

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 02.2022 מיום: 18/06/2022 שעה: 12:00

משתתפים:

- 1- מאמון שיח' אחמד – ראש המועצה
- 2- יוסף יעקב – חבר המועצה
- 3- נדאל אדריס – חבר המועצה
- 4- נאיף סקראן – חבר המועצה
- 5- יוסף עותמאן – חבר המועצה
- 6- ראמי מארון – חבר המועצה
- 7- חוסין ח'ליפה – חבר המועצה
- 8- מחמוד מריסאת – חבר המועצה

נעדרים:

יוסף גרגורה – סגן ממלא מקום – במחלה (אישור טלפונית את כלל הנושאים)
סוהיל קסום – חבר המועצה (אישר טלפונית את כלל הנושאים)
אליאס פרעוני- חבר המועצה
עבדאללה מואסי – חבר המועצה

השתתפו: אמיר חביב – מזכיר המועצה, גזבר המועצה – באסם עואד, מבקר פנים – עימאד גזאוי, סמעאן זהראן – מהנדס המועצה, עו"ד תומר בראון – יועץ משפטי, רנא חורי – עוזרת ראש המועצה.

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 12:10.

ראש המועצה מודיע שמר יוסף גרגורה לא מרגיש ונדבק בקורונה לכן נבצר ממנו להשתתף וביקש להעלות אותו לשיחת טלפון (התקיימה שיחה טלפונית עם מר גרגורה בפני המליאה ואישר את כלל הנושאים).
בנוסף, חבר המועצה מר סוהיל קסום הודיע שנבצר ממנו להגיע וביקש ליצור איתו קשר טלפונית לצורך אישור הנושאים (התקיימה שיחה טלפונית עם מר קסום אשר אישר את כלל הנושאים).

הוספה מעל הסדר:

1- אישור תוכנית מפורטת עבור בית עלמין מוסלמי חדש, תוכנית מס' -261
1086781.

ראש המועצה נתן הסבר אודות התוכנית.
נושא ההוספה הובא לאישור:

בעד: 1- מאמון שיח' 2- יוסף יעקב 3- נדאל אדריס 4- נאיף סקראן 5- יוסף עותמאן
6- ראמי מארון 7- מחמוד מריסאת

נמנע: 1- חוסין ח'ליפה

נגד: אין

נושא ההוספה מעל הסדר אושר ברב קולות

הצבעה על תוכנית מפורטת 261-1086781 :
בעד : 1- מאמון שיח 2- יוסף יעקב 3- נדאל אדריס 4- נאיף סקראן 5- יוסף עותמאן
6- ראמי מארון 7- מחמוד מריסאת
נמנע : 1- חוסין חליפה
נגד : אין

החלטה : הנושא אושר ברב קולות

חוסין חליפה : אני נמנע ככיוון שזה היה צריך להיות נושא על הסדר .

2- **הרשאות תקציביות ממשרד הפנים מתקציב הפיתוח** :
א. אישור תב"ר ממשרד הפנים מתקציב הפיתוח בסך 290,000 ₪ עבור הצללת חצר יסודי ד' .
ב. אישור תב"ר בסך 500,000 ₪ עבור כבישים פנימיים .
החלטה :

ההוספה אושרה פה אחד

התב"רים אושרו פה אחד

3. אישור תב"ר ממשרד החינוך בסך 169,383 ₪ עבור הנגשה טכנולוגית פרטנית .

ההוספה אושרה פה אחד

התב"ר אושר פה אחד

4. אישור עדכון שכר מבקר הפנים של המועצה בחוזה בכירים (הגדלת אחוז השכר לפי חוזה בכירים) מ 80% ל 90% משכר מנכ"ל בהתאם לחוזר משרד האוצר מיום 24.09.2017 .

ההוספה אושרה פה אחד

ההגדלה אושרה פה אחד

1. אישור פרוטוקול הישיבה הקודמת (ישיבה לא מן המניין מס' 01.2022 מיום 12.03.2022) .
בעד : 1- מאמון שיח 2- יוסף יעקב 3- נדאל אדריס 4- נאיף סקראן 5- יוסף עותמאן 6- ראמי מארון 7- מחמוד מריסאת
נמנע : 1- חוסין חליפה
נגד : אין

הפרוטוקול אושר ברב קולות

2. אישור תב"ר ממפעל הפיס בסך 77,830 ₪ עבור השתתפות המועצה בתוכנית "360" לשנת 2022. (מענק מספר 71)

החלטה : אושר פה אחד.

3. אישור תב"ר ממפעל הפיס בסך 120,000 ₪ עבור השתתפות המועצה בתוכנית "אתגרים" לשנת 2022 (מענק מס 72)

החלטה: אושר פה אחד.

4. אישור עדכון שכר מזכיר המועצה אמיר חביב בחוזה בכירים בהתאם לחוזר משרד האוצר מיום 24.09.2017 והגדלת אחוז השכר מ 85% ל 100% .

באסם עואד : מאשר קיום תקציב

החלטה : מאושר פה אחד

5. אישור צו הארנונה לשנת 2023 בהתאם להעלאה הרגילה ובשיעור 1.73% (הצנ נשלח מראש עם ההזמנות) .

באסם עואד : הציג צו הארנונה לחברי המועצה .

ראמי מארון : האם אנחנו מחוייבים בהעלאה הזאת ?

עו"ד תומר בראון : העקרון שאתה לא יכול לקחת מסעיף מסויים ולהעמיס על סעיף אחר , ההעלאה כאן היא העלאה רגילה .

חוסין חליפה : ברצוני למחות על נושא המדידות שמתבצעות ביישוב , צריך שיטת מדידה מותאמת לפי ביצוע בפועל בנכס .

צו הארנונה הובא להצבעה :

בעד : 1- מאמון שיח 2- יוסף יעקב 3- נדאל אדריס 4- נאיף סקראן 5- יוסף עותמאן 6- מחמוד מריסאת

נמנע : 1- ראמי מארון

נגד : 1- חוסין חליפה

צו הארנונה לשנת 2023 אושר ברב קולות

6. אישור המליאה להפקעת קרקע בגוש 12211 חלקי חלקות 48,49 וגוש 12210 חלקי חלקות 26,28,29,30, 31, 70,71,76,77, וגוש 12208 חלקי חלקות 24,25,29,31,33,34,35,36,37,38,39,45,58,60 בתאם לתוכנית המפורטת החלה על החלקות ולצרכי כבישים ושטחים ציבוריים ומבני ציבור .

ראש המועצה : נתן הסבר אודות השטחים שברצון המועצה להפקיע והציע את המפה של התוכנית כולל הסימונים .

תוכנית ההפקעה הובאה לאישור :

בעד : 1- מאמון שיח 2- יוסף יעקב 3- נדאל אדריס 4- נאיף סקראן 5- יוסף עותמאן 6- מחמוד מריסאת 7- ראמי מארון .

נמנע : 1- חוסין חליפה

נגד : אין

תוכנית ההפקעה אושרה ברב קולות

מחמוד מריסאת : ברצוני לציין שהכביש המוביל לשכונה שלנו מצבו קשה מאוד , עשרות שנים לא נעשה בו כלום ואני רואה שהמועצה עובדת בכבישים ברחבי היישוב . אני מטיל אחריות על המהנדס שתפקידו לסייר ברחבי הכפר ולבדוק מצב הכבישים . הכביש של השכונה מצריך טיפול דחוף .

יוסף יעקב : גם הכביש שמוביל למשפחת דחדולי מצבו על הפנים , אין תאורה ואין ניקוז ..למה זה כך ? אני מאיר את הכביש באמצעות פנסים מהבניין שלי .

ראש המועצה : פנינו לחברת החשמל והמצב של הכביש לא היה מאפשר הצבת עמודים , כיום בתוכנית המאושרת של ההסדרה קבענו את הכביש כסטטוטורי , כרגע לאחר אישור התוכנית וקביעת הכביש ניתן לבצע שם עבודות תשתית . בנוסף הכביש שמוביל לשכונת מריסאת ליד בית כמאל חטיב , צריך לבדוק אותו ולהכין אותו לפני החורף .

הוספה מעל הסדר :

הצגת דו"ח מבקר הפניל לשנת 2021 .

עו"ד עמאד גזאווי – מבקר הפנים הציג את דו"ח ביקורת הפנים לשנת 2021 :

עמאד גזאווי : הדו"ח כולל נקודות משנים קודמות ובדו"ח 2021 התייחסתי לעניין הכספי והשימוש בכספים . בשנת 2021 התקציב עמד על 73,043,000 ₪ , ההוצאות עמדו על 72,376,000 ₪ ונותר עודף של 667,000 ש"ח בשנת 2020 : נותרנו עם עודף של 524 אלף ₪ ובשנת 2019 עם עודף של 43 אלף ₪ דהיינו בשלוש השנים האחרונות המועצה שמרה על מסגרת תקציב כולל עודף לעומת שנת 2018 שהיתה שנה גרעונית והיתה התייחסות .

בנושא השני זה עניין אי כינוס הוועדות השונות , הוועדות חייבות להתכנס והמועצה מקבלת על אי כינוס הוועדות קנסות . הוועדה הינה כלי בקרה חשוב והוועדות יכולות להתכנס ולהיעזר באנשי המקצוע לכל חומר נדרש .

ראש המועצה : אני פונה שוב לכלל יושבי ראש הוועדות השונות ומבקש שתכנסו ישיבות לוועדות .

נאיף סקראן : אמנם מאוחר , והייתי צריך לבדוק מקודם , מי קובע את המחיר שבצו הארנונה ?

ראש המועצה : נתן הסבר אודות הצו וההעלאה הרגילה . היה לנו ניסיון בעבר להעלות את תעריף הארנונה לתחומים ספציפיים ומשרד הפנים והאוצר סירבו ולא אישרו .

המשך הצגת דו"ח המבקר ..

נושא מדידות הנכסים וסקר הנכסים : הבעייה הכי נפוצה היום ושעובדי מחלקת הגבייה נתקלים בה זה החיובים שלא היו מחוייבים בנוסף להפרשים עבור שנת 2021

ראש המועצה : סקר הנכסים התחיל בשנת 2019 ואז באה הקורונה ובהמלצת היועץ המשפטי כתבנו על השומות הערה שהמועצה מבצעת סקר נכסים וייתכנו שינויים

ועדכוני מדידה . קיימנו ישיבה עם היועץ המשפטי של המועצה בעניין החיוב רטרו וסוכם לפי חוות דעת היועץ המשפטי לחייב רטרו משנת 2021 . לפי נתוני הסקר קרוב ל 30% מהבתים ביישוב כלל לא היו מחוייבים .

המשך ..

תוכנית ארגונית : המועצה איישה משרת מנמ"ר במסגרת התוכנית בנוסף לאיוש משרת מנהל משאבי אנוש ונשאר עניין סגן המהנדס , נושא חשוב במיוחד לאור התוכניות הרבות שהמועצה מקדמת .

ראש המועצה : התקבל אישור ממשרד הפנים לאייש את המשרה דרך מיקור חוץ וזאת בגלל שפירסמנו את המשרה 3 פעמים ללא הצלחה .

נושא הביטוחים : המועצה בשלב בדיקת נושא ביטוחי העובדים הפנסיוניים , המועצה שכרה יועץ שעובר על הפוליסות וצריך לעקוב אחרי הנושא .

ראש המועצה : הגעתי למועצה ומצאתי סוכן בשם גמאל חוסין ף שעבד כאן מלפני הרבה שנים , הסוכן מתברר שביצע דברים לא חוקיים לכאורה ועכשיו אנחנו בודקים את הנושא של כלל פוליסות של העובדים ומלווה אותו מנהל משאבי האנוש מוחמד דיב וכל המערכת .

תוכנית תמרוך יישובית : נדרש עדכון לתוכנית לאור ההרחבות והשינויים .

סמעאן זהראן : סוכם שעדכון לתוכנית התמרוך יתבצע עם אישור תוכנית ההרחבה על מנת לכלול בתוכנית התמרוך את כלל ההרחבות שייאושרו .

נושא קריאת שמות לרחובות ומספר בתים . - הנושא מצריך טיפול .

ראש המועצה : בעבר היה לנו ניסיון ופנינו למשרד נגב גליל אך זה נעצר .

אמיר חביב : קיימת אפשרות עד לאיגום תקציב לנושא , לאשר את מספרי הכבישים הקיימים על התוכנית מתאר ולאשר אותם כשמות לרחובות ואז כאשר נכין את נושא קריאת הרחובות לרבות התקציב הדרוש נבצע פרויקט קריאת שמות .

תלונות ציבור : אני ממונה על תלונות הציבור במועצה ועלי להגיש דו"ח על התלונות שהוגשו (תלונה חייבת להיות בכתב) , במהלך שנת 2021 הוגשה תלונה אחת בלבד שהצלחנו לסגור אותה ונתקבלה על ידי מבקר המדינה – תלונה של תושב אום אלשתווייה שטען שהמועצה מקפחת את השכונה .

ראש המועצה : פנו אליי תושבים משכונת אום אלשתווייה בעניין כביש שמצריך טיפול , ביקשתי ממהנדס המועצה להכין אומדן לכביש .

נושא אחרון : הביקורת ממליצה להקים מתנ"ס ביישוב , מתנ"ס ששייך לרשת החברה למתנ"סים ובמסגרתו יאוגמו כלל הפעילויות הקשורות לנוער ולבלתי פורמאלי .

ראמי מארון : בקשר לתקציב הספורט , בזמנו אישרנו סעיף של 300,000 ₪ שלהפתעתי לא נמצא בתקציב כיום , פניתי לגזבר ולא קיבלתי תשובה !

נקודה שנייה זה חוק עזר סלילת כבישים ומדרכות , אני מודע לחשיבות העניין אבל השאלה שנשאלת היא האם בעוד 10 שנים לביצוע החוק הכבישים ביישוב ייראו כמו הכבישים של הקריות ?

עו"ד תומר בראון : נתן הסבר בעניין חוקי העזר .

ראש המועצה : חוק עזר זה חוק עזר , התושבים טוענים שמשלמים ארנונה 1 ארנונה לא מספיקה לפינוי האשפה והשרותים הניתנים על ידי המועצה .

ראמי מארון : עוד שאלה , מה קורה כאשר מדובר בבית יחיד בכביש , האם המועצה יכולה לסלול את כל הכביש רק עבור בית אחד ?

ראש המועצה : מדובר על פריצה ולא סלילה .

ראש המועצה הכריז על נעילת הישיבה בשעה 13:45 .

רשם :

אמיר חביב – מזכיר המועצה