مجلس عبلين المحلي
מועצה מקומית אעבלין

אעבלין מיקוד 30012 ת.ד. 172
טל, 04-9866594 פקס 04-9869192

מכרז פומבי מס' 09/2026

שיפוץ וחידוש מגרשים סנטטיים – אעבלין

נובמבר 2026

אדון נכבד,

<u>הנדון: מכרז פומבי 09.2026– שיפוץ וחידוש מגרשים סינטטיים – אעבלין</u>

הנך מתבקש להגיש את הצעתך עפ"י חומר המכרז לרבות תוכניות עבודה , אומדן ותנאי המכרז .

1. תאריך אחרון להגשת ההצעות 12.12.2026 בשעה 12:00 בצהריים .
2. מעטפת המכרז כשהיא סגורה תימסר לידי מזכיר המועצה .
3. יש לצרף ערבות בנקאית בסך ₪30,000 בתוקף ליום 12.03.2027 כמופיע במסמכי המכרז .
4. עלות השתתפות במכרז עומדת על סך 1000 ₪ - תשולם במעמד ההגשה והעתק מהקבלה יצורף להצעה .
5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בהתאם לחוק לעבודות בנייה ענפים 100 או 130 או 131 ומנהלים את חשבונותיהם עפ"י חוק,ויש לצרף העתק מרישום קבלן רשום וניהול ספרים.
6. ועדת המכרזים תתכנס עפ"י הזמנה של מזכיר המועצה לפתיחת המכרז וקביעת הקבלן הזוכה .
7. סיור קבלנים באתר העבודה יתקיים ביום חמישי , בתאריך 03.12.2026 הסיור יצא ממחלקת ההנדסה בבניין המועצה , בתאריך האמור בשעה 10:00.
8. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד למהנדס המועצה למייל osamada@ibllin.muni.il בקובץ וורד עד לא יאוחר מיום 05.12.26 בשעה 11:00. תשובות תימסרנה על ידי מהנדס המועצה למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה.

בכבוד רב,

שריף חידר
ראש המועצה

מכרז פומבי מספר 09.2026

שיפוץ וחידוש מגרשים סנטטיים – אעבלין

תכולה:

1. תנאים והוראות כלליות למשתתפים במכרז.
2. נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
3. הצהרת והצעת המציע במכרז.
4. נוסח הסכם ההתקשרות.
5. מפרט טכני .
6. כתב כמויות .

מועצה מקומית אעבלין

מכרז פומבי מס' 09.2026

הזמנה להציע הצעות

מסמך א' –

תנאי ההצעה והוראות כלליות למשתתפים

1. **מהות המכרז**

מועצה מקומית אעבלין (להלן – "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לעבודות שיפוצים וחידוש מגרשים סנטטיים בתחום המועצה (מכרז פומבי 09.2026) (להלן – "**המיזם**").

כתב הכמויות ופירוט העבודות מצורפים להסכם המצורף למכרז זה.

2. **ההסכם**

הסכם נשוא העבודות ייחתם עם הקבלן אשר ייבחר בהליך זה .

3. **לוח זמנים**

לוח הזמנים של ביצוע העבודות מצ"ב כחלק בלתי נפרד מההסכם.

4. **דרישות סף מן המציע**

המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים :

4.1 המצאת ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס 30,000₪, תקפה ליום 12.03.2027

4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4 אישור עו"ד או רו"ח של המשתתף, באשר למורשי החתימה של התאגיד (באם מדובר במשתתף שהינו אישיות משפטית נפרדת), וכן אישור לפיו חתם משתתף בפניו על מסמכי ההצעה.

הצעה שלא יצורפו אליה האישורים או המסמכים הרשומים לעיל או אחד מהם, - לא תדון כלל.

6. **<u>ההצעה ותוקפה</u>**

6.1 המציע יציין בסוף מסמך הצהרתו והצעתו את **<u>אחוזי ההנחה</u>** (הנחה בלבד)אותה הינו מוכן לתת על מחיר האומדן של המועצה.

6.2 ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.

7. **<u>הוצאות</u>**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות תחולנה על המשתתף.

8. **<u>ערבות בנקאית</u>**

8.1 המציע יצרף להצעתו **<u>ערבות בנקאית</u>** בנוסח המצ"ב. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת מועצה מקומית אעבלין.

8.2 על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש בו נחתם ההסכם (להלן המדד).

8.3 הערבות תהיה בתוקף עד 12.03.2027 .

8.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה.

8.5 חזר בו המציע מהצעתו (לאחר שזכה במכרז) תהיה המועצה רשאית לחלט הערבות הנ"ל.

הערבות תשמש גם לצורך הבטחת ביצוע כל מחויבויות המציע בהתאם להסכם המצ"ב למכרז זה (ערבות ביצוע), ולצורך הבטחת תקופת הבדק ואיכות העבודות אותן הוא ביצע (ערבות טיב).

8.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם הסכם עם מי שיקבע על ידי המועצה כזוכה.

8.7 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תדון כלל.

9. הצהרות המציע

9.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאשור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה - הכל כמפורט במסמכי המכרז/ הסכם.

9.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההצעה, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות ותיקון טעויות על ידי המציע

10.1 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז/ההסכם. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות לגביהם, בין אם נכתבו על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב.

10.2 המועצה תהיה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי מכרז. כל שינוי/ מחיקה/ תיקון עלול להוביל לפסילת ההצעה.

10.3 על המשתתף למלא בדיו את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה.

11. החלטות המועצה

11.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

11.2 המועצה תהיה רשאית למסור למציע את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז/ההסכם או חלק מהן - הכל לפי ראות עיניה.

11.3 המועצה תהיה רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, והמועדים המפורטים במכרז.

12. **<u>חובת הזוכה במכרז – לאחר הודעת הזכייה</u>**

12.1 זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לחתום על ההסכם, על כל מסמכיו ונספחיו, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

1 הזוכה יחל עבודתו ביום <u>מייד עם סיום הליכי המכרז</u> ויהא עליו לסיים העבודות עד ליום <u>תוך 3 חודשים</u>, ארכה לתקופת ביצוע העבודות באישור המועצה בלבד ולאחר פניית הזוכה בכתב למועצה.

13. **<u>הגשת הצעות, מועמדים</u>**

13.1 **על המציע לחתום על כל מסמכי ההצעה, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.**

13.2 את ההצעה יש להכניס למעטפה המצורפת למסמכי ההצעה כשהיא חתומה כדין על ידי המציע.

13.3 את ההצעה יש למסור במשרד מזכיר המועצה במעטפה סגורה בציון מספר המכרז 09.2026 בלבד, לא יאוחר מתאריך 12.12.2026 שעה 12:00 (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

13.4 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים של החברה עד תאריך הגשת ההצעות, תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמועצה לא תקבלה.

13.5 המועצה תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה תודיע בכתב לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה, על פי הכתובת שנרשמה בעת רכישת מסמכי המכרז.

14. **בגין רכישת מסמכי המכרז ישלם כל משתתף סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו, אותם ישלם בעת הגשת הצעתו ויצרף להצעתו העתק מהקבלה**

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה מקומית אעבלין

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלק כל סכום עד לסך של 30,000₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 09 .2026 לעבודות שיפוצים וחידוש מגרשים סנטטיים – אעבלין - ולהבטחת מילוי תנאי המכרז, ותנאי הסכם ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בבת אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 12.03.2027 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ _____

בנק תאריך

לכבוד
מועצה מקומית אעבלין

א.ג.נ.

הצהרה והצעה שיפוץ וחידוש מרכז ג'בור טוקאן – אעבלין
מכרז פומבי 04.2026

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שהשתתפנו בתדרוך וסיור המציעים שנערך על ידי המועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי הידיעה ו/או אי ההבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את המכרז , בהתאם לתנאים במסמכי המכרז. עוד אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתנו, להבטחת ביצוע כל מחויבויות המציע (ערבות ביצוע), **שיפוץ וחידוש מגרשים סנטטיים – אעבלין**

ולהבטחת תקופת הבדק ואיכות העבודות אותן הוא ביצע (ערבות טיב), אנו ממציאים ערבות בנקאית על סך של ₪30,000.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגבייה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם החברה על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אני הח"מ, מצהיר כי הודע לי שאומדן המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז עומד על סך של

505,464 ₪ - חמש מאות וחמש אלף ארבע מאות ששים וארבעה ₪ לא כולל מע"מ, ולפיכך אני מציע בזאת כדלקמן –

הנחה של %_____ (במילים: _____אחוזים) מהמחיר האומדן הנ"ל של המועצה.

כתובת המציע: _____, מס טלפון: _____מס פקס: _____

_____	_____	_____
תאריך	שם + תפקיד	חתימה + חותמת המציע

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום _____ במשרדי מ. מ. אעבלין

ב י ן

מועצה מקומית אעבלין
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן - "**המזמין**")

מצד אחד

ל ב י ן

שם: _____ **ת.ז./ח.פ.** _____

כתובת: _____
טל: _____ פקס: _____

(להלן - "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות של **שיפוץ ושרוג מגרשים סנטטיים - מכרז פומבי 09.2026** .

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודה וכי הינו בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי טובים לביצוע העבודה ;

והואיל והקבלן נענה להזמנה להציע הצעות שהוצאה על ידי המזמין במכרז שמספרו 09.2026 הצעתו להלן הצעת הקבלן. המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד של חוזה זה ויקראו יחד איתו ;

והואיל וברצון הצדדים, לאחר משא ומתן מוקדם שהתנהל ביניהם, על הבסיס ההזמנה או המכרז להציע הצעות ועל בסיס הצעת הקבלן הנ"ל לסכם בכתב או פרטי התקשרותם על כל הכרוך בכך ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. **הגדרות ומשמעותן**

למונחים המופיעים בצד ימים של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה שמאלי של הטבלה. אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

המונח **המשמעות**

"**המזמין**" - מועצה מקומית אעבלין לרבות כל אדם ו/או גוף שיסומן נכתב על ידי המזמין להיות בא כוחו ו/או שליחו לצורך ביצוע חוזה זה, כולו או חלקו, והנובע הימנו.

"**הקבלן**" - האדם ו/או תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום שהינו הצד הישיר המתקשר בחוזה זה ולרבות, ורק לאחר קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, קבלני משנה הפועלים ו/או מועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"**העבודה**" - עבודות הבניהו/או השיפוצים ו/או ההקמה שיש לבצע על פי חוזה זה בהתאם לתוכניות , התנאים והמפרט .

"**ביצוע העבודה**" - לרבות התחלתן, ביצוען, השלמתן ובדיקתן של עבודות הבניה ו/או ההקמה ולרבות כל עבודות העזר הנחוצות לשם ביצוע העבודה וסיומה במועד לשביעות רצון המזמין, מזמן מסירת אתר הבניה לקבלן והחזרתו למזמין, לאחר השלמת כל העבודה.

"**המפקח**" - מי שימונה על ידי המזמין, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודה, מהנדס המועצה שימונה, כאחראי, מזמן לזמן, מטעם המזמין לשם פיקוח שוטף ופיקוח על, בקשר עם ביצוע העבודה. מר אוסמה דעים -

"**שכר החוזה**" - הסכום שיוסכם בין הצדדים בתמורה לביצוע העבודה על ידי הקבלן, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום זה, בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכיו.

"**התוכניות**" - התוכניות השונות לרבות, שרטוטים, תוכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין ולרבות תוכניות, תיקונים ושינויים בסוגם כאמור לעיל, אשר יימסרו על ידי המזמין לקבלן במהלך ביצוע העבודה, כלל התוכניות הנ"ל – בין אם מצורפות בפועל להסכם זה ובין אם לאו – מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. <u>נספחים</u>

א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

1. מסמך א' – הצעת הקבלן כולל לוח זמני ביצוע.
2. מסמך ג' – תנאים מיוחדים.
3. מסמך ד' – מפרט כללי של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו האחרונה.
4. מסמך ה' – מפרט טכני מיוחד.
5. מסמך ו' – כתב הכמויות ומחירים.
6. מסמך ז' – מערכת התוכניות.

ב. בכל מקום בחוזה זה בו ייאמר החוזה – לרבות נספחיו במשתמע.

ג. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, והבין אותם, וקרא את תנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

4. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזה כי הינו :

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל היכולת הכספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

ב. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

5. <u>התחייבויות כלליות של הצדדים</u>

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.

ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי מסמך א'.

ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות החוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.

ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה מוכן לביצוע העבודות , תוך 7 ימים. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך 10 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור.

ה. הקבל מתחייב לסיים את העבודות נשוא החוזה תוך 3 חודשים קלנדריים מתאריך חתימת החוזה וקבלת צו תחילת עבודה .

<u>פרק ב' – תנאי החוזה</u>

6. <u>סמכויות המפקח</u>

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו והוא.

ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, בין השאר, פרטים בדבר:

(1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

(3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(4) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

(5) השימוש בציוד טכני בביצוע העבודה.

(6) תנאי מזג האויר השוררים באתר העבודה.

(7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

(9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או ע"י המפקח.

(10). הערות המזמין או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(11). כל דבר אחר שיש בו כדי לשקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן יעביר לעיון המפקח ולבדיקתו את היומן בכל עת שיידרש לכך ובאם נמצא הרישום נכון, ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, לא אישר המפקח את נכונות הרישום ביומן, יתוקן הרישום על פי קביעת המפקח.

ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה **לא יחייבו** את המזמין.

ה. לא הודיעו הקבלן או באי כוחו המוסמכים על הסתייגות לרישום המפקח כאמור, רואים אותו כאילו אישר נכונות הפרטים והרישומים ביומן.

ו. רישומים ביומן אשר ייעשו על ידי המפקח בלבד וחתימתו על ידם ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדים הכלולות בו וישמשו כראיה על ביצוע עבודות מוזמנות נוספות, אשר לא הופיעו בהצעת הקבלן, אותם הרישומים לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

ז. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, אין בזכות זו משום הטלת חיוב ו/או אחריות על המזמין לא כלפי הקבלן ולא כלפי כל צד שלישי.

ח. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין, מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והשגחת המזמין ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

ט. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, ובמשך הבניה על הקבלן לנקוט באמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה לאתר העבודה מכל אדם שאינו מורשה לכך.

7. <u>**הסבת החוזה**</u>

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף קטן א', אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של כל מבצעי העבודה למיניהם, באי כוחם ועובדיהם, כאמור בס"ק א' ו- ב'.

8. <u>**היקף החוזה ועדיפות מסמכים**</u>

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח, כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

ג. קבלן אחראי לטעויות שתחולנה בבניין בגלל אי התאמה בתוכניות השונות או בין התוכניות ומסמכים השונים או בין המסמכים עצמם.

ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך או בתוכנית ללא קבלת הוראה מתאימה, יתקן את הטעות על חשבונו.

ה. המפקח רשאי, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ו. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפויות כדלהלן: תוכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי (המוקדם עדיף על המאוחר).

9. **<u>אספקת תוכניות</u>**

א. שלושה העתקים מכל אחד מהתוכניות, יימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. **<u>מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות</u>**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות מכל גורם כגון חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, תאגיד המים והביוב סובב שפרעם וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

11. **<u>מציאת עתיקות וכו'</u>**

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף המזמן לזמן, וכן חפצים אחרים על שהם בעלי ערל גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדיה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לתורף ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן ערב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן א' יחולו על הקבלן.

12. **<u>זכויות פטנטים וכיו"ב</u>**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

13. **<u>תשלום תמורת זכויות הנאה</u>**

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול. אז זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתו.

14. **<u>פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. **<u>תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב</u>**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דל' או מובילים אחרים וכיו"ב.

16. **<u>ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה</u>**

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסל' ממנו את כל מתקני העבודה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

17. **<u>הכרעה בדבר השלמת העבודה או תיקון</u>**

בכל מחלוקת בין הצדדים בעניין טיב העבודה ו/או איכות החומרים או בשאלה האם הושלמה העבודה בהתאם להתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה ו/או לגבי נחיצות תיקונים כדרישת המפקח ו/או לגבי אופן ביצוע העבודה, יכריע המתכנן בכתב כפוסק, חוות דעתו בכתב לאחר שמיעת הצדדים תהיה סופית וללא זכות ערעור.

18. **<u>חילוקי דעות אחרים יוכרעו ע"י המזמין</u>**

לגבי שאר הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתעוררו בין צדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, ואשר לא מצאו את פתרונם ע"י המפקח ו/או האדריכל המתכנן, יובאו להכרעה בפני מהנדס המועצה והחלטתו תחייב את הצדדים ותהיה סופית ללא זכות ערעור.

פרק ג'- הכנה לביצוע

19. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

א. הקבלן מצהיר בזה שהסרת המכשולים באתר העבודה, הספקת מים וחשמל לצורך הבניה ישולמו ויסודרו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מצהיר שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה את מרווח העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה עפ"י התוכניות ומודע לסמיכות האתר למבנים מאוכלסים וער לקשיים הצפויים מביצוע העבודה, וכן רואים אותו כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

20. **<u>דרכי ביצוע ולוח זמנים</u>**

א. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 10 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח

הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן השתמש בהם, המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

21. **<u>סימון</u>**

א. המזמין ייקבע את קו הבניין בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון
והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותו של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

פרק ד'- השגחה, נזיקין וביטוח

22. **<u>השגחה מטעם הקבלן</u>**

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עלי וברציפות לצורך ביצוע העבודה, מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמן שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן של הקבלן כדין הקבלן.

23. **<u>הרחקת עובדים</u>**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו של אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה.

24. **<u>שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות</u>**

הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי,

25. **<u>נזיקין לאתר העבודה</u>**

א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודה יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאת העבודה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן ד') יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעד סיום העבודה יהיו אתר העבודה והעבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה, למזמין ו/או למפקח הרשות לבדוק בכל עת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לאתר העבודה והקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המזמן ו/או המפקח.

ב. הוראות סעיף קטן א' תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת עבודה.

ג. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי והוצאות התיקון יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

ד. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע,י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו)

26. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה והעבודה ו/או הנובע מהם, לגופו או לרכושו של כל אדם ולרבות עובדי הקבלן ו/או המועסקים על ידו ו/או המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלא כדין של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של המועסקים מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב לפצות מי שנפגע כאמור בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור בס"ק א' לעיל והוא פוטר את המזמין מכל אחריות לפיצויו של מי שנפגע כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה לפיצויים, הנובעת מס,ק א' לעיל, מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין.

ד. סכומים שנדרשו כאמור ישאו הפרשי הצמדה וריבית או ריבית כחוק מיום היוצר העילה שבגינה נדרשו הקבלן ו/או המזמין לפצות את הניזוק. סכומים כאמור, לרבות סכום הדרישה הבסיסי והתוספות לו יחשבו כסכום חוב קצוב על פי חוזה זה.

ה. לא שלם הקבלן למזמין את הסכומים על פי ס"ק ג' ו- ד' לעיל או לא קיבל על עצמו את האחריות לטיפול ולניהול התביעה במקום המזמין, יהיה המזמין רשאי להתגונן כנגד תביעה כאמור ובמקרה זה ישא הקבלן בכל ההוצאות המשפטיות והאחרות לרבות, שכר טרחת עורך דין המזמין, כפי שנדרש המזמן לשלמם ויחולו על סכומי הוצאות כאמור, הוראות ס"ק ד' לעיל.

27. **<u>ביטוחים על ידי הקבלן</u>**

א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, בביטוחים כמפורט להלן לטובתו ולטובת המזמין יחדיו תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה ובכל מקרה לפני תחילת העבודה.

(1) את אתר העבודה והעבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערגם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי למשך תקופת ביצוע העבודה. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין יירשם בה כנהנה.

(2) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של המזמין עובדיו ו/או שליחיו של כל אדם וכל צד שלישי וכן לעובדי הקבלן ורכושם ועובדי המזמין ורכושם וכל אדם אחר שנמצא בשרות הקבלן או בשרות המזמין ורכושו. הפוליסה תוצא על שם הקבלן והמזמין ותנוסח כך שיהיה ברור מעל לכל ספק שהמזמין פטור מכל אחריות שהיא ו/או יפוצה על ידי המבטחים בגין כל נזק ו/או חבות כנ"ל.

ב. הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת המזמין לבחירת החברה המבטחת, לתנאי חוזה הביטוח השוטפים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה את החוזה הבטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 23, 24, ו- 25 לעיל.

ה. החליט המזמן להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע עבור המזמן והטיפול בתביעה יחול במלואו על הקבלן, והוצאות התביעה של המזמין והקבלן תחולנה על הקבלן בלבד.

ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המזמין, ועפ"י אישורו בכתב, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ז. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי חוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ובמקומו ולשלם על חשבון הקבלן את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות, ולמזמין תהיה זכות לקזז דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט בפרק ז,ה, סכומים ששולמו כאמור יחשבו סכום חוב קצוב על פי החוזה.

ח. חוזי הביטוח + פוליסות הביטוח יהיה בתוקף למיין היום בו יימסר אתר הבניה לקבלן לצורך התחלת עבודות הבניה ועד להחזרת אתר הבניה למזמין עם יום כל עבודות הבניה.

פרק ה'- עובדים

28. <u>כוח אדם ותנאי עבודה</u>

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, רשומים ומועסקים על פי הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המזמין או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עם ו/או הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

ה. הקבלן מתחייב להסדיר, על חשבונו, לעובדיו ו/או למועסקים על ידו בידורי נוחיות, היגיינה ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצון המפקח.

ו. הקבלן מתחייב לשמור ולגרום כי עובדיו ו/או המועברים על ידו ולא יפריעו ולא יגרמו להפרעה ו/או למטרד בחצרו של המזמין וכן יגרום להרחקתו של כל עובד ו/או מועסק כאמור באם לדעת המזמין או המפקח יש בהמשך שהותם או נוכחותם משום הפרעה או גרימת נזק למזמין או לתושביו.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

29. **<u>הספקת ציוד מתקנים וחומרים</u>**

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור, ייקבע לוח זמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר ע"י המזמין.

ד. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה, ייחשבו כרכושו של המזמין ולא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או להחליפם, או חלק מהם, מאתר העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ה. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצם יהיו בעלי טיב ומתאימים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתוכניות ולרשימת הכמויות על פי חוזה זה.

ו. לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן לאישורו של המפקח דוגמאות של החומרים, ובמקרה זה, יתאימו החומרים המשמשים לעבודה לדוגמאות המאושרות.

ז. כל חומר שיובא לאתר העבודה ואשר לדעת המפקח אינו מתאים לנקבע בחוזה ונספחיו יורחק ע"י הקבלן על חשבונו מאתר העבודה ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.

ח. עם בניגוד לאמור לעיל, השתמש הקבלן לביצוע חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח או נעשתה עבודה שאיננה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולהורות את הריסת חלקי עבודה אלה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצאנה לפועל, על חשבונו, ועליו להקים מחדש (על חשבונו) את החלקים שנהרסו.

ט. למפקח תהיה הרשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך בעבודה או בערך החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

י. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו ע"י המזמין ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן על עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

יא. (1) לא החזיק הקבלן את החומרים או את עודפיהם לפי ס"ק י', חייב הקבלן לשלם למזמין בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה מהמזמין את הסכום שייקבע ע"י המזמין בהתאם למחירי השוק ביום השלמת העבודה לפי סעיף 43. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או את עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה, על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(2) הסכומים והתשלומים המפורטים בסעיף קטן זה דינם כדין סכום חוב קצוב של הקבלן למזמין עפ"י החוזה ואם לא ישולמו במועד יהיה הקבלן חייב בתשלום הצמדה למדד וריבית חוקיים בגינם עד יום התשלום הפועל וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י כל דין בקשר עם הפרת החוזה מצד הקבלן.

יב. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת עפ"י המלצת המזמין חומרים שחלות הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיפים קטינים ד' ו- ז' לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למזמין במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה, לא קנה המזמין את החומרים בתוך 30 יום מיום ההצעה כאמור יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות שהקציבה את החומרים.

30. <u>חומרים וציוד באתר העבודה</u>

א. בסעיף זה, "החומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

ב. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

ג. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. הושלמה כל העבודה עפ"י סעיף 43, רשאי הקבלן להוציא מאת העבודה את הציוד והמבנים הארעיים והשייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן ז' לסעיף 29, לעיל או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א'-ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם על חשבונו מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם באפשרי ולא יאוחר ממועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שיגבה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, אם יוותר.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 56, כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

31. **<u>טיב החומרים והמלאכה</u>**

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

ד. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונות הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

ו. תשלום בדיקת דגימות במעמדה לפי סעיף קטן ה' יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על 1% מעלות העבודה. אם בגלל תוצאותיהם השליליות תידרשנה בדיקות נוספות הן תעשינה לפי דרישת המפקח ע"ח הקבלן שלא במסגרת הדום הנ"ל, כהוצאות שהוצאו עבור תשלום בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחושבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו.

ז. נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בס"ק ה' לבצע דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – יחול ההפרש על המזמין, בכפוף להסכמת הצדדים.

ח. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקה של החומרים ושל טיב העובדה, וכן על התאמת החומרים לדוגמאות המאושרות.

32. **<u>בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים</u>**

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסיו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' תחולנה על הקבלן.

ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושולמו ע"י המזמין, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

33. **<u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>**

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידים במקום החומרים האמורים בפסקה 1.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה פגומה או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' יהא המזמין רשאי לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהם צמודים ונושאים ריבית כחוק ונחשבים כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

34. **<u>התחלת ביצוע העבודה</u>**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע בחוזה וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתנאים ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

35. **<u>העמדת אתר העובדה לרשות הקבלן</u>**

כאמור בסעיף 4ד' יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל לפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור. לא מסר המזמין את האחר או חלק ממנו במועד הדרוש לפי לוח המזנים הנ"ל ובעקבות כך נגרם עיכוב במהלך העבודה, ירשם הדבר ביוצן יחד עם תאריך מסירת האתר בפועל. רק ישום כאמור, מאושר ע"י המפקח יכול לשמש לקבלן כנימוק להערכת תקופת ביצוע העבודה לפי סעיף 37 להלן.

36. **<u>מועד השלמת העבודה</u>**

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה.

ב. הוראות סעיף קטן א' לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לפי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

ג. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 37 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

37. **<u>ארכה להשלמת העבודה</u>**

א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.

ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים לדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות לנוע את עיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור ההארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

(1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.
(2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן ארעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

38. **<u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>**

א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תעשה עבודה בביצוע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. אין הוראות סעיף קטן א' חלול על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

39. **<u>קצב ביצוע העבודה</u>**

א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדיבכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה- יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת, מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

ד. אם יהי צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

40. <u>הפסקת עבודה</u>

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחודשו אלא אם ניתנה לו ע"י המזמין הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף זה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

ב. במקרה של הפסקת העבודה לצמיתות מכל סיבה שהיא לרבות סיבת כוח עליון. מתחייב בזאת הקבלן שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/אוכל אחד מטעמו לאחר ששולמו לו כספים עבור ביצוע בפועל של העבודות שעשה כמפורט בשאר סעיפי המשנה להלן.

ג. נגרמה הפסקת העבודה הזמנית או לצמיתות, לדעת המזמין באשמת הקבלן- תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף העל הקבלן ולקבלן לא תהיינה כל דרישות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין הפסקת העבודה ו/או חוזה זה.

ד. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, להוציא הפסקת ביצוע העבודה לפי סעיף ג' לעיל והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודע בכתב, כאמור, לקבלן.

ה. במקרה האמור בסעיף קטן ד' ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף ד' והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת הצמדה ממחירי היחידות שבכתב הכמויות.

ו. תשלום התמורה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצוים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקש וכתוצאה מהפסקת העבודה.

ז. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף זה, באשמת הקבלן- לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

ח. הפסקת עבודה בהעדר תקציב ממשלתי:

(1) ידוע לקבלן כי לרשות המועצה עומד תקציב המאושר על ידי משרד ממשלתי.

(2) במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד כל התקציב לרשות המועצה, תודיע המועצה לקבלן 14 יום מראש על הפסקת העבודה בכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן.

(3) במקרה זה, ייערך חשבון עם הקבלן כאילו נגמרה העבודה והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע לקבלן בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הספקת העבודה, כולל חומרים או המזנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי הקבלן בחשבונות.

(4) במקרה זה, תהיה המועצה רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שלמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו או שלא בוצעו באתר.

(5) הקבלן מצהיר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה הנ"ל.

41. **<u>שימוש או אי שימוש על ידי המזמין</u>**

א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על שהוא זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח'- השלמה, בדק ותיקונים

42. אישור סיום עבודה

א. הושלמה העבודה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תום 7 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו- ירשם תאריך סיום העבודה ביומן, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת כלל העבודה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש רישום תאריך סיום העבודה לגבי אותו חלק העבודה, האמור והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק העבודה לגבי העבודה כולה.

43. **בדק ותיקונים**

א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 43, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה- מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. נתהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק: הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 15 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב' דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 45 להלן.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' יחולו על הקבלן, להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או אחרת לפי אישור המזמין) על סך 10% מערך החשבון הסופי. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה.

44. א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן את חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

45. **אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים ב' ו-45**

א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 44 ב' או 45 לעיל רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלול על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ייחשבו כהוצאות גם דמי המימון והאשראי שבהם ישא המזמין, הוצאות שהוציא המזמין ושיחושבו כאמור, ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום הוצאתם ועד לפרעונם בפועל על ידי הקבלן וישבו כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

46. <u>שינויים, שיפורים ותוספות</u>

א. המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.

ב. הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א' תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בע"פ, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.

ג. פקודת השינויים, הכרוך ה-לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל- עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לענין החוזה.

ד. בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים ב' ו-ג' ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

ה. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים – לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל- לא יעלה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה.

ו. קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן ה'- בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן- ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

47. <u>הערכת שינויים</u>

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק או על

בסיס תחשיב מדויק שיוגש ע"י המזמין ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 47 ה' ייקבע במשא ומתן בין המזמין והקבלן על בסיס מחירי השוק.

ב. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן א' יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים, באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות – ייקבע ערכו במשא ומתן בין המזמין והקבלן, על בסיס תחשיב מדויק שיוגש הקבלן.

ג. על אף האמור בסעיף קטן א' אם יקבע המזמין ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים א' מחיקת היחידה כאילו אינו נקובה בכתב הכמויות וינהגו לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים מתאים התאם לאמור בסעיפים קטנים א'-ב'.

ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה או הארכת זמן הביצוע – יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה או זמן ביצועו.

ה. על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטיה כלפי מעלה בכמויות שבוצעו שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

48. **<u>תשלומי עבודה יומית</u>**

א. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מהוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:
(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
(2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
(3) הוצאות הובלה.
(4) הוצאות ציוד מכני כבד.

ג. הרשימות האמורות בפסקאות 1,2,3,4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בכל סוף שבוע ורשימות העובדים האמורות בפסקה 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

49. א. הכמויות הנקובות בכתב אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם למקובל, על הקבלן להגיש למפקח לאישור דפי כמויות מסודרות ומדויקות לפי דרישת המפקח.

ג. ברצות המפקח למדוד את העבודה במקום, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו

לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.

ה. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש, אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

ו. היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

50. **<u>סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים</u>**

א. סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא – ותואר בו במפורש כסכום ארעי – לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה – לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק העבודה האמור יוכלל בשכר החושה ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 48 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

ב. מחיר יחידה או יחידות בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה – יוחלף, לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי צבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות לפי סעיפים א' ו-ב' – על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א – הגשת חשבונות

51. **<u>חשבונות ביניים</u>**

א. בסופו של כל חודש או עם גמר שלב בניה כפי שיסוכם במסמך ג' ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

1. אומדן ערכו ופרוטו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש או השלב האמור.
2. אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש או השלב האמור באתר העבודה (אם החשבון נעשה בתשלומים חודשיים).

ב. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף א' לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

ג. החשבונות היחודיים או חשבונות לפי שלבי העבודה יוגשו בחשבונות מצטברים ערוכים לפי סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.

ה. בכל חשבון ביניים יוגשו הסעיפים הנוספים שהוזמנו ע"י המפקח לפי סעיף 47 ושבוצעו עד מועד הגשת החשבון, בצרוף ניתוחי מחירים לסעיפי הנ"ל.

ו. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה היו בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ז. התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ג' תנאים מיוחדים של החוזה – ובכפוף לאמור בס"ק ח' להלן.

ח. **למרות האמור בס"ק ז' לעיל, וכן בנספח ג' – התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו רק לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהמוסדות וממשרדי הממשלה המתאימים. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו ממשרדי הממשלה המתאימים למועצה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.**

52. <u>סילוק שכר החוזה – חשבון סופי</u>

א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת ההשלמה לעבודה כולה או מיום סיום העבודה שצויין ביומן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המזמין לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן, בהתאם למסמך "ג", לאחר קביעת שכר החוזה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים שולמו בהתאם לסעיף 52 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה בגובה 10% מסכם החשבון הסופי או ערבות אחרת מוסכמת על דעתו של המזמין ובנוסח שנקבע על ידו כאמור בסעיף 44.

ב. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה וכמפורט בסעיף 54.

ג. החשבון הסופי יכלול את המסמכים:

1. חישובי כמויות לכל סעיפי החשבון לפי סדר הסעיפים מכתב הכמויות.
2. דף ריכוז כמויות מיומנים.
3. דף חישוב התייקרויות מותאם לתאריכי הגשת החשבונות.
4. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
5. יומני עבודה.

53. <u>תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה</u>

א. בסעיף זה –
"מדד" – מדד תנודות מחירי הבנייה או כל מדד אחר שיקבע בחוזה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה, ואין טבלה כאמור מצורפת לחוזה – מדד הוצאות בניה או כל מדד אחר שיקבע בחוזה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שנקבע בחוזה לבין המדד הידוע בחודש שבו הוצעה העבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים בהתאם למסמך "ג".

ב. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן ג' דלהלן.

ג. אם יחולו צמודות במדד, יגדל או יקטן שכר החושה בהתאם לפי החישוב הבא:

1. ההעלאה או הפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודה – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 37 – יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח המזנים לפי סעיף 37- יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים לפי סעיף 20, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספות או התייקרויות, מעבר למועד שנקבע לסיומו של אותו שלב בעבודה, לפי לוח הזמנים המקורי.

ד. אם המזמין יספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע העבודה לא תחושב הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן א' לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה – מדד הוצאות הבניה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט, הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי המזמין לפי משקלם במדד.

ה. בכל מקרה יהיה שכר החוזה ששולם לקבלן כפוף לתקנות הממשלה שיהיו בתוקף בזמן מועד התשלום ו/או מועד העבודה.

פרק י"ב – סיום החוזה אי המשכת ביצועו או הפרתו

54. **<u>תעודת סיום החוזה</u>**

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המזמין לקבלן לפי דרישתו תעודה להלן "תעודה סיום החוזה" – המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק הכרוכות בה בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונם המלא של המזמין והמפקח.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

ג. ציון מפורש ביומן העבודה על תאריך סיום העבודה יכול לבוא במקום תעודת סיום החוזה.

55. **<u>סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים</u>**

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שאתר העבודה וכן למכור את עודפי בסעיפים קטנים ד' ו-ה' להלן, וכל זאת מבלי לפגוע בשאר הסעדים והזכויות העומדים ו/או שיעמדו לרשות המזמין לפי חוזה זה ו/או החוק.

ב. סמוך לשעת תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו על פי סעיף קטן א' יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן- אם זכה- בביצוע החושה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה, באם המזמין דורש.

ג. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומים, ורק אם יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את חושה

בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן ד'.

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החושה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב שתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, כשהוא צמוד למדד על פי חוזה זה ובתוספת ריבית בשיעור של 5% לחודש מיום הווצר העילה. הפרש כאמור יחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה ולא לגרוע מהן.

ה. תפס המזמין את אתר העבודה כאמור בסעיף קטן א' והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהן ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם על חשבון הקבלן מתר העבודה לכל מקום שיראה בעיני המזמין והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן א'.

ו. מוסכם בכפוף לאמור בסעיף קטן ט' להלן כי בהתקיים אחד מהסעיפים הקטנים לסעיף שה, הרי עם נתן הקבלן למנעל ערבויות להנחת דעתו של המזמין ו/או המפקח, כי הקבלן יעמוד בלוח הזמנים שנקבע בחוזה, וכי ישוב ויבצע את העבודה כאמור, אשר נגרמה בשל הקבלן, לא תקנה לקבלן זכות לדרוש הארכת משך ביצוע העבודה מעבר למועד שנקבע בחוזה בגמר ביצוע העבודה.

ז. מוסכם בזאת כי בהתקיים האמור בסיפא לסעיף קטן א' (1) של סעיף זה, דהיינו נפרט הקבלן, ייערך חישוב של התשלומים המגיעים לקבלן עבור ביצוע בפועל של העבודה שעשה, והללו יקוזזו מהתשלומים ששילם לו המזמין, כשכר עבודה, והעודף יוחזר למזמין תוך 7 ימים מדרישת המזמין.

ח. למזמין זכות עכבון ביחס לכל סכום כסף, כלים, מכונות וחומרים להבטחת זכויותיו של המזמין כלפי הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

56. **<u>אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה</u>**

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישרו בכתב אי אמנם אין אפשרו להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 41 לחוזה של חוזה זה.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת12 % שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

57. **ערבויות**

א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בסעיף להסכם בתוספת 90 יום) (להלן: "**ערבות ביצוע**").

2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.

3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן עם קבלת האישור על סיום העבודות והפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 43 ד' להסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישורו) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בסעיף 43 להסכם +90 יום (להלן – "**ערבות בדק**").

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

58. **פיצויים מוסכמים**

א. סעיפים 1,4,6,8,10,15,16,22,24,27,28,31,33,34,35,36,44,45,56-ו-57 הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש מערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל, מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

פרק י"ג – שונות

59. **כותרות**

כותרות שבחוזה זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו.

60. הוצאות ביול

הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן, והוא מתחייב לביית החוזה תוך 5 ימים ולהציגו בפני המועצה לפני וכתנאי לקבלת אישור להתחלת ביצוע העבודות.

61. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית, בתביעות שבין הצדדים, על פי חוזה זה והנובע ממנו, יובאו בפני בית המשפט המוסמך עניינית לדון בחילוקי הדעות ושבתחום שיפוטו מקום משובו של המזמין.

62. הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הבטחון, השיכון ומע"צ) תהווינה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

63. משלוח הודעות

א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה.

ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כמתקבלת אצל הצד השני כעבור 96 שעות מסמן מסירתה בדואר.

ג. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
המזמין	הקבלן

ערבות אישית

אנו החתומים מטה, _____ ת.ז. _____ ו-_____, ת.ז. _____ מצהירים ומאשרים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור בחוזה זה וכי אנו ערבים ביחד ולחוד בערבות אוטונומית לביצוע על התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה.

_____ _____
שם חתימה

_____ _____
שם חתימה

נספח ג'

תנאים מיוחדים של החוזה

סכום החוזה מוערך ביום חתימת החוזה בסך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

א. תנאי תשלום

התשלומים שיאושרו עפ"י בסע' 51 לחוזה ישולמו בתנאי שוטף + 30 מיום קבלת הכספים מהמשרד המממן (להלן משרד התרבות והספורט)

ב. חישוב התייקרויות

1. הצעת המחירים של הקבלן צמודה למדד המחירים _____- מתאריך _____ והיא עומדת על _____ נקודות.

2. חשבונות התייקרות יוגשו כמפורט בחוזה פרק י"א על גבי טבלת התייקרויות.

תאריך : _____

חתימת המזמין : _____ חתימת הקבלן :

תצהיר

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני הקבלן אשר זכה במכרז לביצוע עבודות שונות של מועצה מקומית אעבלין – כמפורט בהסכם ביני לבין המועצה.

2. הובהר לי כי לוח הזמנים המדוייק לביצוע העבודות ו/או הפרויקט – וכן החשיבות העליונה לביצוע קפדני של לו"ז זה.

3. הובהר לי באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי נאסר עלי לבצע עבודות אשר לא הוזמנו ע"י המועצה במסגרת ההסכם ו/או אשר חורגות מגובה הצעתי במכרז ו/או מגובה הסכום בגינו נחתם ההסכם ביני לבין המועצה ו/או מגובה התקציב המאושר כפוף לסעיף 4 א' הנמוך מבין השלושה.

4. הובהר לי כי אסור לי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם ללא כל אחד מהמסמכים הבאים:

   א. תקציב מאושר קיים ע"ס _____

   ב. הרשאה תקציבית

   ג. חוזה חתום כדין.

   למען הסר ספק הריני להדגיש בזאת כי אני מכיר את כל האישורים והמסמכים הנ"ל, ואני יודע כיצד הם צריכים להיראות, וכי אני מתחייב לבדוק את קיומם ואת תוכנם לפני תחילת כל פרוייקט – ונאסר עלי לבצע העבודות אשר חורגות מהאמור לעיל.

5. כמו כן הריני לאשר בזאת כי הובהר לי שאם לא אפעל לפי האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להימנע מתשלומים החורגים מהסכומים האמורים לעיל, וכי אני מסיכם לכל התנאים הנ"ל ללא כל סייג.

6. זה שמי חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו עפ"י ת.ז. _____, חתם על תצהיר בפני לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמור וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני

_____

עו"ד

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל:050-2002627 פקס:04-6288833

כתב כמויות

11/11/2026
דף מס': 001

אעבלין החלפת דשא סינטטי
פרק 01 עבודות עפר תשתית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר תשתית				
	תת פרק 01.1 עבודות הכנה				
01.1.020	פינוי הדשא הקיים מחוץ למגרש יש להימנע משפיכת גומי וחול על המשטח ככל ויהיה כזה יש לפנתו לפני המשך העבודות	מ"ר	2,680.00	6.00	16,080.00
01.1.030	פינוי הדשא למקום מאושר, כולל פינוי הגומי והחול.	מ"ר	2,680.00	6.20	16,616.00
01.1.040	אגרת הטמנה בהתאם למקום השפך, על הקבלן להמציא לרשות אישור על כך, אם הדשא יועבר לשימוש אחר בתחום הישוב אגרה זו לא תשולם	מ"ר	2,680.00	4.50	12,060.00
01.1.050	הכנת השטח לפריסת דשא חדש, כולל החלקה והידוק ככל ודרישת המפקח תהיה כזו.	מ"ר	2,680.00	4.10	10,988.00
01.1.060	עלות חומר מדורג 0-5 כולל הספקה, פריסה והחלקה, החומר יסופק אם ויידרש ע"י המפקח התשלום יבוצא רק אם החומר יסופק ובהתאם לכמות.	מ"ק	12.00	230.00	2,760.00
	סה"כ 01.1 עבודות הכנה				**58,504.00**
	סה"כ 01 עבודות עפר תשתית				**58,504.00**

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל:050-2002627 פקס:04-6288833

11/11/2026
דף מס': 002

אעבלין החלפת דשא סינטטי
פרק 02 דשא

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 דשא</u>				
	<u>תת פרק 02.2 דשא</u>				
	הדשא יהיה בהתאם למפרט ולדרישות המופיעות בתוכנית העבודה (ראה מפרטי עבודה), המציע יידרש להציג את נותוני הדשא ועמידתו בדרישות בעת הגשת המכרז.				
02.2.020	הספקה והתקנה דשא סינתטי בגובה 60 מ"מ כולל מילוי חול וגומי על-פי הוראות היצרן. הדשא יהיה בהתאם למפרט הטכני, נתוני המפרט הינם נתוני מינימום. על המתקין לקבל אישור לדשא ולפריסה. סימון הקווים הלבנים יהיו בהתאם לקיים היום. כולל בדיקת פיפ"א לאיכות הדשא משטח.	מ"ר	2,680.00	157.00	420,760.00
	אחזקה של 3 חודשים לדשא (מעת האישור לתחילת הפעילות ועד למסירה הסופית 3 חודשים) תעשה ע"י מזמין העבודה ובהדרכת ואחריות המתקין, בסיום שלב זה יתקנו פגמים אם ויהיו ו/או הוספת גומי לקבלת מגרש העומד בדרישות התקן. בשלב זה יבוצא סיור מסירה.				
	הקבלן יעמיד תעודת אחריות ל- 5 שנים לדשא ולהתקנה, ויהיה אחראי לתיקון הפגמים תוך שבוע מרגע קבלת הדרישה ממזמין העבודה.				
	סה"כ 02.2 דשא				**420,760.00**
	<u>תת פרק 02.3 שערים</u>				
02.3.010	פרוק והתקנת שערי כדורגל 2X5 הקיימים בשטח	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
02.3.020	החלפת שער כדורגל אלומניום תקני 5X2 על הבסיסים הקיימים.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
02.3.030	התקנת שער פשפש בתוך השער כניסה לכילים בצד הדרום מזרחי של המגרש.	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
	סה"כ 02.3 שערים				**18,500.00**
	<u>תת פרק 02.4 השקיה</u>				
02.4.010	טיפול ראש מערכת החלפת חלקים פגומים, ברזים אבזרי לחץ ופורקי אוויר וכל הנדרש לפעולה תקינה של המערכת.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 02.4				**5,000.00**

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל:050-2002627 פקס:04-6288833

11/11/2026
דף מס': 003

אעבלין החלפת דשא סינטטי
פרק 02 דשא

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**5,000.00**
02.4.020	החלפת ממטירים תקולים, התשלום יהיה ע"פ החלפה בפועל.	יח'	6.00	450.00	2,700.00
	סה"כ 02.4 השקיה				**7,700.00**
	סה"כ 02 דשא				**446,960.00**

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל:050-2002627 פקס:04-6288833

כתב כמויות (ריכוז)

11/11/2026
דף מס': 004

אעבלין החלפת דשא סינטטי

	סך תת פרק	סך פרק
פרק 01 עבודות עפר תשתית		
תת פרק 01.1 עבודות הכנה	58,504.00	
סה"כ 01 עבודות עפר תשתית		58,504.00
פרק 02 דשא		
תת פרק 02.2 דשא	420,760.00	
תת פרק 02.3 שערים	18,500.00	
תת פרק 02.4 השקיה	7,700.00	
סה"כ 02 דשא		446,960.00

	סך הכל
סה"כ כללי	**505,464.00**
18% מע"מ	**90,983.52**
סה"כ כולל מע"מ	**596,447.52**

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
שר. בפיתוח השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

פתח דבר

עיריית אעבלין מתכננת החלפת משטח דשא סינטטי במגרש השחבק בישוב.
על המגרש להיות ברמה הגבוה ביותר, ובהתאם לסטנדרטים הנדרשים לקיום פעילות במגשים קהילתיים.

תוכנית עבודה

תאור עבודה: פינוי הדשא הגומי והחול הקיימים במגרש. טיפול במצעים שבשטח, התקנת דשא חדש.

1. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

1.1. המציע הינו קבלן ו/או חברה ישראלית בעלת ניסיון מוכח להקמה והתקנה של לפחות 12 אלף מ^2 דשא סינטטי ב- 5 שנים אחרונות במגרשי כדורגל, ביצוע של לפחות 2 מגרשים מעל 5000 מ^2, ובמפרטים התואמים לדרישות קרן המתקנים.
1.2. בבעלות המציע ציוד מתאים לביצוע העבודה הנדרשת (ראה בהמשך).
1.3. למציע יש אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976.
1.4. למציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון על ניהול חשבונות כחוק.
1.5. למציע אישור על היותו עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.
1.6. באם המציע הינו תאגיד: העתק תעודת רישום התאגיד וכן אישור רואה חשבון או עורך הדין של התאגיד בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד על מסמכי המכרז.
1.7. מציע שהינו שותפות – השותפות רשומה כדין ברשם השותפות.
1.8. המציע צרף ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתנאים אלו (להלן: "**ערבות השתתפות**") בסך של _____
1.9. המציע רכש את מסמכי המכרז, תמורת _____ ₪ (שלא יוחזרו).
1.10. המציע השתתף בסיור קבלנים, כנדרש בסעיף 5 להלן, **סיור הקבלנים הינו חובה**.
1.11. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם-רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
1.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

*ציוד נדרש מהקבלן או בבעלות או בהסכם שימוש.

1.13. גריידר לייזר לפילוס השכבות החצץ.

1.14. Seamfix לחיתוך והדבקה.

1.15. Gluefix מכשיר לחיתוך.

1.16. Turfgrip מכשיר ללפיתה והצמדה.

1.17. Gtasscutter מכשיר לחיתוך דו צדדי.

1.18. Turfroller מכשיר לפריסת דשא סינטטי.

1.19. טופדרסר או sandmatic.

1.20. רשתות נגררות להחלקת/הכנת מצעים

1.21. מברשת מסתובבת או רוטטת להחדרת חול וגומי.

מבוא:

שלבים

1. תת פרק 1-פרוקים ועובדות טיפול במצעים.
2. תת פרק2- התקנת דשא סינטטי והחזה 90 יום.
3. תיקון וטיפול במערכת צינון.
4. תיקון גדרות ושערים.

<u>על הקבלן לקבל אישור מפקח על כל אחד מהשלבים המפורטים לעיל.</u>

1. תחילת עבודה.
2. סיום הכנת שטח לפריסת דשא.
3. בדיקת חומר מילוי (על-פי מפרט).
4. אישור למסירה לאחר כיסוי המשטח.

מפרט מיוחד

- מטרת העבודה הנדרשת- החלפת משטח הדשא הסינטטי. טיפול במערכת הצינון.

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
ש.ר. בנימינה השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

<u>תנאים כללים.</u>

א. הקבלן מצהיר בזאת שבדק את האתר והתכנון על כל פרטיו ואין כל הסתייגויות לגבי התאמת התכנון לאתר ולתפקוד המצופה ממשטח הדשא הסינטטי ושהוא אחראי בלעדית לאיכות הסופית של העבודות.

ב. הקבלן יתארגן לצורך ביצוע העבודה (כניסת רכב ועובדים, הכנסה והוצאה של חומרים, אחסון חומרים, כלים מכניים, ארגון העבודה והכנות שונות לביצוע העבודה) אך ורק תוך תיאום עם המזמין ולאחר קבלת אישורן המוקדם.

<u>מסמכים נדרשים.</u>

הקבלן ימציא בצמוד להצעת המחיר תוכניות וכתב כמויות המפורט את המסמכים הבאים.
מפרטים טכניים של החומרים הבאים:

1. מפרטים טכניים שבכוננותו לספק (מרבד סינטטי, חומרי מילוי, חצצים).
2. פירוט ניסיונו או מי מטעמו וקשור לחברה היצרנית שיעסקו בהתקנת הדשא הסינטטי. מסמכים והמלצות המעידים על כך.
3. כל המסמכים הנדרשים בפרק התקנת משטח הדשא הסינטטי.
4. אישור של יצרן הדשא לכך שהוא יצרן מורשה פיפ"א FPP.

<u>חומרים ומדגמים</u>

הביצוע יכלול המצאת מדגמים של כל החומרים שעל הקבלן לספק לצורך ביצוע העבודה, לשם קבלת אישור, עוד לפני הבאתם לאתר. לאחר אישור המפקח, ישמרו המדגמים בידי המפקח לשם השוואה לחומרים המובאים לאתר ע"י הקבלן.

<u>מדידות וסימנים</u>

לבקשת המפקח הקבלן יבצע על חשבונו, מדידות של שטח העבודה באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המפקח על סמך תעודת מודד מוסמך מטעם המדינה שתוצג לפניו.

פרק 0

<u>0.01 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב כמויות.</u>

<u>על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שנמצאה טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.</u>

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
ש.ר. בניניה השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

<u>ערעורים על הגבהים ו/או על המידות שמסומנים בתוכנית יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית.</u>

<u>0.02 עבודה, ציוד וחומרים.</u>

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני תחילת הביצוע אלא אם כן ויתר על-כך.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי ונכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות תקינות של רשות
מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות ותקנות. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור לכך מהרשות.

ג. על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם חומרים לצורכי בדיקה.
החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול על חשבון הקבלן.
הבדיקה תבוצע על חשבון הקבלן במעבדות מוסמכות שתיקבענה ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל מחיבות את שני הצדדים.

<u>0.03 צינורות ומתקנים תת קרקעיים</u>

יתכן ובשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבותו על-מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.
אחריות איסוף האינפורמציה ותאום כל הגורמים המוסמכים חלים על הקבלן .עבודות בקרבת קווי ומתקני חשמל/תאורה יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח.

<u>0.04 אחריות הקבלן.</u>

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לפרויקט זה.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולתם התקינה ולשלמותם של כל המתקנים המבוצעים על-ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתוכנית, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו'.

<u>0.05 אמצעי זהירות</u>

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת אמצעי זהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות לחפירה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד וכו'. הקבלן ינקוט כל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים והתקנות.

0.06 סמכות המפקח

המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

א. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של החומרים ומקורם.
ב. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור עבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
ג. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כל שהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי העבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריות לעבודה כולה ולנזק כל שהוא, הכול לפי תנאי החוזה.

0.07 קבלת עבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכנית לאחר ביצוע.

0.08 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה.

0.09 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומרי פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומר/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר. אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות.
האישור לכך היינו באחריות הקבלן.
בעת מסירת המגרש האתר צריך להיות נקי מכל חומרי בניה, עפר, ציוד וכדומה.

0.10 זמן עבודה

על הקבלן הזוכה לסיים את העבודה תוך 15 ימי עבודה מרגע שקיבל הרשאה לעלות על השטח.

תת-פרק 1 פרוקים ועבודות עפר.

פרוקים ופינויים:

1. פרוק שערי כדורגל ואחסנתם, פרוק בסיסים.
2. פרוק הדשא סינטטי והובלתו למקום שיינתן ע"י מזמין העבודה בשטח הרשות. פרוק הדשא יעשה כך שהגומי וחול יפוני מהשטח וימנע זליגתם למצעים.

תת-פרק 2 דשא

ביצוע דשא סינטטי

לפני ביצוע הדשא על הקבלן לבצע תיקון וביסוס של פני השטח בסופר חול 0-5 מ"מ. על המשטח להיות ישר ומבוסס לפני עבודות הפריסה.

א. **סוג הדשא הסינטטי-** הדשא הסינטטי יהיה מסוג "סיב בודד" MONOFILAMANT במחברה מוכרת ע"י פיפ"א, ובעל אישור FIFA PRO, ו- FIFA Preferred Producer סוג הדשא וכל מאפייניו הטכניים של המשטח הסינטטי והכמויות של פתיתי הגומי וגרגרי והחול, יהיו על פי מפרט החברה הדשא ומתאים לשימוש FIFA PRO, כמו כן על סוג דשא זה להיות בשימוש למשחק ואימון לפחות שנתיים בישראל ו/או בארצות שונות בעלות אקלים זהה או דומה לישראל.

ב. חומרים ומרכיבים

כל המרכיבים ושיטת ההתקנה יתוכננו וייוצרו כך שיתאימו לשימוש במגרשים פתוחים. החומרים המפורטים במכרז צריכים לעמוד בחשיפה מלאה לתנאי מזג האוויר השוררים במדינת ישראל,

ולעמוד בכל התנאים: טמפרטורה, גשמים אופייניים לאזור ההתקנה, ריקבונות, טחב, קרינה וכדומה.

ג. דרישות כלליות לביצוע המשטח:

על הקבלן להיות בקשר ישיר עם החברה המייצרת, מחובתו לספק את כל החומרים, והציוד הנדרש ואשר עומד בסטנדרטים בינלאומיים, ובדרישות המכרז.

ההתקנה תעשה ע"י מתקין בעל ניסיון של 3 מגרשים בסדר גודל ובמפרט זהה, ו/או מלווה מנהל עבודה (באופן צמוד בכל תקופת ההתקנה) בעל ניסיון של 5 מגרשים לפחות. ההתקנה תעשה באופן מתואם וקפדני בהתאם להוראות המפרט ואישור החברה היצרנית.

אם למגיש ההצעה יש הסתייגות למפרט ולתוכניות הדשא הסינטטי יש לצרפם להצעה באופן מסודר ומפורט. לא יתקבלו הסגות לאחר קביעת הזוכה.

ד. מסמכים להגשה (יצורפו בתיק הגשת המכרז)

1. פרופיל החברה היצרנית.
2. הנחיות החברה היצרנית. כולל תוכנית חיבורים, מפרט המילוי, ואופן הביצוע.
3. רשימה מאושרת של ההתקנות+ המלצות, ו/או שם ורשימת עבודות של נציג החברה שינהל את ההתקנה מטעם החברה הזוכה.
4. משטח דשא סינטטי דוגמא בגודל של 30X30.
5. דוגמאות של תערובת גומי.
6. מידע אבטחה ואיכות.
7. דוחות מעבדה של מבחני תיקנה לדשא של כל הפרמטרים הנדרשים במפרט.
8. הנחיות תחזוקה של המגרש כפי שנכתבו ע"י היצרן, וכן המלצה לציוד התחזוקה.

על הקבלן לאשר בכתב לפני הנחת הדשא כי הוא מקבל את המשטח והתאמתו להנחת הדשא הסינטטי, את מערכת הניקוז, ואת מערכת ההשקיה ותקינות והתאמתה למשטח הדשא.

ה. אחריות

הקבלן יגיש את אחריות היצרן ומתקין המבטיחה אפשרות שימוש של 8 שעות ביום (כ- 2800 שעות שנתיות). משך תקופת האחריות של 5 שנים. האחריות תהיה:

1. כיסוי מלא של המשטח וללא כל פתיחה מתאריך סיום ההתקנה למשך 8 שנים.
2. אחריות לחומרים ולעבודה.

3. עמידת החומרים במפרט המוצר ומפרט המכרז.
4. אחריות לתיקון או החלפה של קטעים פגומים ו/או לא ראויים לשימוש.
5. האחריות תכסה את הזוכה (המתקין) ואת החברה היצרנים.
6. אחריות לזמינות של דשא הזהה לדשא המותקן ולחומרים הנוספים הקשורים לדשא או למילוי ולהתקנה.

חומרים

א. משטח דמוי דשא מפוליאתילן בגובה של 60 מ"מ.
ב. המשטח המדושא ימולא בתערובת של פתיתי גומי וחול ביחסי תערובת ספציפיים.
ג. כל הרכיבים ושיטת ההתקנה יעמדו בסטנדרטים מאושרים לשימוש במגרשי ספורט, ומתאימים לתנאי האקלים בארץ. ובעלי תכונות בסיסיות של ניקוז שיאפשרו זרימה של מים בכמות של 40 מ"מ שעה.
ד. המשטח המוגמר יראה כמו דשא אחיד ומכוסח ללא חריגות, ויהיה בעל יכולות עמידה בשחיקה ותלישה על פי דרישות המפרט.

מפרט הדשא:

1. עובי סיב 400 מיקרון מינימום.
2. 15000 DTEX מינ'.
3. סיב לא ישר בצורת יהלום או שווה ערך.
4. משקל סיב המשטח 2000 ג"ר למ"ר מינימום.
5. משקל המשטח 3000 ג"ר למ"ר מינימום.
6. מינ' 160 תפרים למטר
7. גובה הדשא 60 מ"מ.
8. התנגדות לעקירת הסיבים DAN 38 מינימום.
9. רוחב המשטח 4 מטר מינימום.
10. קווים פנימיים לבן.
11. צבעי דשא סטנדרטים.
12. עמידות מוחלטת לפעילות בקטריאלית.
13. מספר תפרים מינימאלי ל-$מ^2$ 10500
14. "בקינג" פוליפרופילן דו שכבתי מצופה שרף עמיד UV במשקל של 1 ק"ג ל-$מ^2$ לפחות.

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
ש.ב. בנימינה השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

חומר המילוי

חומר המילוי יהיה תערובת גרגרי גומי ממוחזר, וגרגרי חול טבעי. הכמות המינימאלית 12 ק"ג פתיתי גומי, 14 ק"ג חול למ"ר הכמות הסופית תקבע על פי גובה סיבי הדשא. כך שגובה המילוי לא יפחת מגובה סיבי הדשא בניקוי של 18 מ"מ.

<u>אפיוני החול</u>:

95% עוברים נפה #18 1 מ"מ

15% עובר נפה #100 0.15 מ"מ

2% עובר נפה #200 0.075 מ"מ

0.3% עובר נפה #325 0.045 מ"מ

<u>אפיוני הגומי</u>: ניתן להשתמש בגומי SBR או CRYOGENIC או TPE נקי לחלוטין מכל זיהומים כסיבים ומתכות. תכולת רטיבות נמוכה 0.6%.

גודל 1-3 מ"מ לפי האפיון הבא:

מעל 3 מ"מ לא יותר מ- 1 אחוז

85% בין 0.7-3 מ"מ

עד 0.7 מ"מ לא יותר מ- 15%.

<u>התקנה</u>:

כללי: על הקבלן להציג תוכית פריסה לפני תחילת העבודה, ולקבל אישור לגבי מיקום סימוני המגרש.

- ההתקנה תתבצע על פי כל השלבים והכללים ובהתאמה מלאה לתוכנית.
- במשך כל ההתקנה צריך להימצא אחראי מטעם הקבלן. אדם זה חייב להיות בעל ניסיון של התקנת 3 מגרשים מקצועיים.
- על הקבלן לוודא כל העת על כך שהמשטח בו מונח הדשא נשאר חלק ומהודק בהתאם לדרישות התוכנית.
- על כל הציוד שהקבלן מתעתד להשתמש במהלך ההתקנה לעבור את אישור המפקח.

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
שר. בפיקוח השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

אופן ההתקנה:

1. המשטח הסינטטי ייפרס בצורה רופפת לרוחב השדה, ימתח מעט ויעוגן בקצה בכל אמצעי שיאושר ע"י המפקח.
2. המשטח המדושא יהיה ארוך דיו לאפשר התקנה של הדשא מקצה לקצה לא יורשה כל חיבור ראש או חיבורים מצטלבים.
3. החיבורים יתפרו או ידבקו תוך שימוש ביריעת חיזוק וחומרי הדבקה מסוג דבק תקני ומאושר ע"י החברה היצרנית. כל החיבורים יהיו ניצבים לכוון השדה כלומר במאונך לרוחב השדה. החיבורים יהיו שטוחים, הדוקים וקבועים ללא בקעים או מריטות. חוזק התפר/הדבקה 15 n/mm.
4. פסי סימון המגרש יהיו בצבע לבן, הפסים הרוחביים יגיעו ארוגים במרבד פסי האורך, הקשתות ומעגל המרכז יודבקו או יתפרו במשטח עצמו. החיתוך יעשה בכליים ייעודיים כדוגמת LINECUTTER של SMG או שווה ערך. הדשא של פסי הסימון צריך להיות באותה איכות, צפיפות וגובה כיסוח של דשא המשטח.
5. סימוני המגרש יהיו על פי השרטוט המצורף, סימון מגרש הכדורגל יהיה בלבן.
6. חומרי המילוי יונחו במספר שכבות תוך שימוש בציוד פיזור טופדרסר כדוגמת REDEXIM או כלי אחר שיאושר ע"י המפקח, ובציוד ייעודי לעבודה זו, התערובת תפוזר שהיא יבשה.
7. החדרת חומרי המילוי אל תוך המרבד, תבוצע תוך שימוש במברשת מקצועית מונעת PTO או באופן הידראולי מיוחדת אשר לא תגרום נזק לסיבים הסינטטיים ואשר קיבלה את אישור המפקח.

אחזקה- לאחר מסירה ראשונית, ועד מסירה סופית.

במשך תקופת הבדק של 3 חודשים, הקבלן יהי אמון על אחזקת המגרש, שיכלול:

1. הברשה שבועית ו/או פעמים בחודש (תלוי בכמות שעות הפעילות) של המשטח.
2. הוספה או פינוי של חומרי מילוי חסרים או עודפים.
3. תיקון פרימות או הדבקות שמופיעים בתקופת הבדק.
4. טיפול בשתית במקרה של שקיעות או פגעים אחרים.
5. לאחר תקופה זו המגרש יימסר סופית.

רונן שמואלביץ מדשאות
יעוץ | תכנון | פיקוח
ש.ר. בנמינה השקעות בע"מ
רונן שמואלביץ טלפון: 050-2002627 פקס: 04-6288833
ronen@turfgreen.co.il | www.turfgreen.co.il

מסירת העבודה

- מסירה ראשונית, תבוצע לאחר שהושלמו כל העבודות שנדרשו לפי כתב הכמויות, התכניות והמפרט ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- לאחר המסירה המגרש יאושר לפעילות מלאה של המזמין.
- במשך 3 חודשים הקבלן יתחזק את המגרש יבצע תיקונים והשלמות בהתאם למפרט.
- מסירה סופית תהיה 3 חודשים לאחר תחילת הפעילות.