיו.

7.2

מובהר בזאת, כי ביצוע של כל חלק מן הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לא ישחרר את המפעיל מאחריותו הישירה כלפי המועצה לביצוע הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה, כאילו הביצוע האמור נעשה על ידיו במישרין. כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך עם קבלני המשנה, או מי מהם, לא יקנו למפעיל כל עילה לדרוש או לקבל ארכה בלוחות הזמנים ו/או לביצוע שינוי כלשהו בפרויקט ו/או לזכות אותו בתשלום כלשהו.

7.3 המפעיל מתחייב כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם הפרויקט, תיכללנה

ההוראות הרלוונטיות מתוך מסמכי החוזה, באופן שיבטיח שכל התחייבויות המפעיל הרלוונטיות על פי מסמכי החוזה, במישרין או בעקיפין, יחולו גם על קבלן המשנה, ובכלל זאת הסדרת ביטוחים כנדרש.

7.4 המועצה תהיה רשאית לפסול קבלן משנה על פי שיקול דעתה, לאחר שמיעת טענות המפעיל.

8. עבודות ההתאמה וההצטיידות במתחם

8.1

סך ההשקעה לו התחייב המפעיל בהתאם להצעתו במכרז יישמש לצורך עבודות ההתאמה וההצטיידות במתחם, כמפורט להלן. חלוקת העלויות המשוערת מתוך סך ההשקעה של הזוכה בין ביצוע עבודות ההתאמה השונות לבין ההצטיידות הנה כמפורט במכרז, אולם המנהל רשאי להסיט תקציבים בין סעיפי הצטיידות ו/או בינוי ו/או בתוך הסעיפים ו/או להוסיף עבודות בינוי ו/או מטלות הצטיידות הקשורות למיזם ואינן נכללות בחוזה ונספחיו, לפי שיקול דעתו, וזאת כל עוד לא יידרש המפעיל לתוספת השקעה מעבר לסך ההשקעה לפי התחייבותו במכרז. מובהר כי אין בגידור סך ההשקעה ו/או במימושו כדי לגרוע מחובת המפעיל לשאת בכל ההוצאות והעלויות הנוספות כמפורט בחוזה ו/או לצורך ההתקשרות.

8.2

התכנון ייערך בשיתוף פעולה מלא בין המפעיל לבין התיכון, טרם תחילת ביצוע עבודות ההתאמה, כאשר בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים תכריע עמדת המועצה. יצוין כי לצורך זירוז עבודות ההתאמה, ככלל ובמידת האפשר יועדף תכנון אשר ביצעו לא יחייב קבלת היתרי בניה. לפיכך, על המפעיל לוודא בסיוע גורמי המקצוע מטעמו שכל העבודות תהיינה, במידת האפשר, במסגרת "עבודות פטורות מהיתר" ובתאום מול מהנדסת המועצה. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ויהיה צורך בקבלת היתרי בניה, תסייע המועצה כפי יכולתה ובכפוף לדיון בקבלת ההיתרים הנדרשים, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל בקשר לכך.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

8.3 כל עבודה ו/או רכש ו/או שירותים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למתחם יעשו על חשבונו המלא של המפעיל **ולא** על חשבון סך השקעתו לפי הצעתו במכרז. בכלל זאת, המפעיל יישא בכל עלויות ההפעלה והתחזוקה של מתחם הפיתוח לאורך כל תקופת ההתקשרות, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, לרבות בכל

הנוגע לרכישת אבזור, ציוד, ריהוט, כח אדם, תקשוב, מטבח, וכיו"ב מיטלטלין וכל יתר התשומות הנדרשות להפעלתו של המתחם.

8.7 לא תבוצענה עבודות ולא יירכשו ציוד ו/או מתקנים אשר עלולים, לפי שיקול דעתה והחלטתה שלהמועצה בלבד, לגרום להפרעה ו/או למטרד ליתר המרחבים במבנה ו/או לפעילות התיכון ו/או לסביבה (לרבות רעש, ריח וכו').

8.8 אין באמור בחוזה כדי לגרוע מחובת המפעיל לפעול בהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות – לרבות רשויות התכנון. במידת הצורך. המועצה תסייע למפעיל כפי יכולתה ובכפוף לדין בכל הנוגע לקבלת היתרי בניה לעבודות במתחם הפיתוח, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל בקשר לכך.

הוראות נוספות

8.9 המפעיל יספק את מלוא הציוד הנדרש למתחם בתוך 2

חודשים מחתימת ההסכם. מובהר כי בחירת הציוד ומפרטיו יעשו בשיתוף פעולה עם המנהל, אולם הליכי הרכש וביצוע האספקה יעשו על ידי המפעיל ובאחריותו.

8.10 המפעיל יתחיל בתכנון וביצוע עבודות ההתאמה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה שיימסר לו.

המפעיל יבצע את העבודות במסגרת לוח הזמנים שייקבע על ידי המועצה ויסיימן עד למועד שנקבע בצו כאמור. בכל מקרה תסתיימנה עבודות ההתאמה בתוך 2 חודשים ממועד חתימת ההסכם.

8.11 על המפעיל מוטלת החובה המוחלטת והאחריות המלאה בכל הקשור בטיפול בבחינת הצורך ובביצוע הסדרים ועבודות נגישות למבנה ולמתחם הפיתוח, כמתחייב מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי תחולת הוראה זו הנה לכל משך ההתקשרות.

8.12 **המפעיל יכין לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות ההתאמה** אשר יותאם ללוח הזמנים הכללי שקבעה המועצה, ואשר יכלול את כל העבודות הנדרשות, בין שהן מבוצעות על ידי המפעיל ובין על ידי מי מטעמו, והכל ברמת פירוט כפי שיקבע המנהל (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יהא ערוך בצורת לוח גנט, אלא אם המנהל הנחה אחרת. אם המפעיל לא יסיים את העבודות בתוך המועד שנקבע על ידי המועצה וככל שהמנהל לא אישר מראש ובכתב ארכה להשלמת העבודות, יחויב המפעיל בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור במסירה והשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או אמצעי אחר של המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

לצורך ביצוע העבודות ישתמש המפעיל אך ורק בחומרים חדשים בכמויות מספיקות. כל המלאכות הנדרשות

במסגרת ביצוע הפרויקט תבוצענה ברמה מעולה, וכל חמר יהיה בעל תקן כנדרש ו/או בעל סימון הגחה רשמי.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 8.13 המפעיל מתחייב לספק ולבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הדרושות לצורך הבטחת התאמתם ועמידתם של החומרים לדרישת הנ"ל ולהוראות המנהל.
- 8.14 המפעיל אחראי על ארגון אתר העבודות וכל הקשור בכך במישרין ובעקיפין, והכל מבלי לפגוע בשגרת הפעילות בתיכון. במידה וקיים חשש שהעבודות תפגענה בפעילות בתיכון, על המפעיל להודיע מראש ובכתב למנהל ולפעול בעניין לפי הנחיות המנהל ותוך מיזעור בפגיעה שתידרש.
- על המפעיל להקפיד הקפדה יתרה על גידור ומניעת גישה לאזור העבודות. אין להלין פועלים באתר או לאפשר שהיה בו שלא לצורך ו/או במסגרת העבודות.
- 8.15 המפעיל יישא בכל עלויות המים, החשמל, הניקיון, פינוי הפסולת ויתר השירותים הנדרשים לצורך ו/או בקשר לביצוע והשלמת עבודות ההתאמה.
- 8.16 המפעיל יגיש למועצה עותק מכל מסמך ממסמכי העבודה אשר יוכן על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או אועבור, לרבות תכניות מכל סוג (מתאר, לביצוע, עדות וכו') ולוחות זמנים, וכן כל שינוי במסמכים כאמור (להלן: "**מסמכי העבודה**"). המועצה תקבל לידה מהמפעיל, באופן שוטף, עותק פיסי ו/או עותק מגנטי מכל מסמך עבודה לפי דרישתה והמפעיל מתחייב להעביר את כל המסמכים שיידרשו.
- מסמכי העבודה ייחשבו כרכושה של המועצה והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון. בכלל זה תהא המועצה רשאית, בכל עת, לעיין בהם, לשנותם, לתקנם, להעבירם לאחר, להשמידם או לא לעשות בהם כל שימוש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי של מפעיל ו/או צד ג' מטעמו יהיו זכאים לסעד כלשהו כנגד המועצה בגין כך.
- המפעיל מתחייב כי בכל התקשרות שתיערך בינו לבין קבלן משנה כלשהו, תכללנה הוראות אשר תבטחנה את זכויותיה של המועצה לגבי מסמכי העבודה.
- המנהל רשאי להעביר למפעיל הוראות והנחיות בכל הנוגע לדרך ולאופן הכנה ו/או עריכה ו/או העברת תכניות ומסמכי העבודה האחרים, והמפעיל מתחייב לפעול לפי הנחיות אלו.
- 8.17 עם השלמת עבודות ההתאמה ימסור המפעיל הודעה בכתב למנהל, ובתוך 14 ימים ייערך סיור משותף לבדיקת העבודות שבוצעו בנוכחות כל בעלי המקצוע הרלוונטיים של הצדדים. ככל שיימצא המנהל צורך בביצוע תיקוני כלשהם, מתחייב המפעיל לבצעם בתוך התקופה שייקבע המנהל ולעדכן מיד עם השלמתם.
- לאחר שיימצא המנהל כי העבודות בוצעו באופן תקין ושלם, יימסור הוא הודעה בכתב, ולפי הודעתו על השלמת עבודות השיפוץ יחלו הצדדים בביצוע מהות ההתקשרות ופעילות המתחמים השונים כאמור בסעיף 2 לעיל.
- אין במתן הודעת המנהל על השלמת העבודות כדי לשחרר את המפעיל מאחריות כלשהי, ישירה או עקיפה, לליקוי כלשהו בביצוע הפרויקט שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר השלמת הבנייה ו/או לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- 8.18 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה התקופה שממתן אישור המנהל על השלמת עבודות ההתאמה ועד 12 חודשים לאחר מכן.
- נתגלו בתקופת הבדק ליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג, הנובעים מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או בלתי מיומנת ו/או שלא בהתאם להוראות מסמכי החוזה ו/או שלא בהתאם להוראות המנהל ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים, ו/או

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במועצה (להלן- "הליקויים"), יהא המפעיל חייב לתקנם, על חשבוננו, והכל במועדים ובתנאים שיורה לו המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי. תיקון הליקויים יעשה על ידי המפעיל בהתחשב, בין היתר, בשימוש שיעשה באותה עת במבנה ותוך הקפדה על מניעת הפרעות לפעילות המתקיימת ככל הניתן.

לא ביצע המפעיל את תיקון הליקויים כאמור לעיל, ו/או שעל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אין ביכולתו של המפעיל לבצעם במלואם ו/או במועדם, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את תיקון הליקויים, כולם או חלקם, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, תוך חיוב המפעיל בכל ההוצאות שנשאה בהן המועצה

היו הליקויים כאלה אשר לדעת המנהל אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום לשיבושים ו/או לנזקים ניכרים למועצה ו/או למשתמשים במבנה, תודיע על כך המועצה ו/או מי מטעמה למפעיל בכתב, ובמקרה כאמור יהא המפעיל חייב בתשלום פיצוי למועצה בסכום שיקבע על ידי המועצה.

8.19 לאחר סיום עבודות ההתאמה המפעיל לא יהיה רשאי לבצע שיפוצים ו/או עבודות במבנה ו/או בסביבתו,

לא יגיש תוכנית כלשהי ו/או בקשה כלשהי להיתר בניה ו/או בקשה כלשהי לשינוי תוכניות בניין העיר, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המנהל, ובכפוף להוראות כל דין והנחיות כל רשות

מוסמכת. מודגש כי אין באמור לעיל בכדי לפטור את המפעיל מהחובה בקבלת כל היתר ואישור הנדרשים לביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ.

9. בטיחות

9.1 על המפעיל יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם, וכן אחר כל הנחייה של רשות מוסמכת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית- כפי שיקבע על ידי מפקח עבודה, כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

9.2

המפעיל יהיה האחראי המלא והבלעדי לשמירת הוראות ודיני הבטיחות במתחם הפיתוח. כן יישא הוא באחריות כאמור ביחס לכל יתר חלקי המבנה עד לסיום עבודות השיפוץ ומסירת יתר המתחם לידי המועצה.

מבלי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל לקיום הוראות הבטיחות בעת ביצוע עבודות שיפוץ המבנה ובכל הקשור למתחם הפיתוח, המפעיל מתחייב בזאת לעדכן את המנהל בכל בעיה בטיחותית או חשש לבעיה בטיחותית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לסילוק המפגע.

10. המפעיל - קבלן עצמאי, היעדר יחסי עובד-מעביד

10.1 מודגש בזה, כי המפעיל הינו במעמד של מפעיל עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. המפעיל מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכן מתחייב הוא לקיים את כל הוראות דיני העבודה, ההסכמים וההסדרים הקיבוציים החלים על עובדיו. המפעיל מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 10.2 למי מעובדי המפעיל על פי כל דין או הסכם תחול כלפי המפעיל בלבד.
- 10.3 המפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום אשר בו תחויב על פי פסק דין או הסכם פשרה, בגין תביעה של מי מעובדי המפעיל, לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד- מעביד בין מי ממועסקי המפעיל ובינה, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.
- 10.4 מובהר בזאת כי עובדי המפעיל וכל מי מטעמו, לרבות אלו אשר ישמש כמדריכים/מנטורים במסגרת המיזם, יהיו תחת אחריותו הניהולית המלאה והבלעדית. למועצה לא תהיה כל נגיעה ו/או אחריות בעניין זה ומעורבותה תהיה אך ורק ברמת הפיקוח על התכנים המועברים על ידי המדריכים/מנטורים ועל עצם היותם תואמים להסכמות בין הצדדים. נציג המפעיל, כהגדרתו בסעיף 11 להלן, אחראי על שילובם, התייצבותם ופעילותם של המדריכים/מנטורים לפי דרישות ההסכם, ובכלל זה מתן מענה בעת היעדרות, מעקב ופיקוח אחר ימי חופשה ומחלה. אין בסמכויות הפיקוח ו/או הבקרה של המועצה ו/או מנהל התיכון אח קיום התחייבויות המפעיל לפי ההסכם כדי לגרוע מהאמור לעיל בפרק זה ו/או כדי ליצור קיומם של יחסי עבודה בין המדריכים / מנטורים ובין המועצה ו/או התיכון.
- 10.5 המפעיל מתחייב כי בכל חוזי ההעסקה של עובדיו ובכל חוזי ההתקשרות שיערוך בקשר למיזם, תיווסף הוראה המדגישה את אחריותו המלאה והבלעדית כלפי העובדים והספקים, ואת היעדר יחסי העבודה מול המועצה והתיכון.

11. נציג המפעיל והמינהלת המשותפת

נציג המפעיל

- 11.1 המפעיל ימנה גורם ניהולי מטעמו אשר יעבוד בשיתוף פעולה מלא ושוטף עם המנהל מטעם המועצה והתיכון. גורם זה ישמש כאיש קשר מול המועצה, התיכון והמנהל לצורך התקשרות זו, ובמועד חתימת החוזה ימסור את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון וכתובת דוא"ל).
- 11.2 נציג המפעיל יהיה הגורם אשר ינהל מטעמו של המפעיל את ההתקשרות על כל רבדיה.
- 11.3 איש הקשר מטעם המפעיל ישמש כבא כוחו וכנציגו המוסמך של המפעיל לכל דבר ועניין בקשר עם חוזה זה ופרויקט זה, לרבות לצורך קבלת הנחיות מקצועיות מהמנהל ו/או לצורך מתן הוראות והנחיות לעובדי ונציגי המפעיל.
- 11.4 המפעיל לא יחליף את איש הקשר מטעמו, אלא בנסיבות המחייבות זאת ולאחר עדכון המועצה ומסירת פרטי איש הקשר החלופי.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

11.5 כל פניה של המועצה ו/או המנהל לאיש הקשר תיחשב, לכל דבר ועניין, כפניה שנעשתה ונמסרה כדין למפעיל עצמו.

מינהלת משותפת

11.6 לאחר חתימת החוזה תוקם מינהלת משותפת, אשר תורכב מארבעה חברים: נציג מטעם התיכון, נציג מטעם המועצה, נציג המפעיל כאמור לעיל ונציג נוסף מטעם המפעיל.

11.7 המינהלת תוסמך לקבל החלטות הנוגעות לעבודות ההתאמה, ההצטיידות, הפעילות החינוכית-

טכנולוגית, הפעילות הבלתי פורמאלית (ככל שתאושר למפעיל פעילות שכזו), וכן החלטות בכל עניין הנוגע להתנהלות השוטפת של התקשרות זו.

על אף האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי המינהלת אינה מוסמכת לקבל החלטות אשר יביאו להטלת הוצאה כספית על המפעיל מעבר לסך ההשקעה לו התחייב במכרז ו/או להטלת הוצאות כלשהו על המועצה ו/או התיכון. כל החלטה של המינהלת אשר יש בצדה משמעות כספית כאמור תחשב כהמלצה בלבד, אשר ביצועה יעשה אך ורק בכפוף לאישורם ולחתימתם של מורשי החתימה הרלוונטיים אצל הצדדים אשר להם יהיה שיקול דעת מוחלט באם לקבל את ההמלצה, לקבלה בתנאים או שלא לקבלה כלל.

11.8 החלטות המינהלת יתקבלו פה אחד, שאם לא כך ייחשב הנושא הנדון ככזה שהוחלט שלא לקבלו.

11.9 המינהלת אינה או/חייבת בהתכנסות פיסית ואפשר שהחלטותיה יתקבלו בהיוועדות חזותית ו או בכל דרך אחרת שתוסכם על דעת כל חברה בעניין מסוים או ככלל/בתכתובות בין חברה ו

11.10 נציג התיכון ו/או נציג המפעיל (ביחד וכל אחד בפני עצמו) יהיו אחראים על זימון המינהלת, כינוסה ותיעוד ישיבותיה והחלטותיה.

המינהלת תקבע בישיבתה הראשונה את סדרי עבודתה לפי ראות עיני חברה, ובלבד שאין בהם כדי לגרוע מההוראות לעיל בפרק זה.

12. פינוי מתחם הפיתוח בסיום התקשרות

12.1 המפעיל מתחייב ומצהיר כי במועד סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה את מתחם הלמידה ואת סביבתו וימסרם לחזקת המועצה ללא עיכוב וללא עוררין.

12.2 המפעיל מתחייב כי במועד הפינוי יהיה מתחם הפיתוח פנוי וחופשי מכל אדם וציוד, כשהוא במצב תקין וראוי בכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל לפי מטרת השימוש לפי חוזה זה. למען הסר ספק, במועדה פינוי המפעיל יפנה רק מיטלטלין שנרכשו והותקנו על ידו, ובלבד שלא יהיה בהסרתם כדי לגרום נזק למבנה – שאחרת יישארו המיטלטלין בקניינה של המועצה ללא תשלום למפעיל.

12.3 כל הוצאות שבהן תשא המועצה לצורך פינוי המבנה וסביבתו ותיקונם, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, יחולו על המפעיל ויהוו חוב מצדו למועצה.

המפעיל ישפה את המועצה בעבור כל הוצאות הנ"ל והבאת המבנה וסביבתו למצב טוב לאחר סיום ההתקשרות ככל שהמפעיל לא עשה כן בעצמו, בתוספת 10% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל המפעיל להעברה מסודרת של המתחם

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 12.4 למועצה ו/או למפעיל אחר שיבוא במקומו, תוך שיתוף פעולה מלא ולשביעות רצונה של המועצה.
- 12.5 המפעיל נותן בזאת למועצה ולתיכון רשות מראש ומיפה בזה את כוחם באופן מלא ובלתי חוזר, להיכנס למתחם הפיתוח בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ובכל עת ותהא סיבת סיום ההתקשרות אשר תהא. בפרט מוסכם ומובהר כי לא תעמוד למפעיל כל טענה בדבר חזקה בלעדית או הסגת גבול ו/או כל תביעה וטענה בקשר לכך. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי היורד לשורשו של חוזה זה ועל בסיסו ניתנה למפעיל רשותה שימוש במתחם הפיתוח. המפעיל מתחייב כי לא תשמע כל טענה מצדו בדבר הסגת גבול או טענה כיו"ב, וכי יאפשר למועצה ולתיכון גישה מלאה כנדרש לעיל.

13. תשלומים ואופן ביצועם

- 13.1 המפעיל לא יידרש לתשלום דמי שימוש בעבור מתחם הפיתוח שנמסר לשימוש ולאחריותו, ולא יחויב במסים/היטלים ותשלומי בעלים כלשהם בקשר למתחם הפיתוח, למעט אם נרשם הדבר במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי לא תחול חבות כאמור אף ביחס לכל חלק אחר במבנה.
- 13.2 המפעיל והמועצה (בעצמה ו/או בשילוב התיכון) יתחלקו באופן שווה במימון תחזוקת הציוד במרחב המשולב, לרבות תיקונו, חידושו והחלפתו במידת הצורך. מובהר כי על אף המימון המשותף הביצוע בפועל של כל הדרוש לתחזוקת הציוד כאמור ייעשה על ידי ובאמצעות המפעיל.
- 13.3 המועצה אינה מתחייבת להיקף הכנסות או לרווחים כלשהם למפעיל במסגרת התקשרות זו. המפעיל יעלה כל טענה בדבר חוסר כדאיות, טעות בחישוב, הפסדים או שינוי נסיבות ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום אחר בקשר להתקשרות זו.

14. תקופת ההתקשרות

- 14.1 ההתקשרות בין הצדדים תימשך לתקופה של 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן - "תקופת ההתקשרות").

15. אחריות בניזקין וחובת שיפוי

- 15.1 מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסיום ההתקשרות יהיה המפעיל אחראי לשמירה ולשלמות מתחם הפיתוח, על כל המצוי בו. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי הוא לשלמות ולתקינות יתר המתחמים במבנה בעת מסירתם לידי לצורך ביצוע עבודות השיפוץ.
- יודגש כי אחריות המפעיל היא אף לשמירה ולשלמות החומרים, הציוד, המתקנים וכל המצוי במבנה.
- 15.2 המפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.
- 15.3 המפעיל יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו, לרבות למועצה ו/או ללקוחות ו/או לתיכון ו/או הבאים בשעריו ו/או לעוברי אורח ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל עלפי המועצה ו/או התיכון ו/או צד שלישי ו/או כתוצאה ממעשה או מחל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרות, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצויים במבנה ובסביבתו.

המפעיל משחרר בזאת את המועצה והתיכון וכל מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לתיכון ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 15.4 המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של המפעיל, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות אחראים את המועצה ו/או התיכון או כל אדם או גוף הפועלים בשמם או מטעמם, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.
- 15.5 המפעיל ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או מוצרים לקויים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות על חוזה זה.
- 15.6 נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו בקשר ישיר או עקיף למעשה ו/או מחדל של המפעיל או הפרה של חובה כלשהי לפי סעיף זה, ישפה אותה המפעיל על כל סכום לו תידרש, לרבות בגין הוצאות המשפטיות השונות ושכר טרחת עורכי דין שייגרמו למועצה, והכל בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מההוצאות כאמור.

17. ערבות

- 17.1 לשם הבטחת מילוי התחייבויות המפעיל לפי ההסכם וכבטחון לביצוע תשלומים ופירעון חובות על ידו, ימסור המפעיל למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח **נספח 1 לחוזה**, בסך 10000 ₪. (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 17.2 תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המועצה ככל שתוארך ההתקשרות ו/או בשל צורך אחר.
- 17.3 בכל מקרה של חילוט ערבות הביצוע או חלקה או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב המפעיל להמציא למועצה בתוך 7 ימים מיום החילוט או 7 ימים טרם פקיעתה – לפי העניין, ערבות בנקאית חדשה הזהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

18. איסור הסבת זכויות וחובות המפעיל

- 18.1 המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה **מראש** ו**בכתב**. המועצה רשאית לסרב לבקשה כליל או להתנות את הסמכתה בתנאים, כפי שתמצא לנכון.
- נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.
- אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהפארות להיעזר בקבלני משנה לצורך ביצוע עבודות שיפוך וכד', לפי יתר הוראות ההסכם.
- 18.2 המועצה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

19. קיזוז ועכבון

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

- 19.1 המפעיל אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלומם הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי, והוא מוותר על כל זכות ו/או טענת קיזוז כאמור. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלומם היא תחוב למפעיל, מכל סיבה שהיא ואף שלא מכח הסכם זה, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהמפעיל.
- 19.2 למפעיל ו/או למי מטעמו אין ולא תהא כל זכות עיבון לגבי הפרויקט, המגרש, המבנה וכל חלק מהם או לגבי הבנוי עליהם או המחובר אליהם, וכן לגבי מסמכי העבודה ו/או כל מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג, הקשורים לפרויקט. המפעיל מתחייב כי בכל התקשרות, שתיערך בינו לבין כל קבלן משנה ייכלל תנאי מפורש העומד על היעדר זכות עיבון כאמור.

20. הפרה וביטול ההסכם

- 20.1 למועצה שמורה הזכות להודיע על הפסקת ההתקשרות בכל עת ככל שיימצא בה פגם מהותי כלשהו אשר מונע את המשך ביצועה במתכונת הקבועה בחוזה, מכל סיבה שהיא. במקרה כאמור ההתקשרות תבוא לידי סיום לאחר מתן התראה מראש ובכתב בת 60 ימים, ומבלי שתעמודנה למפעיל טענות ו/או דרישות כלשהן בקשר לכך – בכל עילה שהיא, לבד משיפוי לפי סעיף 14.2 לעיל ובכפוף לרשום שם.
- 20.2 הוראות סעיפים 4, 8, 10, 16, 17, 18 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית בגינה זכאית המועצה לבטל את ההסכם ללא התראה ומתן אפשרות תיקון, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה נוספים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות תביעת פיצויים כנגד המפעיל.
- 20.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הוראות ההסכם, ייחשבו האירועים שלהלן כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל:
- 18.3.1 הוטל עיקול, זמני או קבוע, על נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, באופן שלדעת המועצה פוגע ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה או פוגע בביצועה
- 18.3.2 התקין של ההתקשרות, והעיקולים לא הוסרו על ידי המפעיל בתוך 30 יום ממועד הטלתם.
- 18.3.3 נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.
- 18.3.4 כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצעו לרבות ביחס לחלק ממנו.
- 18.3.5 אם המפעיל המחה את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או שילב מפעיל משנה לביצוע ההסכם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- כשהמפעיל לא החזיק או לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה או לפי כל דין.
- אין ברשימת המקרים המפורטת לעיל בכדי למצות את מקרי ההפרה היסודות ו/או כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה לכל סעד נוסף מעבר לביטולו של ההסכם.
- 20.5 ככל שהמפעיל נטש את המבנה ו/או מתחם הפיתוח לפני תום תקופת ההתקשרות וללא הסכמה של עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת בכל התשלומים החלים המועצה מראש ובכתב, חייב הוא להתקשרות, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במבנה.

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

20.6

הפרה יסודית של תנאי החוזה ו/או סיומה של ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יזכו את המועצה באפשרות לתפוס לאלתר את המבנה וכל חלק בו, ולסלק כליל את ידו של המפעיל. למפעיל לא תהיה כל תביעה כספית או אחרת ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך. כל פניה לבית משפט לא תעכב ו/או תמנע זכות המועצה לתפוס לאלתר את תחום המבנה ולסלק כליל את ידו של המפעיל כאמור.

21. כללי

21.1

הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

21.2

לא יהיה כל תוקף לשינוי הסכם זה אלא אם ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

21.3

המפעיל המפעיל חייב בכל התשלומים וההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.

21.4

מוסכם בזאת, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבתי משפט השלום בחיפה ולהם בלבד, או- לפי העניין- לבית המשפט המחוזי במחוז חיפה.

21.5

הודעות על פי חוזה זה תימסרנה ביד, או תשלחנה בדואר רשום, או תשוגרנה בדוא"ל. כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה ליעדה אם נמסרה ביד ובאופן אישי. אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה במועד מסירתה לפי אישור המסירה; אם נשלחה בדוא"ל – במועד אישור בכתב מהנמען (שאינו אישור אלקטרוני אוטומטי) על קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____, נחתם החוזה דלעיל בפני על ידי ה"ה _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום על החוזה ומכרז זה דלעיל בשם המפעיל, וכי חתימתם מחייבת את המפעיל לכל דבר

ועניין בקשר עם החוזה דלעיל. כן הנני לאשר, כי המפעיל קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי כל דין, על מנת להסמיכו להתקשר בחוזה דלעיל ולבצעו בהתאם להוראותיו.

עו"ד,

מועצה מקומית אעבלין

מכרז פומבי מס' 6 /2021

הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

נספחי החוזה

מסמך 8- נוסח ערבות ביצוע

ערבות זו אינה העצה במכרז !!

לכבוד
מ.מ אעבלין

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10000 ₪ (להלן: "סך הערבות"), בקשר להסכם להקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך הערבות.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה אצלנו דרישתכם להאריך את תוקפה.
- כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו לא יאוחר ממועד תוקפה השל הערבות הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מ.מ אעבלין - מכרז פומבי מס' 6/2021 הקמה והפעלה של מתחם למידה דיגיטלית עירונית

כתב כמויות, מפרט טכני

<u>מפרט מינימלי</u>	<u>כמות</u>	<u>פריט</u>
זכרון: 16 גיגה מעבד: i7 בונן קשיח: SSD 512 מסך 15 כרטיס מסך חיצוני עם 2 גיגה ראם לפחות	<u>10</u>	<u>מחשב נייד</u>
כולל מסך 24 אינץ' לפחות זכרון: 16 גיגה מעבד: i7 בונן קשיח: SSD 512 כרטיס מסך חיצוני עם 2 גיגה ראם לפחות	<u>2</u>	<u>מחשבים ניידים</u>
ממונע, עם שלט גודל 300X230	<u>3</u>	<u>מסך הקרנה גדול</u>
גודל 2 על 2 עם חצובה	<u>1</u>	<u>מסך הקרנה נייד</u>
	<u>1</u>	<u>Nao robot רובוט למידה</u>
לגו – רובוט מיינסטרום	<u>17</u>	<u>ערכאות רובוטיקה</u>
<u>Ultimaker S3 3D Printer</u>	<u>1</u>	<u>מדפסת תלת מימד</u>